

**Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 16/2010**

Finanzministerium
des Landes
Schleswig-Holstein

Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

Staatssekretär

An den
Vorsitzender des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Günter Neugebauer, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Nachrichtlich

Herrn Präsidenten
des Landesrechnungshofes
Schleswig-Holstein
Dr. Aloys Altmann
Hopfenstraße 30
24103 Kiel

10. Mai 2007

Veräußerung der Liegenschaft „Am Bahnhof 12-14“ in Lübeck

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

das Land Schleswig-Holstein ist Eigentümer des o. a. Grundstücks, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 6156, Gemarkung St. Lorenz, Flur 15, Flurstück 1290/110, in Größe von 888 m².

Das Grundstück ist mit dem im Jahr 1924 erbauten so genannten „Handelshof“ bebaut. Eine Nutzung des denkmalgeschützten Gebäudes wurde wegen hoher und unrentabler Sanierungskosten aufgegeben. Nach Auszug des „Amt für ländliche Räume Lübeck“ ist die Liegenschaft für das Land entbehrlich geworden und kann veräußert werden. Der von der GMSH ermittelte Verkehrswert beträgt 550.000 €.

Nach mehreren öffentlichen Ausbietungen, die lediglich einen potenziellen Kaufinteressenten ergeben hatten, letztlich aber erfolglos geblieben sind, konnten nun sich über längere Zeit erstreckende Verkaufsverhandlungen mit der AVENIDA Projektentwicklungs- und Management Handelshof Lübeck GmbH & Co. KG, Budapester Straße 5, 10787 Berlin, erfolgreich abgeschlossen werden mit dem Ergebnis, dass der Kaufpreis 650.000 € beträgt.

Der Kaufinteressent beabsichtigt den Umbau des Bürogebäudes für eine Hotelnutzung. Für den Fall, dass der Bauantrag als nicht genehmigungsfähig abgelehnt wird, enthält der Kaufvertragsentwurf ein Rücktrittsrecht des Käufers bis einschl. 31. Aug. 2007. Die mit einem Rücktritt verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000 € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Der Kaufpreis soll bei Titel 1111-131 01 vereinnahmt werden.

Ich bitte, dem Verkauf der Liegenschaft zu einem Kaufpreis in Höhe von 650.000 € zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Arne Wulff