

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 19/1389

Diakonisches Werk • Postfach 8 25 • 24758 Rendsburg

Innenausschuss des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Vorsitzende – Frau Ostmeier

Per Mail: Innenausschuss@landtag.ltsh.de

Rendsburg, den 28. September 2018

**Stellungnahme
zum Entwurf eines Gesetzes zum Schutz und zur Sicherung von Wohn-
raum (Wohnraumschutzgesetz, WoSchG) – Drucksache 19/721 und
19/1143 (neu)**

Sehr geehrte Frau Ostmeier,
Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und die Möglichkeit der
Stellungnahme zum Entwurf eines Gesetzes zum Schutz und zur Sicherung
von Wohnraum (Wohnraumschutzgesetz, WoSchG).

Wir begrüßen grundsätzlich alle Aktivitäten der demokratischen politischen
Parteien im Schleswig-Holsteinischen Landtag zur Schaffung und finanziellen
Förderung von Wohnraum in Schleswig-Holstein.

Insbesondere die Menschen, denen wir in den verschiedensten Fachberei-
chen der sozialen Arbeit in allen Regionen in Schleswig-Holstein mit Bera-
tung, Betreuung, Hilfs- und Unterstützungsangeboten zur Seite stehen, fin-
den in der Regel nur noch durch unsere Unterstützung und umfassende Hil-
festellung sowie Unterstützung von anderen Dritten eigenen, geeigneten
Wohnraum. Projekte wie die Einführung des Mietführerscheins für verschie-
dene Zielgruppen in vielen Landesteilen, aber auch das Probewohnen durch
Anmietung von Wohnraum durch diakonische Träger mit dem Ziel des Über-
gangs nach einer Probezeit von ca. 1 Jahr in die eigenständige Anmietung
gehören inzwischen zur Lebensrealität in Schleswig-Holstein. Wir weisen da-
rauf hin, dass im Rahmen der Umstellung des BTHG und der Förderung von
Teilhabechancen durch ambulant betreutes Wohnen sich die Nachfrage nach
finanzierbaren Wohnraum verschärfen wird.

Diakonisches Werk
Schleswig-Holstein

Landesverband der
Inneren Mission e. V.

Heiko Naß
Landespastor
Kanalufer 48
24768 Rendsburg

Telefon: +49 4331 593-111
Telefax: +49 4331 593-35111
nass@diakonie-sh.de
www.diakonie-sh.de

Diakonisches Werk
Schleswig-Holstein
Landesverband der
Inneren Mission e.V.
Kanalufer 48
Martinshaus
24768 Rendsburg

Telefon +49 4331 593 - 0
Telefax +49 4331 593 - 244
info@diakonie-sh.de
www.diakonie-sh.de

Gesetzliche Vertreter
Heiko Naß
Landespastor und
Sprecher des Vorstandes
Kay-Gunnar Rohwer
Kaufmännischer Vorstand

Zentrales Spendenkonto:
Evangelische Bank eG Kiel
BIC GENODEF1EK1
IBAN
DE48520604100406403824

Spendenkonto:
Brot für die Welt:
Evangelische Bank eG Kiel
BIC GENODEF1EK1
IBAN
DE92520604100506403824

Steuernummer: 20 290 82249

Vereinsregister-Nr.: 226

- 2 -

Aber auch Menschen mit mittleren Einkommen haben es in bestimmten Landesteilen schwer, angemessenen Wohnraum zu finden.

Obwohl wir alle Anstrengungen der demokratischen Fraktionen zur Verbesserung der Situation am Wohnungsmarkt begrüßen, sehen wir in dem Entwurf eines Gesetzes zum Schutz und zur Sicherung von Wohnraum (Wohnraumschutzgesetz, WoSchG) keinen geeigneten Weg der wirklichen Verbesserung der Situation. Wir sehen, dass die Umsetzung des Gesetzes mit einer Fülle von Rechtsunsicherheiten verbunden ist und zu langen Klageverfahren führen könnten. Ferner verweisen wir darauf, dass in Bundesländern und Stadtstaaten, in denen ein vergleichbares Gesetz bereits jetzt in Anwendung ist, es dadurch zu einer spürbar verbesserten Situation auf dem Wohnungsmarkt gekommen ist.

Daher empfehlen wir vorrangig andere Maßnahmen wie eine Ausweitung der Objektförderung im sozialen Wohnungsbau, eine Quotierung öffentlich geförderten Wohnungen für Menschen in Wohnungslosigkeit, einen Ausbau der präventiven Beratungsangebote und eine wirksam gesetzlich verankerte Mietpreisbremse.

Wir bedanken uns für die Möglichkeit der Stellungnahme und bitten die verspätete Übersendung zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen



Heiko Naß
Landespastor