



Alternativantrag

der Fraktionen von CDU, Bündnis`90/ Die Grünen und FDP

zu „Klare Regeln für Vermietung von Ferienunterkünften über Buchungsportale“ (Drs. 19/930)

Fairer Wettbewerb bei der Vermietung von Ferienunterkünften

Der Landtag wolle beschließen:

Ferienwohnungen sind ein wichtiger Bestandteil der schleswig-holsteinischen Tourismuswirtschaft. Neben der klassischen Vermietung von Ferienwohnungen bieten digitale und innovative Geschäftsmodelle die Möglichkeit, zusätzliche Zielgruppen anzusprechen und somit den Tourismusstandort Schleswig-Holstein weiter zu stärken. Eine solche Internetplattform betreibt beispielsweise der DEHOGA SH für Hotels, so dass Touristen auf alle Hotels in Schleswig-Holstein direkt und ohne Vermittlungsaufschlag zugreifen können. Andere Portale bieten ausschließlich Ferienwohnungen, ganze Unterkünfte oder nur Zimmer an.

Es bedarf jedoch auch klarer Regeln, um einen fairen Wettbewerb zwischen den unterschiedlichen Anbietern von Ferienunterkünften zu gewährleisten. Vermieter, die Steuern und Abgaben ordnungsgemäß abführen und sich somit nicht zuletzt auch an der Finanzierung der touristischen Infrastruktur beteiligen, dürfen nicht im Wettbewerb benachteiligt sein.

Die Potenziale dieser Geschäftsmodelle müssen im Interesse der Tourismusstrategie des Landes genutzt werden, um auch außerhalb der großen Städte neue und auch jüngere Zielgruppen anzusprechen. Dabei ist darauf zu achten, dass ein fairer und ordnungsgemäßer Wettbewerb zwischen allen Anbietern gewährleistet wird und negative Auswirkungen vermieden werden. Besonderes Augenmerk gilt Städten oder Gebieten, deren Wohnungsmarkt unter besonderem Druck steht.

Der Landtag bittet daher die Landesregierung, sich mit der Situation von Ferienwohnungen und der Vermietung über Buchungsportale im Land zu befassen und zu prüfen, inwiefern Bedarf für einen weiterführenden Ordnungsrahmen zur Sicherstellung eines fairen Wettbewerbs mit dem Ziel der Vermeidung von Steuerausfällen sowie der Eindämmung der Zweckentfremdung von Wohnraum im Zusammenhang mit der Vermietung über Buchungsportale besteht.

Klaus Jensen
und Fraktion

Dr. Andreas Tietze
und Fraktion

Oliver Kumbartzky
und Fraktion