



## Kleine Anfrage

des Abgeordneten Patrick Breyer (PIRATEN)

und

## Antwort

der Landesregierung - Finanzministerin

### Mietkosten des Landes

#### Vorbemerkung der Landesregierung:

*Die Antworten beziehen sich auf die für die Landesverwaltungen angemieteten Objekte. Die insgesamt von der GMSH bewirtschaftete Fläche incl. den Landesliegenschaften beträgt ca. 1,249 Mio.m<sup>2</sup>.*

*Die Hochschulen werden in eigener Zuständigkeit bewirtschaftet und sind nicht Gegenstand der Antwort.*

1. In welcher Höhe jährlich leistet das Land Mietzahlungen für Gebäude, in denen Landesbeschäftigte arbeiten (ungefähre Größenordnung genügt)?

Antwort: *Die Mietzahlungen für Drittanmietungen betragen lt. dem Haushaltsansatz 2012 im Einzelplan (Epl.) 12 Kapitel 1220 (Raumbedarfsdeckung des Landes) Titel 518 92 insgesamt 12,367 Mio.€ pro anno.*

2. Welche Mietfläche entfällt rechnerisch auf einen Beschäftigten des Landes (ungefähre Größenordnung genügt)?

Antwort: *Es sind insgesamt 182.800 m<sup>2</sup> Fläche im Land angemietet. Verteilt auf ca. 25.000 Mitarbeiter (MA), ohne Lehrkräfte, ergibt sich eine rechnerische Mietfläche von 7,3m<sup>2</sup> pro MA.*

3. Mietflächen welcher Größe sind zurzeit ungenutzt/leer stehend (ungefähre Größenordnung genügt)?

Antwort: Von den o.g. Drittanmietungen stehen z.Zt. die nachfolgenden 6 Objekte mit insgesamt ca. 515m<sup>2</sup> leer, da das jeweilige Mietende noch nicht erreicht ist.

Nutzer	Strasse/Haus-Nr.	PLZ	Ort	Leerstand ab	Mietende	Größe m <sup>2</sup>
Polizei	Plöner Chaussee 60	24620	Bönebüttel	01.05.2013	31.08.2013	63,68
Polizei	Hauptstraße 39	25482	Appen	01.08.2013	30.09.2014	81,89
Polizei	Dorfstraße 171	25920	Risum-Lindholm	01.07.2013	31.12.2013	54,47
LVerGeo	Lollfuß 85	24837	Schleswig	01.07.2013	31.01.2014	183,26
Polizei	Hauptstraße 46a	25923	Süderlügum	01.07.2013	30.09.2013	53,91
Polizei	Hauptstraße 2	24852	Eggebek	01.08.2013	30.09.2013	77,13

4. Welche Potenziale für eine bessere Flächennutzung bzw. Reduzierung von Mietflächen sieht die Landesregierung?

Antwort: Organisatorische Maßnahmen und Aufgabenänderungen sind in der Regel während des Mietabschlusses nicht vorhersehbar, sodass in Ausnahmefällen Leerstände befristet anfallen.

Gleichwohl wurde mit nachfolgenden Steuerungselementen eine nachhaltige Regelung der Bedarfe erreicht:

- 1.) ab 1.01.2008 Zentralisierung des Raumanerkennungsverfahrens im FM
- 2.) Mit Erlass vom 1.3.2012 ist ein neues Verfahren, das rollierende Raumüberprüfungsverfahren, eingeführt worden, das zum Inhalt hat, die Belegung bzw. Flächenbedarfe der Landesdienststellen gemäß HBBau alle 2-3 Jahre zu überprüfen und ggf. neu festzulegen.

Ziel des Controlling ist es

- eine Flächenoptimierung im Land zu erreichen,
- Kosten infolge von Flächenüberhängen zu vermeiden und
- insbesondere die im Epl. 12 gedeckelten Miet- und Bewirtschaftungskosten einzuhalten.

5. Welche Maßnahmen sind konkret geplant?

Antwort: Es besteht kein weiterer Handlungsbedarf im Bereich der von der GMSH bewirtschafteten Liegenschaften (vgl. Antwort zu Frage 4).

Stand: 31.12.2012	Zentrales Grundvermögen zur Behördenunterbringung		Land, Liegenschaften im Ressortvermögen (incl. LBV-SH <sup>1</sup> )		Angemietete Flächen bei Dritten (einschl. Bund)		Dritte (BOS <sup>2</sup> )	Σ	
	Anz	Tsd m <sup>2</sup>	Anz	Tsd m <sup>2</sup>	Anz	Tsd m <sup>2</sup>	Anz	Anz	Tsd m <sup>2</sup>
Flensburg	8	40,8	1	2,7	14	13,8	1	24	57,3
Kiel	37	276,6	5	78,1	24	40,9	5	71	395,6
Lübeck	13	92,1	5	27,9	15	11,2	5	38	131,3
Neumünster	10	40,3	2	32,1	8	10,9	1	21	83,3
Nordfriesland	17	24,0	9	7,8	24	12,1	17	67	43,9
Schleswig-Flensburg	11	62,6	9	50,1	21	6,3	17	58	119,0
Rendsburg-Eckernförde	12	18,1	6	3,3	28	34,6	16	62	56,0
Dithmarschen	13	30,8	3	5,6	14	5,0	11	41	41,4
Steinburg	13	49,9	1	1,5	9	15,2	7	30	66,6
Pinneberg *)	15	34,0	0	0	16	12,7	8	39	46,7
Segeberg	11	34,4	0	0	15	2,6	11	37	37,0
Plön	6	17,7	1	0,6	10	5,3	12	29	23,6
Stormarn	7	19,2	2	2,7	11	4,7	6	26	26,4
Ostholstein	22	83,0	3	1,9	14	5,3	16	55	90,3
Herzogtum Lauenburg	11	25,4	2	2,6	11	2,3	15	39	30,4
	<b>206</b>	<b>849,0</b>	<b>49</b>	<b>217,0</b>	<b>234</b>	<b>182,8</b>	<b>148</b>	<b>637</b>	<b>1.248,7</b>

\*) eine BOS-Liegenschaft in Hamburg enthalten

<sup>1</sup> LBV-SH: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr in Schleswig-Holstein

<sup>2</sup> BOS: Angemietete Liegenschaften (ohne Gebäudeflächen) für Zwecke des BOS-Digitalfunks

