



Kleine Anfrage

der Abgeordneten Özlem Ünsal (SPD)

und

Antwort

der Landesregierung - Minister für Inneres, ländliche Räume und Integration

Wohnungsgenossenschaften in Schleswig-Holstein

1. Welche Wohnungsgenossenschaften gibt es in Schleswig-Holstein an welchen Standorten? In welchem Maße sind Kommunen an diesen beteiligt?

Antwort:

Nachfolgende Übersicht stellt eine aktuelle Auswertung aus dem Genossenschaftsregister dar. Über Standorte und kommunale Beteiligung wird keine Statistik geführt, weswegen diese Informationen im MILI nicht bekannt sind.

Name der Genossenschaft	Einordnung IB.SH
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Alte Meierei eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Bau- und Siedlungsgenossenschaft Eutin eG.	Bau- und Wohngenossenschaft
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Fahrenkrug eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Garbek e.G.	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Miteinander Wohnen in Nahe e.G.	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Baugenossenschaft "Hansa" e.G. Wohnungsunternehmen	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Ahrensbök eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Bad Bramstedt eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Heikendorf und Umgebung eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Heiligenhafen eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Holstein eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft in Neustadt eG	Bau- und Wohngenossenschaft

Baugenossenschaft Kiel-Hassee eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Kiel-Wik eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Mittelholstein eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Baugenossenschaft Sachsenwald e G	Bau- und Wohngenossenschaft
Bauverein der Elbgemeinden eG (Sitz in Hamburg)	Bau- und Wohngenossenschaft
Bauverein eG Rendsburg	Bau- und Wohngenossenschaft
Bauverein Kaltenkirchen eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Beamtenwohnungsverein eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Die Kieler Scholle Siedlungsgenossenschaft e.G.	Genossenschaftliches Wohnprojekt
ECKODOMO eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
EIGENHEIM Wohnungsgenossenschaft eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Flensburger Arbeiter-Bauverein eG	Bau- und Wohngenossenschaft
föhreinander eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. "Pinnau" eG in Uetersen	Bau- und Wohngenossenschaft
Gemeinnützige Kreisbaugenossenschaft Lauenburg eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Wilster eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen Eckernförde eG	Bau- und Wohngenossenschaft
GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG	Bau- und Wohngenossenschaft
GfgW Gen. für generationsübergreifendes Wohnen eG (DGW)	Bau- und Wohngenossenschaft
GKB-Pinneberg Baugenossenschaft eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Glückstädter Bauverein eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Haus an den Auen eG Bad Bramstedt	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Heimat-Siedlungsbau "Grünes Herz" eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Hintern Höfen eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Leben im Alter bunt eG Sören	Genossenschaftliches Wohnprojekt
LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft	Bau- und Wohngenossenschaft
Maro Temm Wohnungsgenossenschaft der Sinti eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Natürlich Wohnen eG Ahrensböök	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Neue GeWoGe Wohnungsbaugenossenschaft eG	Bau- und Wohngenossenschaft
NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG	Bau- und Wohngenossenschaft
OWU Oldenburger Wohnungsunternehmen eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Plöner Gewerbliche Baugenossenschaft eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Posthof eG Prasdorf	k.A.
Schleswiger Arbeiterbauverein "Selbsthilfe" e.G.	Bau- und Wohngenossenschaft
Selbsthilfe-Bauverein eG	Bau- und Wohngenossenschaft
staTThus eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Steinbeker Hof eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Torfwiesen-Au eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
VEREINIGTE BAUGENOSSENSCHAFTEN LÜBECK eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Walddörfer Wohnungsbaugenossenschaft eG (Sitz in Hamburg)	Bau- und Wohngenossenschaft
Wankendorfer Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG	Bau- und Wohngenossenschaft
WOBAU Wohnungsbau-Genossenschaft Eiderstedt/Dithmarschen eG	Bau- und Wohngenossenschaft
WOGÉ Wohnungs-Genossenschaft Kiel eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Wohnbaugenossenschaft Westküste eG	Bau- und Wohngenossenschaft

Wohnen am Rathausturm Kiel eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Alte Gärtnerei eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Dornbraeu eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft flairHouse Norderstedt eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Frederik's Hof eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Hof Terrassen eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft IvensPark eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Kirchsee eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Königsmoor eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Krummbogen eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Otto-Hennig-Hus eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Quick Borns e.G.	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Rendsburger Höfe eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft SonnenTal eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Stadthus Preetz eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft StecknitzHuus eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Uns Wellseer eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohngenossenschaft Üüs aran eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohnstättengenossenschaft eG Bad Oldesloe gegr. 1898	Bau- und Wohngenossenschaft
Wohnungsbaugenossenschaft "Wiederaufbau" Schleswig eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel-Ost eG	Bau- und Wohngenossenschaft
Wohnungsbaugenossenschaft Titus eG	k.A.
Wohnungsgenossenschaft Bastianplatz e.G.	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohnungsgenossenschaft Dampfziegelei eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohnungsgenossenschaft Esbjergweg eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohnungsgenossenschaft Lübsche Höfe eG	Genossenschaftliches Wohnprojekt
Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG	Bau- und Wohngenossenschaft

2. Über welchen Wohnungsbestand verfügen die in Frage 1 genannten Wohnungsgenossenschaften?

Antwort:

Nach Recherchen der IB.SH Wohnungsmarktbeobachtung gibt es rund 83.000 Genossenschaftswohnungen in Schleswig-Holstein (bezogen auf die in Tabelle 1 genannten Genossenschaften per 31.12.2017).

3. Welcher Anteil der Wohnungen davon ist mit Belegbindungen belegt? In welchem Maße laufen diese Belegbindungen in den nächsten fünf Jahren aus?

Antwort:

Per 31.12.2017 ist ein Anteil von 20,8% bezogen auf den Wohnungsbestand der in Frage 1. gelisteten Wohnungsgenossenschaften mit Belegungsbindungen belegt.

Der Verlauf der Belegungsbindungen der Wohnungsgenossenschaften kann nachfolgender Aufstellung entnommen werden (ohne mittelbare Belegung und Neuförderung ab 2019):

31.12.2017:	17.292 WE
31.12.2018:	16.754 WE
31.12.2019:	16.285 WE
31.12.2020:	15.968 WE
31.12.2021:	15.631 WE
31.12.2022:	15.426 WE
31.12.2023:	15.064 WE
31.12.2024:	14.710 WE

4. Von welchen dieser Genossenschaften wurden seit 2009 in welcher Höhe Mittel aus den Wohnraumförderprogrammen des Landes in Anspruch genommen? Wie viele Wohneinheiten wurden damit jeweils geschaffen?

Antwort:

Es wurden zwischen 2009 und 2018 insgesamt 385.658 T EUR für Neubau- und Bestandsmaßnahmen von Genossenschaften bewilligt. Damit wurden 4.456 Belegungsbindungen begründet (1.818 im Bestand und 2.638 im Neubau). Die Genossenschaften, die Belegungsbindungen begründet und Fördermittel in Anspruch genommen haben, sind in folgender Übersicht gelistet. Eine unternehmensbezogene Auflistung (nach Wohneinheiten und Volumen) wird zur Wahrung des Betriebs- und Geschäftsgeheimnisses nicht vorgenommen

Name der Genossenschaft

Adlershorst Baugenossenschaft eG
Alte Meierei eG
Bau- und Siedlungsgenossenschaft Eutin eG
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Fahrenkrug eG
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Miteinander Wohnen in Nahe eG
Baugenossenschaft Hansa eG
Baugenossenschaft Holstein eG
Baugenossenschaft Mittelholstein eG
Bauverein der Elbgemeinden eG
Bauverein Kaltenkirchen eG
DGW Dachgenossenschaft für gemeinschaftliches Wohnen eG
Eigenheim Wohnungsgenossenschaft eG
föhreinander eG
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Pinnau eG
Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen Eckernförde eG
GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG
Lübecker Bauverein eG
Maro Temm Wohnungsgenossenschaft eG
Neue GeWoGe Wohnungsbaugenossenschaft eG
Neue Lübecker Norddeutsche Baugenossenschaft eG
Selbsthilfe-Bauverein eG

staTThus eG
Steinbeker Hof eG
Torfwiesen-Au eG
Wankendorfer Baugenossenschaft für Schleswig-Holstein eG
WOGÉ Wohnungs- Genossenschaft Kiel eG
Wohnen am Rathausturm Kiel eG
Wohngenossenschaft Alte Gärtnerei eG
Wohngenossenschaft Frederik's Hof eG
Wohngenossenschaft Hof Terrassen eG i. Gr.
Wohngenossenschaft IvensPark eG
Wohngenossenschaft Königsmoor eG
Wohngenossenschaft Krumbogen eG
Wohngenossenschaft Uns Wellseer eG
Wohnungsbau-Genossenschaft Kiel-Ost eG
Wohnungsgenossenschaft Bastianplatz eG
Wohnungsgenossenschaft Lübsche Höfe eG
Wohnungsgenossenschaft Quick Borns eG
Wohnungsgenossenschaft Üüs aran eG

5. Welche Kenntnisse über laufende oder geplante Gründungen von weiteren Wohnungsgenossenschaften in Schleswig-Holstein hat die Landesregierung?

Antwort:

Zurzeit finden nach Auskunft der IB.SH Beratungsgespräche über 10 bis 15 Bauvorhaben statt, die durch noch zu gründende Wohnungsgenossenschaften realisiert werden sollen. Konkrete Fördermittelanträge liegen bisher nicht vor.

6. Welche Anstrengungen unternimmt die Landesregierung, um den Wohnungsbau durch Wohnungsgenossenschaften sowie deren Neugründung zu fördern?

Antwort:

Die Wohnungsgenossenschaften sind seit jeher enger Partner der Wohnraumförderung. Die Angebote der Wohnraumförderung werden regelmäßig aktualisiert und an die bestehenden Marktbedingungen angepasst, um so den Wohnungsbau unter anderem durch Wohnungsgenossenschaften zu fördern.

Daneben fördert die Landesregierung, die Neugründung von (sog. kleinen oder privaten) Wohnungsgenossenschaften. Die entsprechende Förderrichtlinie verfolgt das Ziel, Baugemeinschaften und soziale Wohngruppen beim Neubau oder der Sanierung von Genossenschaftswohnungen zu unterstützen. Zu diesem Zwecke werden günstige Darlehen und Baukostenzuschüsse gewährt.