



Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

Staatssekretär

An den
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Peter Sönnichsen, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

nachrichtlich:

Herrn Präsidenten
des Landesrechnungshofes
Schleswig-Holstein
Dr. Aloys Altmann
Hopfenstraße 30
24103 Kiel

10. Januar 2012

Veräußerung der ehem. Straßenmeisterei in Kappeln, Nordstraße 1

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

das Land Schleswig-Holstein ist Eigentümer des im beiliegenden Lageplan rot umrandet dargestellten Grundstücks, eingetragen im Grundbuch von Kappeln Blatt 642, Gemarkung Mehby, Flur 2, Flurstück 101/26 in Größe von 9.008 m². Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die im Jahr 1988 fertig gestellte Straßenmeisterei ist mit der Verlegung des Betriebs nach Süderbrarup für Zwecke des Landes entbehrlich geworden und kann veräußert werden.

Die Stadt Kappeln hatte Kaufinteresse bekundet, um dort den städtischen Bauhof unterzubringen. Intensive Verhandlungen auf der Grundlage des von der GMSH am

17. Oktober 2011 ermittelten Verkehrswerts in Höhe von 400.000 € konnten vor dem Hintergrund des in der Region Kappeln besonders schwierigen Immobilienmarkts aufgrund der Konversionsmaßnahmen des Bundes letztlich mit einem Abschlag auf den Verkehrswert in Höhe von 50.000 € abgeschlossen werden. Mit der Stadt wurde deshalb eine sogenannte Mehrerlösklausel zu Gunsten des Landes für den Fall einer Weiterveräußerung vereinbart.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000 € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Der Kaufpreis soll bei Titel 1111-131 01 vereinnahmt werden.

Ich bitte, dem Verkauf der Liegenschaft zu einem Kaufpreis in Höhe von 350.000 € zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Olaf Bastian

Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig - Holstein

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Flurkarte -

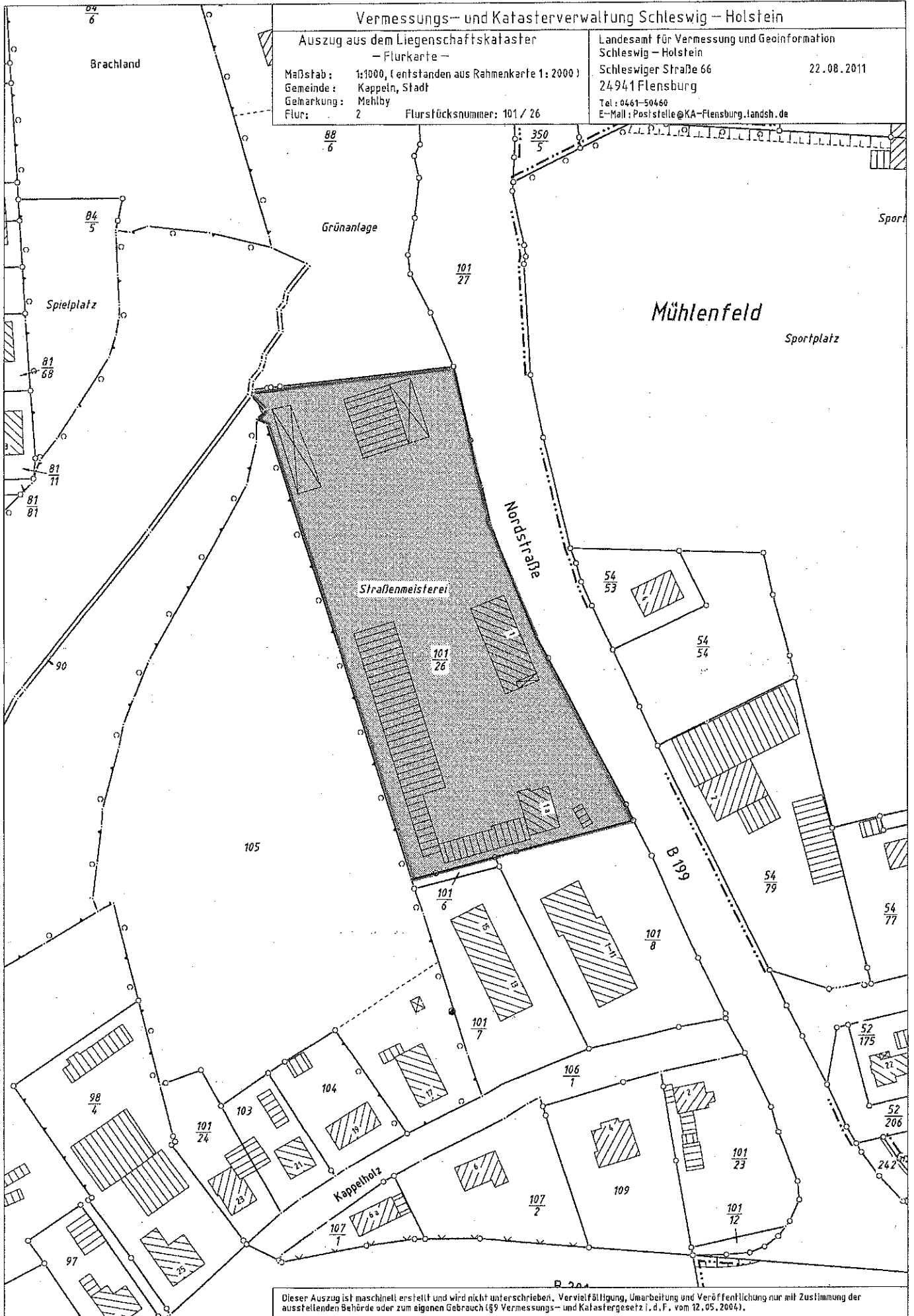
Maßstab: 1:1000, (entstanden aus Rahmenkarte 1:2000)
Gemeinde: Kappeln, Stadt
Gemarkung: Mehby
Flur: 2 Flurstücksnummer: 101 / 26

Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Schleswig - Holstein
Schleswiger Straße 66
24941 Flensburg

22.08.2011

Tel.: 0461-50460
E-Mail: Poststelle@KA-Flensburg.landsh.de



Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung nur mit Zustimmung der ausstellenden Behörde oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i. d. F. vom 12.05.2004).