

**Schleswig-Holsteinischer Landtag  
Umdruck 17/22**

Finanzministerium  
des Landes  
Schleswig-Holstein

Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

**Staatssekretär**

Vorsitzender des Finanzausschusses  
des Schleswig-Holsteinischen Landtages  
Herrn Peter Sönnichsen, MdL  
Landeshaus  
24105 Kiel

**Nachrichtlich**

Herrn Präsidenten  
des Landesrechnungshofes  
Schleswig-Holstein  
Dr. Aloys Altmann  
Hopfenstraße 30  
24103 Kiel

11. Nov. 2009

**Veräußerung der Liegenschaft in Itzehoe, Breitenburger Straße 68/70**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

das Land Schleswig-Holstein ist Eigentümer der bebauten Liegenschaft in Itzehoe, eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 7235, Gemarkung Itzehoe, Flur 6, Flurstücke 144/12 und 145, in Gesamtgröße von 2.969 m<sup>2</sup>. Durch Auszug des Landgerichts im Oktober 2004 ist die Liegenschaft entbehrlich geworden und steht seitdem zum Verkauf. Nach mehreren erfolglos gebliebenen Ausbietungsverfahren hatte auch die Einschaltung eines Immobilienmaklers nicht den gewünschten Erfolg.

Nicht nur wegen des sich wiederholenden Vandalismus, sondern insbesondere auch aufgrund bereits vorhanden gewesener Mängel, hat sich der Zustand der Liegenschaft während des Leerstands erheblich verschlechtert. Die GMSH hat nach erneuter Besichtigung und unter Würdigung der sich stark reduzierten Preise für Gewerbeimmobilien den Verkehrswert im Jahr 2008 mit 550.000 € festgestellt.

Als Ergebnis intensiver Einzelverhandlungen mit Herrn [REDACTED], [REDACTED] in [REDACTED] konnte ein dem Verkehrswert entsprechender Kaufpreis in Höhe von 550.000 € durchgesetzt werden. Mit dem Verkauf können nicht unerhebliche Folgekosten

für die unter Denkmalschutz stehenden Gebäude abgewendet werden.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000 € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Der Kaufpreis soll beim Titel 1111-131 01 vereinnahmt werden.

**Ich bitte, der Veräußerung an Herrn [REDACTED] zu einem Kaufpreis in Höhe von 550.000 € zuzustimmen.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Dr. Olaf Bastian