

Schleswig-Holsteinischer Landtag  
Umdruck 18/7169

Lübeck, den 06. Januar 2017

## Stellungnahme zum Entwurf eines Gesetzes zur Sicherung von Dauerwohnraum

Der AStA der Universität zu Lübeck nimmt Stellung zum Gesetzesentwurf der PIRATEN "Wohnsicherungsgesetz", Sicherung von Dauerwohnraum - Drucksache 18/2108

In den letzten Jahren wird der studentische Wohnraum in Lübeck zunehmend knapper. Vor allem durch den Doppelabiturjahrgang 2016, die Einrichtung neuer Studiengänge und die steigende Zahl der Studierenden an der Universität zu Lübeck ist die Wohnraumknappheit nun sehr deutlich spürbar.

Eine Befragung unter den Studierenden zu Beginn des Wintersemesters 2016/17 durch uns hat ergeben, dass viele Studierende im ersten Semester Probleme hatten eine Wohnung zum Studienbeginn zu finden. Einige Studierende mussten notdürftig bei Bekannten oder Kommilitonen unterkommen oder sich sogar in Hostels einmieten.

Das Ausmaß der Wohnraumknappheit lässt sich an der hohen Zahl der Wartelistenplätze für einen Wohnheimsplatz erkennen. Zu Beginn des Wintersemesters 2016/17 standen in Lübeck 390 Menschen (bei etwa 960 Erstsemester\*innen an der Universität insgesamt) auf der Warteliste für einen Wohnheimsplatz des Studentenwerks, so viele wie noch nie.

Aus diesen Gründen sehen wir dringend einen Bedarf an bezahlbarem studentischen Wohnraum und dies nicht allein in Lübeck. Denn im bundesweiten Vergleich landet Schleswig-Holstein mit einer Gesamtunterbringungsquote von 6,62 % (Bundesdurchschnitt 9,95%) auf den hinteren Rängen, wenn es um die öffentlich geförderten Wohnplätze für Studierende geht (Umfrage Wohnraum für Studierende vom Studentenwerk 2014).

Private Wohnheime sind aufgrund der hohen Kosten oft keine Alternative und einige Stadtviertel sind wegen der schlechten Infrastruktur (Busanbindung) nicht praktikabel. Es müssen mehr Möglichkeiten für Studierende geschaffen werden!

Wir begrüßen grundsätzlich den Gesetzesentwurf der PIRATEN zur Sicherung von Dauerwohnraum, um Zweckentfremdung von Wohnraum entgegenzuwirken. Eine Lösung der besonderen studentischen Problematik auf dem Wohnungsmarkt ist dieses Instrument allerdings nicht, könnte jedoch dazu beitragen, die Situation des privaten Wohnungsmarktes zu entspannen.

AStA der Universität zu Lübeck

### Der Vorsitz

#### Studierendenschaft der Universität zu Lübeck

Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

#### Ihr Ansprechpartner

Sven Gärtner  
Vorsitzender  
vorsitz@asta.uni-luebeck.de

#### Postadresse

23538 Lübeck

#### Lieferadresse

Ratzeburger Allee 160  
23562 Lübeck

Tel.: +49 451 305 0439

Fax: +49 451 500 4141

#### Bankverbindung

Sparkasse zu Lübeck  
Kontonummer: 330 29 81  
Bankleitzahl: 230 501 01