

**Per Email an den Innen- und Rechtsausschuss**

**Von:** Glauth (Sylter Unternehmer) [<mailto:glauth@sylter-unternehmer.de>]

**Gesendet:** Donnerstag, 5. Januar 2017 13:17

**An:** Innenausschuss (Landtagsverwaltung SH)

**Betreff:** Stellungnahme zum Gesetzesentwurf zur Sicherung von Dauerwohnraum  
(Wohnraumsicherungsgesetz)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 29. November 2016 gaben Sie uns Gelegenheit zu einer Stellungnahme. Vielen Dank dafür!

Wir haben uns mit den Entwurf eingehend befasst. Auch ist die Wohnraumproblematik insbesondere auf Sylt natürlich ein brisantes und nach wie vor aktuelles Thema. Während wir es ausdrücklich begrüßen, mit geeigneten Konzepten für nachhaltigen Wohnraum auf unserer Insel zu sorgen, können wir uns dem vorliegenden Gesetzesentwurf hingegen nicht anschließen. Nachfolgend einige Beweggründe für die ablehnende Haltung:

- Schon jetzt beobachten wir in den baurechtlichen Entscheidungsprozessen eine vielfach von persönlichen Befindlichkeiten beeinflusste Diskussion. Der nun vorliegende Gesetzesentwurf könnte in Form der doch recht weit reichenden Entscheidungsbefugnisse der politischen Willkür weiter Raum geben. Dies sehen wir sehr kritisch.
- Vielmehr müssen das Eigentum und die damit verbundenen Rechte trotz der angespannten Situation geschützt bleiben. Tatsächlich ist der Vorstoß ein massiver Eingriff in die Eigentumsrechte (siehe Artikel 13 GG). Gesetze dieser Art schüren hingegen weiter die Ängste der Hausbesitzer, die sich nachvollziehbarerweise in ihrer Freiheit eingeschränkt sehen. Hier besteht die Gefahr, dass sich aus dieser Unsicherheit heraus die Dynamik in den Verkäufen sogar noch erhöht.
- Die in dem Gesetzesentwurf vorgebrachten Zahlen erscheinen uns unrealistisch und nicht immer praxisgerecht.
- Wir sehen darüber hinaus einen empfindlichen Eingriff in die Datenschutzrechte, um die Nutzungen zu kontrollieren und nachzuweisen.

Die dargestellten Konzepte sind aus unserer Sicht nicht geeignet, die Situation zu entschärfen. Hierfür halten wir andere, auf kommunaler Ebene mit allen Beteiligten entwickelte Ideen für zielführender. Auch muss die Ausweisung von neuem Bauland erwogen werden.

Wir hoffen, dass unsere dargestellten Einwände in der weiteren Diskussion aufgegriffen und berücksichtigt werden.

Viele Grüße von der Insel Sylt

Ronald Glauth

Verein Sylter Unternehmer  
Stephanstraße 6  
25980 Sylt OT Westerland  
Telefon (04651) 2 36 68  
Fax (04651) 2 88 41  
Internet: [www.sylter-unternehmer.de](http://www.sylter-unternehmer.de)