



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Peter Lehnert (CDU)

und

Antwort

der Landesregierung – Minister für Inneres und Bundesangelegenheiten

Kriterien für die Einführung der Mietpreisbremse

1. Wie wurden die Angebotsmieten pro m² in den in der Drs. 18/ 3322 enthaltenen Gemeinden jeweils ermittelt und wie viele Vergleichsangebote wurden auf welchem Weg der Bewertung zugrunde gelegt (bitte für alle 48 genannten Gemeinden einzeln angeben)?

Antwort:

Die Angebotsmieten basieren auf einer Sonderauswertung nach wissenschaftlichen Gesichtspunkten durch einen Gutachter (IFS). Dabei wurden die Daten mehrfach gefiltert, um Verfälschungen zu vermeiden.

Anliegende Tabelle zeigt die Daten, welche der Bewertung zugrunde gelegt wurden, für die 48 Gemeinden:

Art Daten/Quelle		Angebotsmieten	Angebotsmieten	Angebotsmieten	GWZ	GWZ	Steuerstatistik	BA-Statistik	Stat. Nord/eigene Berechn.	Diverse				
Zeitbezug		2014	2014	Veränderung 2011-2014	2011	2011	2010	2014	2009-2013	2011 bis 2025				
Sachverhalt		€ pro m ²	Anteil unter 6,00 € pro m ² in %	in %	Leerstand bei Wohnungen (WE) in MFH in %	Anteil Ferien-WE in MFH in %	Einkommen pro Steuerpflichtigem Land=100	Bezieher SGB II in % der Bevölk.	Diff %-Entw. Haushalte-Wohnungen (%-Punkte)	Prognose Haushalte	Fallzahl Mieten 2011	Fallzahl Mieten 2014		
Landeswert			6,61	34%	8,0%	3,5%	1,9%	100,0	7,8%	0,1%	3,2%			
		Bev 2013												
Nr.	GKZ	Kommune												
28	1054061	Kampen (Sylt)	485	23,08	0%	3,5%	0,0%	47,7%	280,5	0,6%	-9,8%	-5,0%	1	1
32	1054149	Wenningstedt-Braderup	1.421	20,06	0%	47,1%	3,1%	45,6%	147,3	0,7%	-4,6%	-4,0%	1	4
27	1054046	Hörnum (Sylt)	847	18,48	0%	87,1%	3,9%	37,2%	83,8	0,4%	-10,0%	7,0%	1	3
31	1054168	Sylt	13.424	16,25	2%	1,4%	2,5%	16,9%	121,2	1,6%	-6,6%	2,0%	36	93
33	1054164	Wyk auf Föhr, Stadt	4.263	11,84	0%	65,8%	2,8%	26,0%	85,7	3,5%	-3,3%	2,5%	1	7
29	1054078	List	1.561	17,00	0%	50,3%	0,7%	22,1%	102,3	1,0%	-7,8%	5,0%	3	7
8	1056025	Helgoland**	1.356	11,43	0%	82,7%	3,7%	7,3%	89,4	2,2%	-3,0%	-21,0%	0	1
23	1062063	Norderstedt, Stadt	75.394	8,96	1%	9,3%	1,6%	0,1%	105,8	5,3%	0,5%	5,0%	922	1.073
11	1062043	Rellingen	13.691	8,74	1%	9,3%	2,9%	0,0%	132,5	2,7%	0,9%	3,0%	117	142
48	1053129	Wentorf bei Hamburg	12.104	9,24	2%	15,5%	1,9%	0,0%	138,4	3,4%	-0,2%	12,0%	91	122
7	1056018	Halstenbek	16.736	8,96	1%	9,8%	1,6%	0,1%	133,8	3,1%	0,7%	5,0%	113	189
12	1056044	Schenefeld, Stadt	18.672	8,95	1%	7,4%	2,0%	0,0%	113,3	4,5%	0,7%	3,0%	228	243
15	1056050	Wedel, Stadt	32.289	8,84	0%	8,8%	2,3%	0,1%	105,4	7,6%	1,8%	3,0%	471	482
41	1062053	Oststeinbek	8.752	8,50	0%	8,8%	1,4%	0,2%	120,5	3,0%	2,8%	5,0%	40	62
35	1062090	Ammersbek	9.704	8,50	3%	10,2%	1,5%	0,0%	121,3	2,6%	0,1%	5,0%	90	92
40	1062023	Großhansdorf	9.336	8,36	0%	3,4%	3,8%	0,0%	159,2	2,3%	2,3%	8,0%	75	87
39	1062018	Glinde, Stadt	17.922	8,45	7%	13,2%	1,4%	0,0%	102,0	6,5%	2,8%	9,0%	154	197
34	1062001	Ahrensburg, Stadt	31.361	8,64	2%	6,3%	1,8%	0,2%	133,2	4,4%	0,5%	9,0%	316	434
37	1062006	Bargteheide, Stadt	15.788	7,95	1%	3,4%	1,6%	0,1%	118,6	3,6%	0,3%	9,0%	89	169
38	1062009	Barsbüttel	12.092	8,47	0%	11,7%	1,7%	0,0%	122,7	3,0%	1,6%	9,0%	76	90
26	1055044	Scharbüttz	10.716	8,50	13%	1,0%	2,4%	22,7%	111,6	5,2%	-3,0%	7,5%	62	83
42	1062060	Reinbek, Stadt	26.514	8,47	1%	7,0%	1,5%	0,1%	132,9	3,5%	0,8%	6,0%	198	208
10	1056041	Quickborn, Stadt	20.042	8,33	5%	12,3%	2,6%	0,0%	136,4	4,9%	-0,5%	4,0%	151	228
44	1062076	Tangstedt	6.323	7,71	4%	7,2%	2,6%	0,0%	140,4	1,6%	0,0%	5,0%	47	45
9	1060039	Pinneberg, Stadt	42.055	8,03	2%	9,8%	2,1%	0,1%	104,6	8,9%	1,7%	4,0%	468	488
21	1060039	Henstedt-Ulzburg	27.269	8,00	3%	6,7%	2,1%	0,0%	121,9	3,7%	0,6%	9,0%	209	209
20	1060019	Ellerau	5.911	7,68	0%	11,0%	0,6%	0,0%	120,8	3,6%	2,2%	10,0%	38	52
45	1062082	Trittau	8.373	7,72	8%	8,7%	3,7%	0,0%	109,5	4,1%	3,1%	11,0%	58	85
13	1056048	Tornesch	12.586	7,53	7%	8,4%	2,2%	0,0%	114,4	3,9%	-2,5%	14,0%	111	164
17	1058092	Kronshagen	11.715	7,60	12%	12,7%	1,3%	0,1%	117,3	4,6%	-0,3%	2,5%	144	135
25	1055004	Bad Schwartau, Stadt	19.682	7,34	6%	12,3%	2,8%	0,2%	104,8	6,2%	-0,5%	2,5%	173	196
22	1060044	Kaltenkirchen, Stadt	20.080	6,82	37%	-1,3%	3,0%	0,1%	99,1	9,3%	0,0%	15,0%	165	182
19	1060005	Bad Segeberg, Stadt	16.732	6,84	20%	8,4%	4,2%	0,1%	91,0	9,6%	0,1%	-5,0%	122	230
6	1056015	Elmshorn, Stadt	47.667	7,06	13%	9,3%	3,6%	0,0%	97,3	12,6%	1,2%	6,0%	745	798
16	1058005	Altenholz	9.928	6,60	33%	3,7%	3,2%	0,2%	124,1	4,4%	0,6%	2,5%	83	107
43	1062061	Reinfeld (Holstein), Stadt	8.752	6,77	11%	2,6%	5,7%	0,0%	106,5	5,1%	-2,5%	5,0%	82	97
36	1062004	Bad Oldesloe, Stadt	24.477	6,83	12%	5,1%	4,3%	0,1%	101,6	9,5%	0,3%	6,0%	252	290
3	1003000	Lübeck, Hansestadt	212.958	6,90	24%	9,4%	3,1%	0,6%	85,6	13,1%	1,6%	-1,8%	3.490	3.687
2	1002000	Kiel, Landeshauptstadt	241.533	7,00	25%	10,9%	2,7%	0,2%	85,3	13,4%	4,1%	4,0%	4.230	4.782
14	1056049	Uetersen, Stadt	17.662	6,74	21%	-0,1%	2,4%	0,1%	98,0	8,5%	0,7%	3,0%	181	286
5	1056002	Barmstedt, Stadt	10.068	6,42	29%	8,8%	3,3%	0,0%	95,3	5,4%	2,1%	4,0%	101	120
18	1060004	Bad Bramstedt, Stadt	13.576	6,53	28%	5,8%	2,9%	0,1%	101,3	8,3%	0,0%	9,0%	144	148
46	1053032	Geesthacht, Stadt	29.363	6,70	15%	15,5%	3,4%	0,0%	94,1	11,8%	1,6%	-4,0%	501	470
24	1057062	Preetz, Stadt	15.526	6,26	33%	4,2%	2,8%	0,0%	89,7	9,6%	-1,2%	0,7%	124	160
1	1001000	Flensburg, Stadt	83.971	6,00	49%	9,8%	3,3%	0,1%	83,8	13,0%	3,6%	9,2%	1.210	2.029
4	1004000	Neumünster, Stadt	77.058	5,40	71%	5,4%	7,6%	0,1%	81,2	14,0%	0,1%	-1,0%	1.319	1.709
47	1053116	Schwarzenbek, Stadt	15.278	5,85	57%	4,6%	4,2%	0,0%	100,1	9,4%	1,9%	5,0%	185	240
30	1054085	Nebel	934	*	*	*	4,3%	19,0%	101,8	0,6%	-7,8%	2,5%	0	0

Die Tabelle zeigt zwar geringe Fallzahlen für die kleineren Sylter Gemeinden, aber die Daten sind verifiziert über das Wohnungsmarktkonzept Sylt, das eine detaillierte Analyse des Sylter Wohnungsmarktes enthält und für alle Inselgemeinden einen sehr angespannten Wohnungsmarkt feststellt. Aus methodischen Gründen wurde in der Indikatorentabelle kein Wechsel auf eine andere Datengrundlage vorgenommen, sondern wegen der Schlüssigkeit der Datenquellen gleichermaßen die Ergebnisse von Immobilienscout24 bewertet.

Dennoch muss bei geringen Fallzahlen eine Fehlertoleranz einbezogen werden: Dies ist dadurch geschehen, dass der maßgebliche Schwellenwert für die Vergabe der Höchstpunktzahl weit unter den für Sylt ermittelten Werten lag (Höchstpunktzahl ab dem doppelten Landesdurchschnittswert von 13,88 € – während der niedrigste Durchschnittswert auf der Insel Sylt in der Gemeinde Sylt mit 16,25 € festgestellt wurde).

2. Wie wurden die Angebotsmieten im Hinblick auf den Anteil unter 6,00 € pro m² in den in der Drs. 18/ 3322 enthaltenen Gemeinden jeweils ermittelt und wie viele Vergleichsangebote wurden auf welchem Weg der Bewertung zugrunde gelegt (bitte für alle 48 genannten Gemeinden einzeln angeben)?

Antwort:

Die Ermittlung erfolgte wie in der Antwort zu Frage 1 dargestellt.

3. Wie wurden die Veränderungen in den Angebotsmieten im Zeitraum 2011 bis 2014 in den in der Drs. 18/ 3322 enthaltenen Gemeinden jeweils ermittelt und wie viele Vergleichsangebote wurden auf welchem Weg der Bewertung zugrunde gelegt (bitte für alle 48 genannten Gemeinden einzeln angeben)?

Antwort:

Die Ermittlung erfolgte wie in der Antwort zu Frage 1 dargestellt.

4. Wie hat die Landesregierung die Punktevergabe für die einzelnen Indikatoren festgelegt und für jeweils welche Ergebniswerte wurden wie viele Punkte für die jeweiligen Gemeinden vergeben (bitte für alle 48 genannten Gemeinden einzeln angeben)?

Antwort:

Bei jedem Indikator wurden für die einzelnen Gemeinden Punkte verteilt. Dabei wurden für jeden Indikator drei bzw. bei den Angebotsmieten (1), wegen der hohen Schwankungsbreite und der besonderen Bedeutung der Angebotsmieten für den Zweck und die Zielsetzung der Verordnung, vier Wertebereiche gebildet. Die Festlegung der Wertebereiche erfolgte auf der Basis der vorhandenen Daten und unter regelmäßiger Berücksichtigung des Landesdurchschnittswertes in plausiblen Schrittweiten, die vom Gutachter mit entwickelt wurden und auf dem System der Kappungsgrenzenverordnung aufbauen.

Aus der folgenden Tabelle ergeben sich die Punkte der einzelnen 48 Gemeinden:

Art Daten/Quelle			Angebotsmieten	Angebotsmieten	Angebotsmieten	GWZ	GWZ	Steuerstatistik	BA-Statistik	Stat. Nord/eigene Berechn.	Diverse	
Zeitbezug			2014	2014	Veränderung 2011-2014	2011	2011	2010	2014	2009-2013	2011 bis 2025	
Sachverhalt			€ pro m ²	Anteil unter 6,00 € pro m ² in %	in %	Leerstand bei Wohnungen (WE) in MFH in %	Anteil Ferien-WE in MFH in %	Einkommen pro Steuerpflichtigem Land=100	Bezieher SGB II in % der Bevölk.	Diff %-Entw. Haushalte-Wohnungen (%-Punkte)	Prognose Haushalte	
Landeswert			6,61	34%	8,0%	3,5%	1,9%	100,0	7,8%	0,1%	3,2%	
			Bev 2013									
Nr.	GKZ	Kommune										
28	1054061	Kampen (Sylt)	485	23,08	0%	3,5%	0,0%	47,7%	280,5	0,6%	-9,8%	-5,0%
32	1054149	Wenningstedt-Braderup	1.421	20,06	0%	47,1%	3,1%	45,6%	147,3	0,7%	-4,6%	-4,0%
27	1054046	Hörnum (Sylt)	847	18,48	0%	87,1%	3,9%	37,2%	83,8	0,4%	-10,0%	7,0%
31	1054168	Sylt	13.424	16,25	2%	1,4%	2,5%	16,9%	121,2	1,6%	-6,6%	2,0%
33	1054164	Wyk auf Föhr, Stadt	4.263	11,84	0%	65,8%	2,8%	26,0%	85,7	3,5%	-3,3%	2,5%
29	1054078	List	1.561	17,00	0%	50,3%	0,7%	22,1%	102,3	1,0%	-7,8%	5,0%
8	1056025	Helgoland**	1.356	11,43	0%	82,7%	3,7%	7,3%	89,4	2,2%	-3,0%	-21,0%
23	1060063	Norderstedt, Stadt	75.394	8,96	1%	9,3%	1,6%	0,1%	105,8	5,3%	0,5%	5,0%
11	1056043	Rellingen	13.691	8,74	1%	9,3%	2,9%	0,0%	132,5	2,7%	0,9%	3,0%
48	1053129	Wentorf bei Hamburg	12.104	9,24	2%	15,5%	1,9%	0,0%	138,4	3,4%	-0,2%	12,0%
7	1056018	Halstenbek	16.736	8,96	1%	9,8%	1,6%	0,1%	133,8	3,1%	0,7%	5,0%
12	1056044	Schenefeld, Stadt	18.672	8,95	1%	7,4%	2,0%	0,0%	113,3	4,5%	0,7%	3,0%
15	1056050	Wedel, Stadt	32.289	8,84	0%	8,8%	2,3%	0,1%	105,4	7,6%	1,8%	3,0%
41	1062053	Oststeinbek	8.752	8,50	0%	8,8%	1,4%	0,2%	120,5	3,0%	2,8%	5,0%
35	1062090	Ammersbek	9.704	8,50	3%	10,2%	1,5%	0,0%	121,3	2,6%	0,1%	5,0%
40	1062023	Großhansdorf	9.336	8,36	0%	3,4%	3,8%	0,0%	159,2	2,3%	2,3%	8,0%
39	1062018	Glinde, Stadt	17.922	8,45	7%	13,2%	1,4%	0,0%	102,0	6,5%	2,8%	9,0%
34	1062001	Ahrensburg, Stadt	31.361	8,64	2%	6,3%	1,8%	0,2%	133,2	4,4%	0,5%	9,0%
37	1062006	Bargteheide, Stadt	15.788	7,95	1%	3,4%	1,6%	0,1%	118,6	3,6%	0,3%	9,0%
38	1062009	Barsbüttel	12.092	8,47	0%	11,7%	1,7%	0,0%	122,7	3,0%	1,6%	9,0%
26	1055044	Scharbeutz	10.716	8,50	13%	1,0%	2,4%	22,7%	111,6	5,2%	-3,0%	7,5%
42	1062060	Reinbek, Stadt	26.514	8,47	1%	7,0%	1,5%	0,1%	132,9	3,5%	0,8%	6,0%
10	1056041	Quickborn, Stadt	20.042	8,33	5%	12,3%	2,6%	0,0%	136,4	4,9%	-0,5%	4,0%
44	1062076	Tangstedt	6.323	7,71	4%	7,2%	2,6%	0,0%	140,4	1,6%	0,0%	5,0%
9	1056039	Pinneberg, Stadt	42.055	8,03	2%	9,8%	2,1%	0,1%	104,6	8,9%	1,7%	4,0%
21	1060039	Henstedt-Ulzburg	27.269	8,00	3%	6,7%	2,1%	0,0%	121,9	3,7%	0,6%	9,0%
20	1060019	Ellerau	5.911	7,68	0%	11,0%	0,6%	0,0%	120,8	3,6%	2,2%	10,0%
45	1062082	Trittau	8.373	7,72	8%	8,7%	3,7%	0,0%	109,5	4,1%	3,1%	11,0%
13	1056048	Tornesch	12.586	7,53	7%	8,4%	2,2%	0,0%	114,4	3,9%	-2,5%	14,0%
17	1058092	Kronshagen	11.715	7,60	12%	12,7%	1,3%	0,1%	117,3	4,6%	-0,3%	2,5%
25	1055004	Bad Schwartau, Stadt	19.682	7,34	6%	12,3%	2,8%	0,2%	104,8	6,2%	-0,5%	2,5%
22	1060044	Kaltenkirchen, Stadt	20.080	6,82	37%	-1,3%	3,0%	0,1%	99,1	9,3%	0,0%	15,0%
19	1060005	Bad Segeberg, Stadt	16.732	6,84	20%	8,4%	4,2%	0,1%	91,0	9,6%	0,1%	-5,0%
6	1056015	Elmshorn, Stadt	47.667	7,06	13%	9,3%	3,6%	0,0%	97,3	12,6%	1,2%	6,0%
16	1058005	Altenholz	9.928	6,60	33%	3,7%	3,2%	0,2%	124,1	4,4%	0,6%	2,5%
43	1062061	Reinfeld (Holstein), Stadt	8.752	6,77	11%	2,6%	5,7%	0,0%	106,5	5,1%	-2,5%	5,0%
36	1062004	Bad Oldesloe, Stadt	24.477	6,83	12%	5,1%	4,3%	0,1%	101,6	9,5%	0,3%	6,0%
3	1003000	Lübeck, Hansestadt	212.958	6,90	24%	9,4%	3,1%	0,6%	85,6	13,1%	1,6%	-1,8%
2	1002000	Kiel, Landeshauptstadt	241.533	7,00	25%	10,9%	2,7%	0,2%	85,3	13,4%	4,1%	4,0%
14	1056049	Uetersen, Stadt	17.662	6,74	21%	-0,1%	2,4%	0,1%	98,0	8,5%	0,7%	3,0%
5	1056002	Barmstedt, Stadt	10.068	6,42	29%	8,8%	3,3%	0,0%	95,3	5,4%	2,1%	4,0%
18	1060004	Bad Bramstedt, Stadt	13.576	6,53	28%	5,8%	2,9%	0,1%	101,3	8,3%	0,0%	9,0%
46	1053032	Geesthacht, Stadt	29.363	6,70	15%	15,5%	3,4%	0,0%	94,1	11,8%	1,6%	-4,0%
24	1057062	Preetz, Stadt	15.526	6,26	33%	4,2%	2,8%	0,0%	89,7	9,6%	-1,2%	0,7%
1	1001000	Flensburg, Stadt	83.971	6,00	49%	9,8%	3,3%	0,1%	83,8	13,0%	3,6%	9,2%
4	1004000	Neumünster, Stadt	77.058	5,40	71%	5,4%	7,6%	0,1%	81,2	14,0%	0,1%	-1,0%
47	1053116	Schwarzenbek, Stadt	15.278	5,85	57%	4,6%	4,2%	0,0%	100,1	9,4%	1,9%	5,0%
30	1054085	Nebel	934	*	*	*	4,3%	19,0%	101,8	0,6%	-7,8%	2,5%

Klassengrenzen und Punktezahl											
Indikator Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Art Daten/Quelle	Angebotsmieten	Angebotsmieten	Angebotsmieten	GWZ	GWZ	Steuerstatistik	BA-Statistik	Stat. Nord/eigene Berechn.	Diverse		
Zeitbezug	2014	2014	Veränderung 2011-2014	2011	2011	2010	2014	2009-2013	2011 bis 2025		
Sachverhalt	€ pro m ²	Anteil unter 6,00 € pro m ² in %	in %	Leerstand bei Wohnungen (WE) in MFH in %	Anteil Ferien-WE in MFH in %	Einkommen pro Steuerpflichtigem Land=100	Bezieher SGB II in % der Bevölk.	Diff %-Entw. Haushalte-Wohnungen (%-Punkte)	Prognose Haushalte		
Klassengrenzen											
Klasse A	ab	13,88	11,5%	16,8%	2,9%	21,0%	95,0	12,1%	4,2%	6,7%	
Klasse B	bis unter	13,88	11,5%	16,8%	2,9%	21,0%	95,0	12,1%	4,2%	6,7%	
	ab	8,95	5,4%	13,1%	1,9%	10,5%	85,5	10,2%	2,8%	5,0%	
Klasse C	bis unter	8,95	5,4%	13,1%	1,9%	10,5%	85,5	10,2%	2,8%	5,0%	
	ab	8,67	1,9%	9,5%	1,0%	2,0%	76,0	8,1%	1,4%	1,7%	
Klasse D	unter	8,67	1,9%	9,5%	1,0%	2,0%	76,0	8,1%	1,4%	1,7%	
	ab	8,33									
Klasse E	unter	8,33									
Punktezahl											
Klasse A		6	0	3	0	3	0	3	3	3	
Klasse B		4	1	2	1	2	1	2	2	2	
Klasse C		2	2	1	2	1	2	1	1	1	
Klasse D		1	3	0	3	0	3	0	0	0	
Klasse E		0									

Auswertung Punktezahl											
Indikator Nr.			1	2	3	4	5	6	7	8	9
Art Daten/Quelle			Angebots- mieten	Angebots- mieten	Angebots- mieten	GWZ	GWZ	Steuer- statistik	BA-Statistik	Stat. Nord/ eigene Berechn.	Diverse
Zeitbezug			2014	2014	Veränderung 2011-2014	2011	2011	2010	2014	2009-2013	2011 bis 2025
Sachverhalt			€ pro m ²	Anteil unter 6,00 € pro m ² in %	in %	Leerstand bei Wohnungen (WE) in MFH in %	Anteil Ferien- WE in MFH in %	Einkommen pro Steuer- pflichtigem Land=100	Bezieher SGB II in % der Bevölk.	Diff %-Entw. Haushalte- Wohnungen (%-Punkte)	Prognose Haushalte
		Summe Punkte									
Land			1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gesamtpunktezahl			376	67	73	31	45	23	14	25	81
Nr	GWZ	Kommune									
28	1054061	Kampen (Sylt)	15	6	3	0	3	3	0	0	0
32	1054149	Wenningstedt-Braderup	15	6	3	3	0	3	0	0	0
27	1054046	Hörnrum (Sylt)	20	6	3	0	0	3	2	0	0
31	1054168	Sylt	12	6	2	0	1	2	0	0	1
33	1054164	Wyk auf Föhr, Stadt	16	4	3	3	1	3	1	0	1
29	1054078	List	20	6	3	3	3	3	0	0	2
8	1056025	Helgoland	12	4	3	3	0	1	1	0	0
23	1060063	Norderstedt, Stadt	11	4	3	0	2	0	0	0	2
11	1056043	Rellingen	6	2	3	0	0	0	0	0	1
48	1053129	Wentorf bei Hamburg	14	4	3	2	2	0	0	0	3
7	1056018	Halstenbek	12	4	3	1	2	0	0	0	2
12	1056044	Schenefeld, Stadt	9	4	3	0	1	0	0	0	1
15	1056050	Wedel, Stadt	8	2	3	0	1	0	0	1	1
41	1062053	Oststeinbek	9	1	3	0	2	0	0	1	2
35	1062090	Ammersbek	8	1	2	1	2	0	0	0	2
40	1062023	Großhansdorf	8	1	3	0	0	0	0	1	3
39	1062018	Glinde, Stadt	10	1	1	2	2	0	0	1	3
34	1062001	Ahrensburg, Stadt	8	1	2	0	2	0	0	0	3
37	1062006	Bargteheide, Stadt	8	0	3	0	2	0	0	0	3
38	1062009	Barsbüttel	11	1	3	1	2	0	0	1	3
26	1055044	Scharbeutz	8	1	0	0	1	3	0	0	3
42	1062060	Reinbek, Stadt	8	1	3	0	2	0	0	0	2
10	1056041	Quickborn, Stadt	6	1	2	1	1	0	0	0	1
44	1062076	Tangstedt	5	0	2	0	1	0	0	0	2
9	1056039	Pinneberg, Stadt	7	0	2	1	1	0	0	1	1
21	1060039	Henstedt-Ulzburg	6	0	2	0	1	0	0	0	3
20	1060019	Ellerau	11	0	3	1	3	0	0	1	3
45	1062082	Trittau	6	0	1	0	0	0	0	2	3
13	1056048	Tornesch	5	0	1	0	1	0	0	0	3
17	1058092	Kronshagen	4	0	0	1	2	0	0	0	1
25	1055004	Bad Schwartau, Stadt	4	0	1	1	1	0	0	0	1
22	1060044	Kaltenkirchen, Stadt	4	0	0	0	0	0	1	0	3
19	1060005	Bad Segeberg, Stadt	2	0	0	0	0	0	1	1	0
6	1056015	Elmshorn, Stadt	5	0	0	0	0	0	3	0	2
16	1058005	Altenholz	1	0	0	0	0	0	0	0	1
43	1062061	Reinfeld (Holstein), Stadt	3	0	1	0	0	0	0	0	2
36	1062004	Bad Oldesloe, Stadt	3	0	0	0	0	0	1	0	2
3	1003000	Lübeck, Hansestadt	5	0	0	0	0	0	1	3	1
2	1002000	Kiel, Landeshauptstadt	10	0	0	1	1	0	2	3	2
14	1056049	Uetersen, Stadt	3	0	0	1	0	0	1	0	1
5	1056002	Barmstedt, Stadt	2	0	0	0	0	0	0	1	1
18	1060004	Bad Bramstedt, Stadt	4	0	0	0	0	0	1	0	3
46	1053032	Geesthacht, Stadt	6	0	0	2	0	0	1	2	1
24	1057062	Preetz, Stadt	3	0	0	0	1	0	1	1	0
1	1001000	Flensburg, Stadt	11	0	0	1	0	0	2	3	2
4	1004000	Neumünster, Stadt	5	0	0	0	0	0	2	3	0
47	1053116	Schwarzenbek, Stadt	4	0	0	0	0	0	1	1	2
30	1054085	Nebel	3	*	*	*	0	2	0	0	1

5. Hat die Landesregierung die Punktwertung für die einzelnen Indikatoren vor oder nach der Ermittlung der einzelnen Werte für die jeweiligen Gemeinden festgelegt?

Antwort:

Um im Rahmen ihres Handlungsspielraumes ein gut nachvollziehbares und ergebnisoffenes Verfahren für die Ermittlung der angespannten Wohnungsmärkte in Schleswig-Holstein zu gewährleisten, hat sich die Landesregierung für eine Bewertung entschieden, die sich streng an das Modell der Kappungsgrenzenverordnung anlehnt, jedoch mit anderen Schwellenwerten, um den stärkeren Eingriff Art. 14 GG Rechnung zu tragen. Eine Ausnahme wurde lediglich bei dem Indikator 1 (durchschnittliche Angebotsmieten) vorgenommen, der aufgrund seiner Bedeutung für Neuverträge eine besondere Gewichtung erhielt (s.o.). Die Schwellenwerte für die einzelnen Indikatoren wurden aktuali-

siert, soweit zwischenzeitlich neue Daten vorlagen, und aufgrund des intensiveren Eingriffs die Schwellenwerte pauschal um 5% angehoben. Dieses Verfahren ist folgender Tabelle zu entnehmen:

		Veränderung Klassen-grenzen um (-)	Veränderung Klassen-grenzen um (+)			Veränderung Klassen-grenzen um (-)	Veränderung Klassen-grenzen um (+)	Veränderung Klassen-grenzen um (+)	Veränderung Klassen-grenzen um (+)
		5%	5%			5%	5%	5%	5%
Land +	100%	12,1%	16,0%	3,0%	20,0%	100	11,5%	4,0%	6,4%
		12,1%	16,0%	3,0%	20,0%	100	11,5%	4,0%	6,4%
Land +	30%	5,7%	12,5%	2,0%	10,0%	90	9,7%	2,7%	4,8%
		5,7%	12,5%	2,0%	10,0%	90	9,7%	2,7%	4,8%
Land +	20%	2,0%	9,0%	1,0%	1,9%	80	7,7%	1,3%	1,6%
		2,0%	9,0%	1,0%	1,9%	80	7,7%	1,3%	1,6%
Land +	0%								

Aus dieser Berechnung ergeben sich die Punktwerte, die der Tabelle zu Frage 4 zu entnehmen sind.