

**Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 18/2044 (neu)**

Finanzministerium
des Landes
Schleswig-Holstein



Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

Staatssekretär

Herrn Vorsitzenden
des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Thomas Rother, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

nachrichtlich:

Landesrechnungshof
Schleswig-Holstein
Hopfenstr. 30
24103 Kiel

Kiel, *21.* November 2013

Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in Lübeck, Possehlstraße

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

das Land Schleswig-Holstein beabsichtigt die Veräußerung des im beiliegenden Lageplan rot umrandet dargestellten Grundstücks, eingetragen im Grundbuch von Lübeck Blatt 68857, Gemarkung St. Jürgen, Flur 10, Flurstück 179/130 in Größe von ca. 5.000 m² an das Erzbistum Hamburg, Am Mariendom 4, Hamburg, zu einem Kaufpreis in Höhe von 780.000 €.

Das Grundstück ist für das Land entbehrlich und kann veräußert werden. Das Erzbistum Hamburg hat Kaufinteresse bekundet, um dort einen Neubau der Johannes-Prassek-Schule durch die Bernostiftung, Bleicherufer 5, Schwerin, errichten zu lassen. Derzeit ist die zweizügig angelegte Grundschule in der städtischen Lutherschule eingemietet. Die steigenden Schülerzahlen können dort nicht mehr untergebracht werden.

Als Ergebnis der Kaufverhandlungen wurde ein Kaufpreis in Höhe von 780.000 € sowie

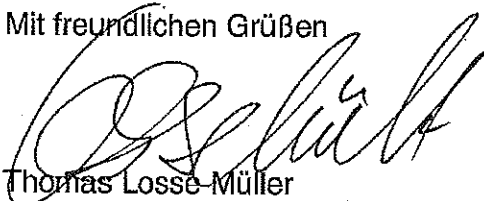
eine sogenannte Mehrerlösklausel zu Gunsten des Landes für den Fall der Weiterveräußerung innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vereinbart. Auf das beim Land übliche Gebotsverfahren wurde im Hinblick auf den zwischen dem Land Schleswig-Holstein und dem Heiligen Stuhl am 12. Januar 2009 geschlossenen Vertrag verzichtet. Gemäß Artikel 13 Abs. 3 hatten die Vertragsparteien vereinbart, den Bedarf an Grundstücken des jeweils anderen angemessen zu berücksichtigen. Der Kaufpreis entspricht dem vollen Wert gemäß § 64 LHO.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000 € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Die Einnahme fließt dem Landeshaushalt bei Titel 1221-131 01 zu.

Ich bitte, dem Verkauf der Liegenschaft zu einem Kaufpreis in Höhe von 780.000 € zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Losse-Müller

Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig – Holstein

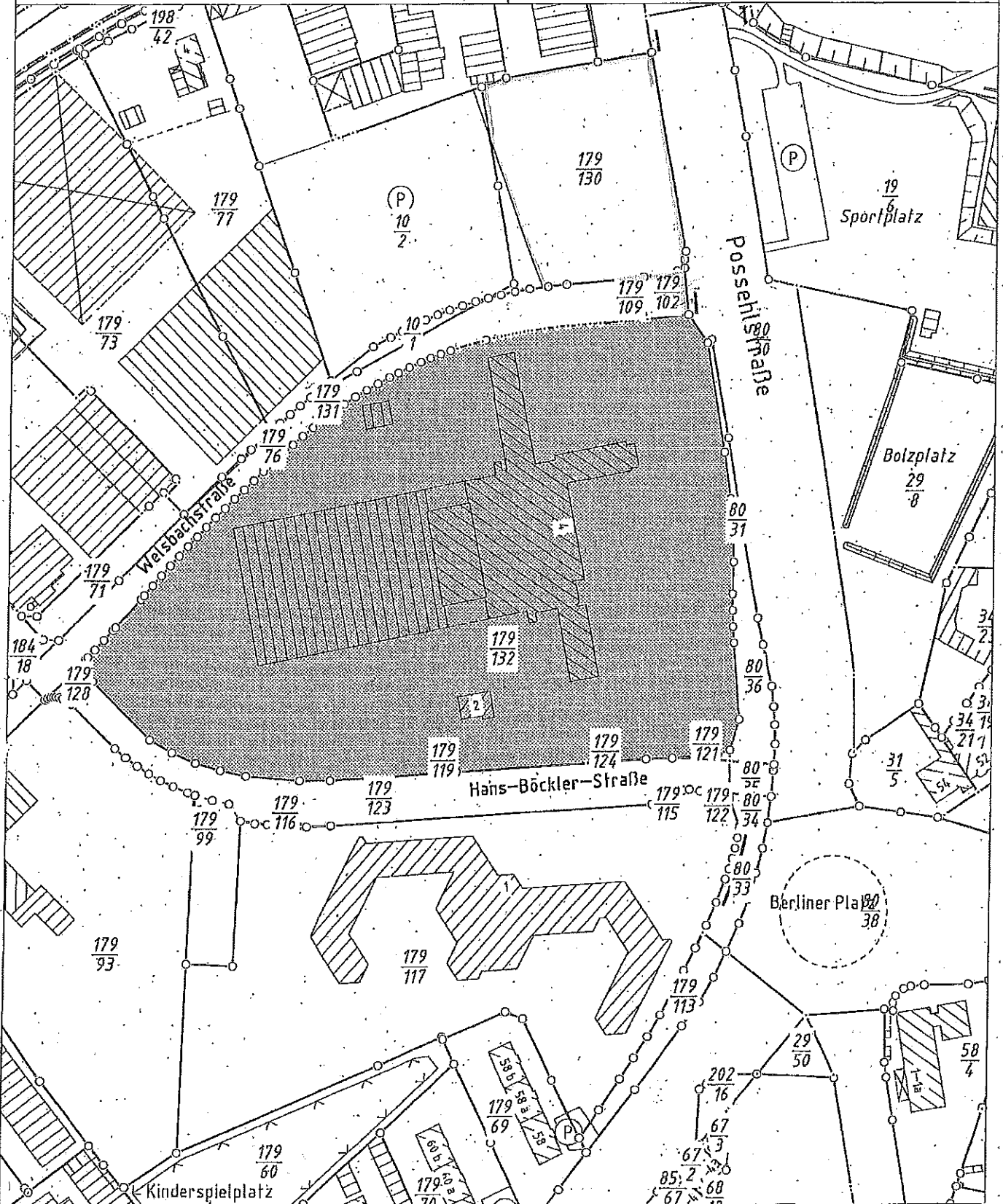
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
– Flurkarte –

Maßstab: 1:2000, (entstanden aus Inselkarte 1:1000)
Gemeinde: Hansesstadt Lübeck
Gemarkung: St. Jürgen
Flur: 10 Flurstücksnummer: 179 / 132

Katasteramt Lübeck
Jerusalemberg 8
23568 Lübeck

Datum: 06.08.2002

Tel: 0451-3712400
Fax: 0451-3712399
E-Mail: Poststelle@KA-Luebeck.landsh.de



Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung nur mit Zustimmung der ausstellenden Behörde oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i. d. F. vom 29.06.1982).