



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Werner Kalinka (CDU)

und

Antwort

der Landesregierung - Ministerin für Bildung,
Wissenschaft, Forschung und Kultur

Salzau

Ich frage die Landesregierung:

1. Ist die Liegenschaft Salzau bereits vom Land verkauft worden?

Nein.

2. Wenn ja: Wann?
Wenn nein: Warum nicht?

Die Liegenschaft „Kultur- und Tagungszentrum Salzau“ ist in der 4. Tranche, im Kaufvertrag vom 11. Nov. 2001 (UR. 2463/2001), mit dem Ziel der Veräußerung an die Investitionsbank Schleswig-Holsteinen, enthalten. Eine Übertragung der Liegenschaft sollte, wie in § 3 (Übergabe) des Kaufvertrages vereinbart, nicht vor dem 01. Okt. 2002 erfolgen, da noch ein zeitgemäßes und zukunftsorientiertes Nutzungskonzept für das Landeskulturzentrum erarbeitet werden sollte, wonach nicht nur eine Übertragung an die Investitionsbank sondern auch andere Lösungen möglich erschienen. Ergänzend dazu weise ich auf die Beantwortung der Kleinen Anfrage, Drucksache 15/1873, vom 08.05.02 hin. Als weiterer Aspekt der bisher nicht erfolgten Übertragung muss noch festgestellt werden, dass die Bewertung der großen Scheune nicht in Zusammenhang mit dem Hauptgutachten erfolgen konnte, da die gesamten Einbauten der vertraglich abgesicherten Massentierhaltung (Geflügel) erst nach Fertigstellung des Hauptgutachtens ausgebaut und entsorgt und bewertet werden konnten.

Darüber hinaus musste sichergestellt und überprüft werden, dass Dach und Fach nicht durch den stets wiederholten Einsatz von Desinfektionsmitteln kontaminiert sind.

Es ist vorgesehen, die Liegenschaft, wie auch die anderen, im laufenden Jahr nach Neuordnung des Liegenschaftsvermögens, zu übertragen.

3. Wann sollte nach dem Beschluss des Landtages die Liegenschaft spätestens verkauft werden?

Eine Veräußerung sollte ab dem 01. Jan. 2002 erfolgen.

4. Gibt es bei der Landesregierung neue bzw. veränderte Überlegungen für die künftige Nutzung Salzaus?
Wenn ja: Welche?

Die Überlegungen der Landesregierung über eine künftige Nutzung Salzaus sind im „Bericht der Landesregierung zum Stand der Nutzung und Entwicklung des Landeskulturzentrums“ vom 02.09.2002 (Drs. 15/2100), S. 6-7, festgehalten. Darüber hinausgehende Überlegungen sind noch nicht abgeschlossen.

5. Gibt es bei der Landesregierung Überlegungen, eine Nutzung zu finden, an der Kommunen/der Kreis Plön beteiligt werden?
Wenn ja: Welche?

Nach Auffassung der Landesregierung ist bei der Entwicklung der Liegenschaft Salzaus die soziale und konzeptionelle Einbettung in das regionale Umfeld zu gewährleisten. Die Authentizität des Gesamtangebots und der Gesamtnutzung der Liegenschaft ist nur gegeben, wenn Nachbarn, Anlieger, umliegende Gemeinden und der Kreis das Landeskulturzentrum annehmen. Das touristische und kulturelle Zentrum Salzaus soll auch für die Region ein attraktives Ziel sein. In diesem Zusammenhang wird die Darstellung kommunalwirtschaftlicher Effekte von Bedeutung sein. Die Landesregierung wird das Nutzungs- und Betriebskonzept in Abstimmung mit der Region entwickeln. Vonseiten des Kreises und der Gemeinde ist ein Interesse an einer Zusammenarbeit bereits signalisiert worden. Im übrigen wird verwiesen auf Drs. 15/2100.

Gibt es Überlegungen, Privatpersonen bzw. private Träger zu beteiligen?

Die Landesregierung geht davon aus, dass ein wirtschaftlich tragfähiges Nutzungs- und Betriebskonzept für Salzaus nur in Partnerschaft mit Dritten realisiert werden kann. Die Etablierung einträglicher (und mit der kulturellen Nutzung verträglicher, jedoch privatwirtschaftlich-gewinnorientierter) Geschäftsfelder soll Möglichkeiten erschließen, sowohl Investitionen zu refinanzieren als auch laufende Kosten zu reduzieren. Im übrigen wird verwiesen auf Drs. 15/2100.

6. Gibt es bei der Landesregierung Überlegungen, Finanzierungen für die künftige Nutzung Salzaus auch aus Mitteln der Landesprogramme/EU-Mittel zu finanzieren?
Wenn ja: Welche und in welcher Höhe?

Der Einsatz von Fördermitteln wird bei der Entwicklung eines Nutzungskonzeptes berücksichtigt werden. Welche Mittel beansprucht werden können, hängt von der Nutzung, von Partnern und von der künftigen Trägerstruktur ab.

7. Gibt es ansonsten Informationen zu Salzaus, die vom Bericht der Landesregierung im vergangenen Jahr zu Salzaus abweichen bzw. ihn ergänzen?

Nein.