



Antrag

der Landesregierung – Finanzministerium

**Zustimmung zur Veräußerung der Liegenschaft in 21465 Wentorf, Golfstraße 5
(ehem. Landesförderzentrum Hören und Sprache)**

Der Landtag möge beschließen:

Der Veräußerung der o. a. Liegenschaft zum **Kaufpreisgebot** in Höhe von **2.350.000 €** an die Eheleute Anna-Julia und Rik Reinking, Hamburg, wird zugestimmt.

Begründung

Die Liegenschaft ist für das Land entbehrlich und steht zum Verkauf. Der von der GMSH zuletzt im April 2017 ermittelte Verkehrswert beträgt 3.950.000 €. Ein öffentliches Ausbietungsverfahren ist mit einem Höchstgebot in Höhe von 2.350.000 € abgeschlossen worden. Mit den Höchstbietern konnte nach Abschluss des Gebotsverfahrens eine so genannte Mehrerlösklausel für den Fall der Weiterveräußerung zu Gunsten des Landes vereinbart werden.

Der Kaufpreis in Höhe von 2.350.000 € fließt dem Landeshaushalt bei Titel 1221 - 131 01 zu.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 1.000.000 € der Zustimmung des Landtags.

Das Kabinett hat der Veräußerung in seiner Sitzung am 26.09.2017 zugestimmt.