

cima.



©Keybony AS



SCHLESWIG-
HOLSTEINISCHER
LANDTAG

Den Wandel gestalten – Aktive Transformation

05. Mai 2021

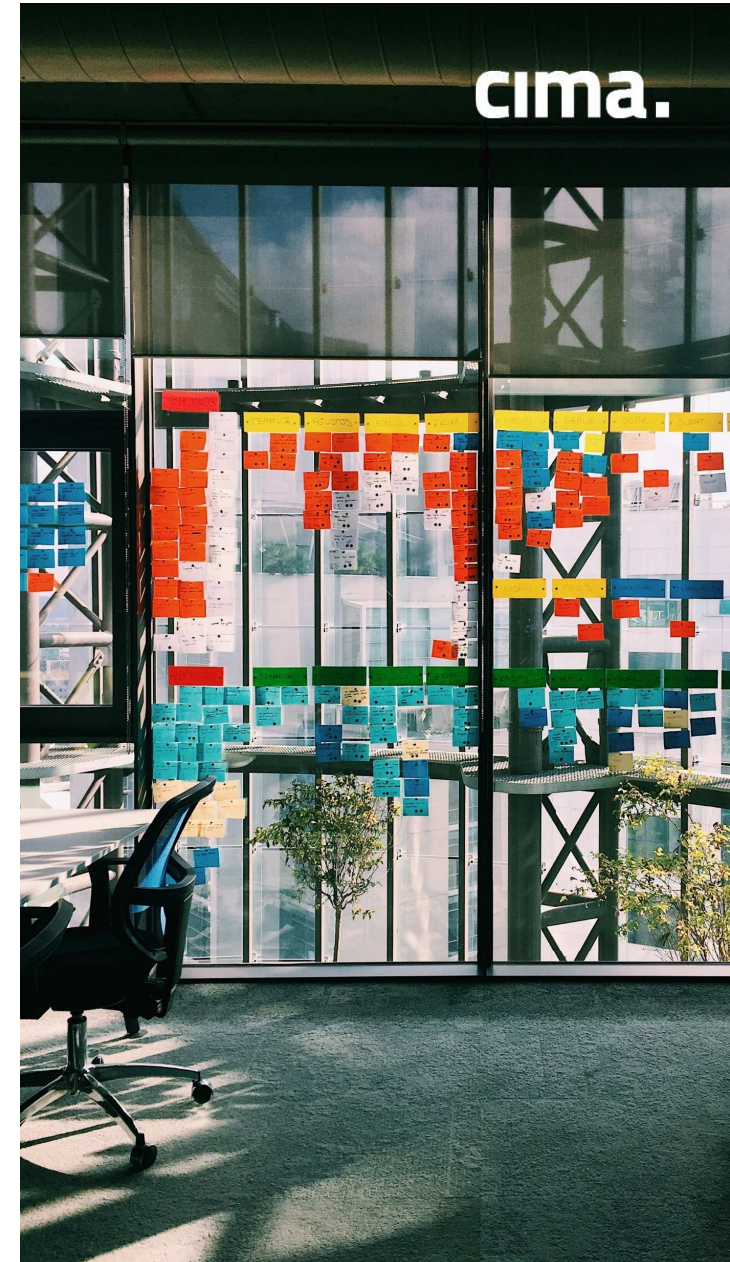
Uwe Mantik

Partner, Büro- & Projektleiter

Erkenntnis: Notwendigkeit der Transformation

Ein kurzer Überblick

- Wohnen ohne den angemessenen Stellenwert für eine zukunftsfähige & resiliente Nutzungsmischung
- Verteilung öffentlicher Raum vs. Anforderungen an eine klimagerechte Stadt
- Ausrichtung innerstädtischer Mobilität am Leitbild des motorisierten Individualverkehrs
- Mobilität in ländlich geprägten Räumen mit erheblichen Defiziten
- Eintönige & beliebige Stadtbilder
- Fußgängerzonen der 70er und 80er Jahren nach Ladenschluss „restricted areas“



Pandemie verstärkt die Herausforderungen



Digitalisierung forciert
Veränderungsprozesse



Aufenthaltsfrequenz in
den Innenstadtlagen
sinkt



Entstehung von
„sozialen Narben“

Funktionalität der Innenstädte ist ein öffentliches Gut

cima.

Kreativität zulassen + Stadtentwicklung Priorität einräumen!

Umgang mit Leerständen

Alternative Nutzungen zur Belebung der Innenstädte

Erdgeschosse neu denken

Mehr Platz für Soziales, Kultur, Gastronomie & urbane Produktionen

Umwandlung von freien Büroflächen

Neue Räume zum Wohnen & Leben für Alle

Öffentliche Bedürfnisse verstehen

Neue multifunktionale & qualitative Grün- & Freiräume

Voraussetzung für neue Impulse

Nur gemeinsam können wir was erreichen...

- Erarbeitung von Entwicklungskonzepten für Innenstädte, Ortskerne und auch Stadtteilzentren
- Transparenz als Paradigma: Einbezug aller Akteure und der Öffentlichkeit
- Bereitstellung von ausreichenden Finanzmitteln im Zweiklang von Bund & Land
- Notwendigkeit eines Landesprogramms zur Förderung der Kommunen in Schleswig-Holstein



Konzepte- & Instrumentenpool

Unsere Vorschläge für neue Impulse 1/2

- I. **Stärkung des kommunalen Vorkaufsrechts:**
Erhöhung der kommunalen Bodenverfügbarkeit
- II. **Ankaufsfond für Immobilien:**
Finanzinstrument für den Erwerb von Schlüsselimmobilien
- III. **Anpassung des Bauplanungsrechts & immissionsrechtlicher Vorschriften:**
Ausbalancierung verschiedener Nutzungen auf engerem Raum



Konzepte- & Instrumentenpool

Unsere Vorschläge für neue Impulse 2/2

- IV. Förderung von Reallaboren: Erprobung von neuen Modellen der Multifunktionalität
- V. Weiterentwicklung von City- und Stadtmarketing: Sicherung und Förderung der Einflussnahme in allen Prozessen und Projekten
- VI. Maßgeschneidertes Programm für SH: flexibel. unbürokratisch. praxisorientiert.
(Anlehnung an das NRW-Sofortprogramm für Innenstädte)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihr Ansprechpartner:



Uwe Mantik

CIMA Beratung + Management GmbH

mantik@cima.de

+49 (0) 451 389 68 20

Mehr Infos unter:

cima.de

cimadigital.de

- blog.cima.de
- cima.de/Newsletter
- cimadirekt.de
-  