



Antrag

der Landesregierung – Finanzministerin

Zustimmung zur Veräußerung des ehemaligen Landeskulturzentrums Salzau

Der Landtag möge beschließen:

Der Veräußerung des ehemaligen Landeskulturzentrums Salzau zum **Kaufpreisgebot** in Höhe von **1.301.000 €** an die Terranius GmbH, Timmendorfer Strand, wird zugestimmt.

Begründung

Die Liegenschaft ist für das Land entbehrlich und steht zum Verkauf. Der von der GMSH zuletzt im Dezember 2016 ermittelte Verkehrswert beträgt 2.700.000 €. Ein öffentliches Ausbietungsverfahren ist mit einem Höchstgebot in Höhe von 1.301.000 € abgeschlossen worden. Mit dem Höchstbieter konnte nach Abschluss des Gebotsverfahrens eine so genannte Mehrerlösklausel für den Fall der Weiterveräußerung innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren vereinbart werden.

Der Kaufpreis in Höhe von 1.301.000 € fließt dem Landeshaushalt bei Titel 1212 - 131 01 zu.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 1.000.000 € der Zustimmung des Landtags.

Das Kabinett hat der Veräußerung in seiner Sitzung am 28. Februar 2017 zugestimmt.