

**Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 16/458 (neu)**

Finanzministerium
des Landes
Schleswig-Holstein

Finanzministerium | Postfach 71 27 | 24171 Kiel

Vorsitzender des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Günter Neugebauer, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Mein Zeichen: VI St F
Meine Nachricht vom:

Dr. Arne Wulff
Dr.Arne.Wulff@fimi.landsh.de
Telefon: 0431 988-4100
Telefax: 0431 988-4106

nachrichtlich

Herrn Präsidenten
des Landesrechnungshofes
Schleswig-Holstein
Dr. Aloys Altmann
Hopfenstraße 30
24103 Kiel

8. Dez. 2005

Veräußerung der Liegenschaft Jerusalemsberg 7/8 in Lübeck

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

das Land Schleswig-Holstein ist Eigentümer der o. a. Liegenschaft , eingetragen in den Grundbüchern von Lübeck Blätter 69367 und 69368, Gemarkung Lübeck, St. Gertrud, Flur 3, Flurstücke 86/2 und 90/3, in Gesamtgröße von 2.344 m².

Das Grundstück ist mit einer ca. 1900 erbauten Villa und einem im Jahr 1958 errichteten Anbau bebaut. Die Nutzung für Zwecke der Musikhochschule, u. a. als Studentenwohnheim, wurde bereits wegen hoher und unrentabler Sanierungskosten im Jahr 1995 aufgegeben. Seit Anfang 1996 war die Villa an die Stiftung Schleswig-Holstein Musik Festival vermietet. Nach deren Auszug ist die Liegenschaft für das Land entbehrlich geworden und kann veräußert werden.

Der von der GMSH ermittelte Verkehrswert beträgt 796.000 €.

Das im Ausbietungsverfahren erzielte Höchstgebot beträgt 815.599 € und wurde von der TRIPI GmbH & Co. KG, Hafestraße 6, 23568 Lübeck, abgegeben.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000 € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Der Kaufpreis soll bei Titel 1111-131 01 vereinnahmt werden.

Ich bitte, dem Verkauf der Liegenschaft zu einem Kaufpreis in Höhe von 815.599 € zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Arne Wulff
Staatssekretär