

Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt,  
Natur und Digitalisierung | Postfach 71 51 | 24171 Kiel

Die Staatssekretärin

An den  
Vorsitzenden des Finanzausschusses  
des Schleswig-holsteinischen Landtages  
Herrn Thomas Rother, MdL  
Landeshaus  
24105 Kiel

Ihr Zeichen: /  
Ihre Nachricht vom: /  
Mein Zeichen: /  
Meine Nachricht vom: /

Schleswig-Holsteinischer Landtag  
Umdruck 19/1713

über das

Finanzministerium  
des Landes Schleswig-Holstein  
Düsternbrooker Weg 64  
24105 Kiel

gesehen  
und weitergeleitet  
Kiel, den 04.12.2018



nachrichtlich:  
Frau Präsidentin des Landesrechnungshofes  
Schleswig-Holstein  
Dr. Gaby Schäfer  
Berliner Platz 2  
24105 Kiel

30. November 2018

**Grunderwerb für die Deichverstärkung nördliche Seeniederung Fehmarn;  
hier: Einwilligung des Landtages gemäß 2.4 der VV zu § 64 LHO**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die 11,5 Kilometer lange Deichverstärkung nördliche Seeniederung auf Fehmarn ist eine prioritäre Maßnahme nach dem Generalplan Küstenschutz.

Die Umsetzung derartiger Maßnahmen ist ganz entscheidend von der Verfügbarkeit geeigneter Flächen abhängig. Die Flächen werden je nach Bedarf als Bodenentnahme für den zu verstärkenden Deichkörper, als Kompensationsfläche oder auch als Tauschfläche eingesetzt.

In Zusammenarbeit mit der Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH in Kiel und dem für den Küstenschutz des Landes zuständigen Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein in Husum (es besteht ein gemeinsamer Geschäftsbesorgungsvertrag mit Datum vom 21.07./01.08.2016) ergab sich kurzfristig die Möglichkeit zum Erwerb von Flächen auf Fehmarn in unmittelbarer Nähe zur geplanten Deichtrasse in einer Gesamtgröße von 14,5604 Hektar. Die Flächen liegen in der Gemarkung Puttgarden (s. beiliegende Karte). Diese Flächen sind für die anstehende Deichverstärkungsmaßnahme optimal geeignet und sollen daher noch in diesem Jahr erworben werden. Die Kosten pro Hektar belaufen sich auf 68.000,00 € für die Flächen der Flur 3 mit

einer Summe in Höhe von 492.490,00 €. Die Kosten pro Hektar für die Flächen der Flur 4 belaufen sich auf 75.000,00 € mit einer Summe in Höhe von 550.000,00 €. Der Kaufpreis ist für die Bodenpreisverhältnisse auf Fehmarn angemessen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.042.490,00 €.

Haushaltsmittel stehen als Kassenmittel 2018 aus der Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes im Verhältnis 70% Bund/30 % Land zur Verfügung.

Mit Erwerb dieser Flächen können die derzeit laufenden Planungsaktivitäten der Deichverstärkung auf der Basis verlässlicher Rahmenbedingungen detailliert voranschreiten. Insgesamt trägt der Erwerb dieser Flächen zur schnelleren Erhöhung des Sicherheitsstandards im Bereich des nördlichen Teils der Insel Fehmarn bei.

Ich bitte um Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anke Erdmann', followed by a horizontal line.

gez. Anke Erdmann



## Antrag

der Landesregierung

### **Einwilligung in den Erwerb von Grundstücken in der Gemarkung Puttgarden, Flur 3 und Flur 4**

#### **Der Landtag möge beschließen:**

In den Erwerb der Grundstücke in der Gemarkung Puttgarden in einer Größe von 14,5604 Hektar zum Preis von 1.042.490 € wird eingewilligt.

#### **Begründung**

Die 11,5 Kilometer lange Deichverstärkung nördliche Seeniederung auf Fehmarn ist eine prioritäre Maßnahme nach dem Generalplan Küstenschutz. Die Maßnahme setzt sich aus einem westlich (Hauptteil) und östlich gelegenen Flügeldeich zusammen. Die Umsetzung derartiger Maßnahmen ist ganz entscheidend von der Verfügbarkeit geeigneter Flächen abhängig. Die Flächen werden je nach Bedarf als Bodenentnahme, für den zu verstärkenden Deichkörper oder als Kompensationsfläche bzw. als Tauschflächen für diese Zwecke eingesetzt.

In Zusammenarbeit mit der Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH in Kiel und dem für den Küstenschutz des Landes zuständigen Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein in Husum (es besteht ein gemeinsamer Geschäftsbesorgungsvertrag mit Datum vom 21.07./01.08.2016) ergab sich kurzfristig die Möglichkeit zum Erwerb von Flächen auf Fehmarn in unmittelbarer Nähe zur geplanten Deichtrasse in einer Gesamtgröße von 14,5604 Hektar. Die Flächen liegen in der Gemarkung Puttgarden (s. nachfolgende Karten). Diese Flächen sind für die anstehende Deichverstärkungsmaßnahme optimal geeignet und sollen daher noch in diesem Jahr erworben werden. Die Kosten pro Hektar belaufen sich auf 68.000,00 € für die Flächen der Flur 3 mit einer Summe in Höhe von 492.490,00 €. Die Kosten pro Hektar für die Flächen der Flur 4 belaufen sich auf 75.000,00 € mit einer Summe in Höhe von 550.000,00 €. Der Kaufpreis ist für die Bodenpreisverhältnisse auf Fehmarn angemessen.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.042.490,00 €.

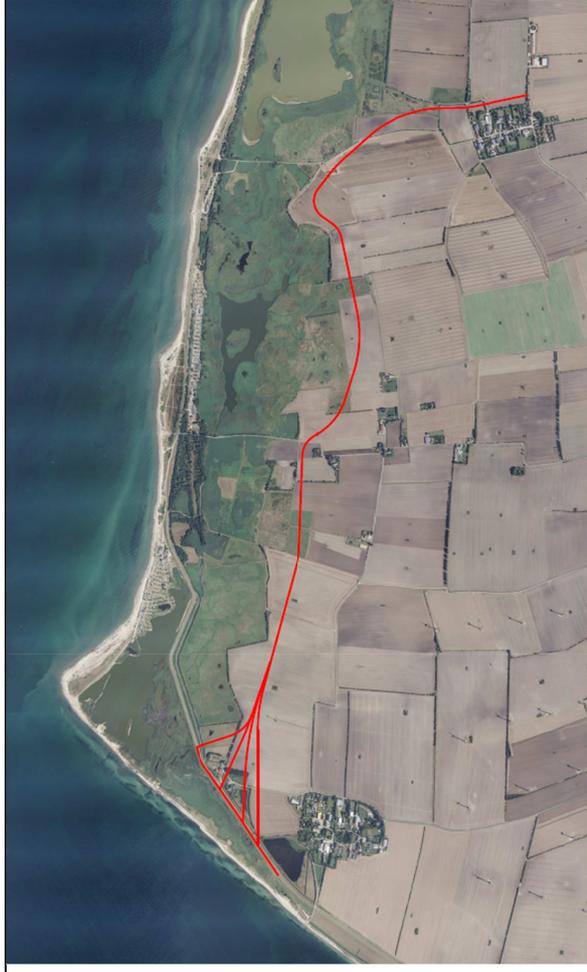
Haushaltsmittel stehen als Kassenmittel 2018 aus der Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes im Verhältnis 70% Bund und 30 % Land zur Verfügung.

Mit Erwerb dieser Flächen können die derzeit laufenden Planungsaktivitäten der Deichverstärkung auf der Basis verlässlicher Rahmenbedingungen detailliert voranschreiten. Insgesamt trägt der Erwerb dieser Flächen zur schnelleren Erhöhung des Sicherheitsstandards im Bereich des nördlichen Teils der Insel Fehmarn bei.

Die Landesregierung bittet um Einwilligung des Landtages zum Erwerb der Flächen.

# Trassenverlauf Flügeldeiche DV Nördliche Seeneriederung Fehmarn

Westlicher Flügeldeich



Östlicher Flügeldeich



# Kaufpreisspiegel 2015 bis 2017 in Schleswig-Holstein Pachtpreise 2016 und 2017

ERARBEITET IM AUFTRAG DES MINISTERIUMS FÜR ENERGIEWENDE,  
LANDWIRTSCHAFT, UMWELT UND LÄNDLICHE RÄUME  
DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

- Auszug -

Statistische Auswertung nach Naturräumen

Seite 3 - Ackerland 2016 und 2017

Seite 4 - Ackerland 2015 und 2016

Seite 5 - Grünland 2016 und 2017

Seite 6 - Grünland 2015 und 2016

Seite 7 - Pachtpreise Ackerland 2016 und 2017

Seite 8 - Pachtpreise Grünland 2016 und 2017

## Impressum

Herausgeber:  
Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung  
Schleswig-Holstein

Mercatorstraße 3  
24106 Kiel

Ansprechpartner:  
Stefan Beuster  
Referat Grundsatzangelegenheiten der Landwirtschaft  
Telefon: 0431 988-4967  
E-Mail: Stefan.Beuster@melund.landsh.de

[www.landesregierung.schleswig-holstein.de](http://www.landesregierung.schleswig-holstein.de)

Erscheinungsdatum: Juli 2017

Erarbeitung:  
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Standort Kiel  
Postfach 7130  
24171 Kiel

Referat 24 - Agrarstruktur, Viehbestände, Bodennutzung

Cora Haffmans, Tel.: 0431 6895-9306  
E-Mail: Cora.Haffmans@statistik-nord.de

Janne Timmermann, Tel.: 0431 6895-9110  
E-Mail: Janne-Agneta.Timmermann@statistik-nord.de

[www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2017  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Der Kaufpreisspiegel wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung veröffentlicht und darf nicht zur Wahlwerbung oder Wahlhilfe verwendet werden.

### Zeichenerklärung:

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## 2. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2016 und 2017 in den Naturräumen

| Hauptnaturraum       | Einzelnaturraum                           | Anzahl Kaufverträge | Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha | veräußerte Ackerlandfläche in ha |
|----------------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                      |   |                     | Mittelwert                          | Summe                            |
| Hohe Geest           | Barmstedt-Kisdorfer Geest                 | 10                  | 34 561                              | 39                               |
|                      | Bredstedt-Husumer Geest                   | 8                   | 29 128                              | 40                               |
|                      | Eider-Treene-Niederung                    |                     |                                     |                                  |
|                      | Hamburger Ring                            | 10                  | 37 003                              | 39                               |
|                      | Heide-Itzehoer Geest                      | 44                  | 28 366                              | 271                              |
|                      | Lauenburger Geest                         | 11                  | 31 624                              | 65                               |
|                      | Lecker Geest                              | 8                   | 28 411                              | 45                               |
|                      | Nordfriesische Geestinseln                |                     |                                     |                                  |
|                      | Summe Hauptnaturraum                      | 94                  | 30 488                              | 525                              |
| Hügelland            | Angeln                                    | 36                  | 35 122                              | 236                              |
|                      | Nordoldenburg und Fehmarn                 | 19                  | 67 571                              | 165                              |
|                      | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW) | 56                  | 33 045                              | 488                              |
|                      | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO) | 67                  | 34 416                              | 446                              |
|                      | Schwansen, Dänischer Wohld                | 26                  | 33 904                              | 185                              |
|                      | Westmecklenburgisches Seenhügelland       | 9                   | 29 229                              | 70                               |
|                      | Summe Hauptnaturraum                      | 213                 | 36 851                              | 1 590                            |
| Marsch               | Dithmarscher Marsch                       | 26                  | 42 051                              | 217                              |
|                      | Eiderstedter Marsch                       | 20                  | 35 899                              | 120                              |
|                      | Holsteinische Elbmarschen                 |                     |                                     |                                  |
|                      | Nordfriesische Marsch                     | 17                  | 33 415                              | 179                              |
|                      | Nordfriesische Marschinseln und Halligen  |                     |                                     |                                  |
| Summe Hauptnaturraum | 68  | 37 545              | 543                                 |                                  |
| Vorgeest             | Holsteinische Vorgeest                    | 20                  | 26 334                              | 135                              |
|                      | Schleswiger Vorgeest                      | 28                  | 27 836                              | 208                              |
|                      | Südmecklenburgische Niederungen           | 5                   | 22 247                              | 62                               |
| Summe Hauptnaturraum | 53  | 26 742              | 405                                 |                                  |
| Schleswig-Holstein   |   | 428                 | 34 312                              | 3 063                            |

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

## 2. Kaufpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen

| Hauptnaturraum                            | Einzelnaturraum                          | Anzahl Kaufverträge | Kaufpreis je ha Ackerland in EUR/ha<br>Mittelwert | veräußerte Ackerlandfläche in ha<br>Summe |       |
|---|--|---------------------|---|---|-------|
| Hohe Geest                                | Barmstedt-Kisdorfer Geest                | 3                   | 39 674  | 23  |       |
|   | Bredstedt-Husumer Geest                  | 8                   | 34 079  | 39  |       |
|   | Eider-Treene-Niederung                   | 6                   | 24 730  | 27  |       |
|   | Hamburger Ring                           | 5                   | 32 957  | 21  |       |
|   | Heide-Itzehoer Geest                     | 48                  | 30 389  | 289                                       |       |
|   | Lauenburger Geest                        | 17                  | 34 533  | 129                                       |       |
|   | Lecker Geest                             | 10                  | 28 438  | 87  |       |
|   | Nordfriesische Geestinseln               | 5                   | 30 363  | 32  |       |
|   | Summe Hauptnaturraum                     |                     | 102   | 31 243                                    | 646   |
|   | Hügelland                                | Angeln              | 36  | 34 192                                    | 243   |
| Nordoldenburg und Fehmarn                 |  | 21                  | 74 426  | 171                                       |       |
| Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW) |  | 62                  | 33 868  | 513                                       |       |
| Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO) |  | 66                  | 34 207  | 428                                       |       |
| Schwansen, Dänischer Wohld                |  | 39                  | 33 710  | 258                                       |       |
| Westmecklenburgisches Seenhügelland       |  | 12                  | 28 220  | 81  |       |
| Summe Hauptnaturraum                      |  |                     | 236   | 37 308                                    | 1 692 |
| Marsch                                    | Dithmarscher Marsch                      | 29                  | 40 320  | 205                                       |       |
|   | Eiderstedter Marsch                      | 11                  | 34 471  | 72  |       |
|   | Holsteinische Elbmarschen                |                     |   |   |       |
|   | Nordfriesische Marsch                    | 10                  | 33 369  | 92  |       |
|   | Nordfriesische Marschinseln und Halligen |                     |   |   |       |
| Summe Hauptnaturraum                      |  | 55                  | 37 366  | 397                                       |       |
| Vorgeest                                  | Holsteinische Vorgeest                   | 15                  | 23 348  | 79  |       |
|   | Schleswiger Vorgeest                     | 26                  | 28 482  | 226                                       |       |
|   | Südmecklenburgische Niederungen          | 6                   | 19 651  | 50  |       |
| Summe Hauptnaturraum                      |  | 47                  | 25 716  | 354                                       |       |
| Schleswig-Holstein                        |  | 440                 | 34 671  | 3 089                                     |       |

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

#### 4. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2016 und 2017 in den Naturräumen

| Hauptnaturraum       | Einzelnaturraum                           | Anzahl Kaufverträge | Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha | veräußerte Dauergrünlandfläche in ha |
|----------------------|---|---------------------|---|--------------------------------------|
|                      |   |                     | Mittelwert                              | Summe                                |
| Hohe Geest           | Barmstedt-Kisdorfer Geest                 | 5                   | 21 916                                  | 30                                   |
|                      | Bredstedt-Husumer Geest                   | 5                   | 17 896                                  | 19                                   |
|                      | Eider-Treene-Niederung                    | 23                  | 12 173                                  | 168                                  |
|                      | Hamburger Ring                            | 11                  | 25 152                                  | 57                                   |
|                      | Heide-Itzehoer Geest                      | 52                  | 13 517                                  | 283                                  |
|                      | Lauenburger Geest                         | .                   | .                                       | .                                    |
|                      | Lecker Geest                              | .                   | .                                       | .                                    |
|                      | Nordfriesische Geestinseln                | .                   | .                                       | .                                    |
|                      | Summe Hauptnaturraum                      | 100                 | 15 352                                  | 568                                  |
| Hügelland            | Angeln                                    | 8                   | 16 311                                  | 47                                   |
|                      | Nordoldenburg und Fehmarn                 | .                   | .                                       | .                                    |
|                      | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW) | 23                  | 18 033                                  | 147                                  |
|                      | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO) | 50                  | 17 142                                  | 224                                  |
|                      | Schwansen, Dänischer Wohld                | 16                  | 15 580                                  | 50                                   |
|                      | Westmecklenburgisches Seenhügelland       | .                   | .                                       | .                                    |
| Summe Hauptnaturraum | 100                                       | 16 975              | 476                                     |                                      |
| Marsch               | Dithmarscher Marsch                       | 9                   | 16 383                                  | 41                                   |
|                      | Eiderstedter Marsch                       | 13                  | 21 980                                  | 89                                   |
|                      | Holsteinische Elbmarschen                 | 11                  | 16 832                                  | 64                                   |
|                      | Nordfriesische Marsch                     | 4                   | 18 616                                  | 14                                   |
|                      | Nordfriesische Marschinseln und Halligen  | -                   | -                                       | -                                    |
|                      | Summe Hauptnaturraum                      | 37                  | 18 724                                  | 208                                  |
| Vorgeest             | Holsteinische Vorgeest                    | 18                  | 17 100                                  | 62                                   |
|                      | Schleswiger Vorgeest                      | 16                  | 14 616                                  | 122                                  |
|                      | Südmecklenburgische Niederungen           | 3                   | 14 064                                  | 19                                   |
|                      | Summe Hauptnaturraum                      | 37                  | 15 780                                  | 202                                  |
| Schleswig-Holstein   |   | 274                 | 16 458                                  | 1 454                                |

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

#### 4. Kaufpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2015 und 2016 in den Naturräumen

| Hauptnaturraum     | Einzelnaturraum                           | Anzahl Kaufverträge | Kaufpreis je ha Dauergrünland in EUR/ha Mittelwert | veräußerte Dauergrünlandfläche in ha Summe |
|--------------------|---|---------------------|--|--|
| Hohe Geest         | Barmstedt-Kisdorfer Geest                 | 6                   | 18 403   | 36   |
|                    | Bredstedt-Husumer Geest                   | .                   | .  | .  |
|                    | Eider-Treene-Niederung                    | 30                  | 13 125   | 179  |
|                    | Hamburger Ring                            | 12                  | 24 424   | 75   |
|                    | Heide-Itzehoeer Geest                     | 62                  | 14 132   | 327  |
|                    | Lauenburger Geest                         | 4                   | 23 525   | 10   |
|                    | Lecker Geest                              | .                   | .  | .  |
|                    | Nordfriesische Geestinseln                | -                   | -  | -  |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 119                 | 15 630   | 647  |
| Hügelland          | Angeln                                    | .                   | .  | .  |
|                    | Nordoldenburg und Fehmarn                 | .                   | .  | .  |
|                    | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW) | 37                  | 17 251   | 216  |
|                    | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO) | 54                  | 17 699   | 226  |
|                    | Schwansen, Dänischer Wohld                | 19                  | 16 708   | 68   |
|                    | Westmecklenburgisches Seenhügelland       | .                   | .  | .  |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 123                 | 17 389   | 571  |
| Marsch             | Dithmarscher Marsch                       | 15                  | 18 064   | 74   |
|                    | Eiderstedter Marsch                       | 11                  | 19 883   | 71   |
|                    | Holsteinische Elbmarschen                 | 3                   | 13 244   | 29   |
|                    | Nordfriesische Marsch                     | 7                   | 21 389   | 34   |
|                    | Nordfriesische Marschinseln und Halligen  | -                   | -  | -  |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 36                  | 18 865   | 208  |
| Vorgeest           | Holsteinische Vorgeest                    | 21                  | 16 567   | 80   |
|                    | Schleswiger Vorgeest                      | 25                  | 15 380   | 157  |
|                    | Südmecklenburgische Niederungen           | 3                   | 13 989   | 11   |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 49                  | 15 804   | 248  |
| Schleswig-Holstein |   | 327                 | 16 674   | 1 674                                      |

Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR; Stand: 27.04.2017

## 2. Pachtpreise des Ackerlandes in Schleswig-Holstein für 2016 und 2017 in den Naturräumen

| Hauptnaturraum       | Einzelnaturraum                           | Anzahl<br>angezeigte<br>Pachtverträge | Pachtpreis je<br>ha Ackerland in<br>EUR/ha | angezeigte<br>Ackerland-<br>fläche in ha |
|----------------------|---|---------------------------------------|--|--|
|                      |   |                                       | Mittelwert                                 | Summe                                    |
| Hohe Geest           | Barmstedt-Kisdorfer Geest                 | 126                                   | 413  | 874                                      |
|                      | Bredstedt-Husumer Geest                   |                                       |  |  |
|                      | Eider-Treene-Niederung                    | 47                                    | 569  | 278                                      |
|                      | Hamburger Ring                            | 94                                    | 494  | 650                                      |
|                      | Heide-Itzehoer Geest                      | 295                                   | 571  | 2 648                                    |
|                      | Lauenburger Geest                         | 36                                    | 492  | 604                                      |
|                      | Lecker Geest                              | 29                                    | 659  | 343                                      |
|                      | Nordfriesische Geestinseln                |                                       |  |  |
|                      | Summe Hauptnaturraum                      | 655                                   | 531  | 5 668                                    |
| Hügelland            | Angeln                                    | 142                                   | 655  | 2 004                                    |
|                      | Nordoldenburg und Fehmarn                 | 61                                    | 590  | 1 513                                    |
|                      | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW) | 243                                   | 546  | 3 387                                    |
|                      | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO) | 287                                   | 523  | 5 191                                    |
|                      | Schwansen, Dänischer Wohld                | 110                                   | 606  | 1 422                                    |
|                      | Westmecklenburgisches Seenhügelland       | 55                                    | 436  | 1 831                                    |
|                      | Summe Hauptnaturraum                      | 898                                   | 559  | 15 348                                   |
| Marsch               | Dithmarscher Marsch                       | 54                                    | 613  | 703                                      |
|                      | Eiderstedter Marsch                       |                                       |  |  |
|                      | Holsteinische Elbmarschen                 | 80                                    | 542  | 970                                      |
|                      | Nordfriesische Marsch                     | 62                                    | 602  | 749                                      |
|                      | Nordfriesische Marschinseln und Halligen  |                                       |  |  |
| Summe Hauptnaturraum | 202                                       | 582                                   | 2 663                                      |  |
| Vorgeest             | Holsteinische Vorgeest                    | 221                                   | 494  | 2 184                                    |
|                      | Schleswiger Vorgeest                      | 214                                   | 600  | 2 717                                    |
|                      | Südmecklenburgische Niederungen           | 15                                    | 353  | 112                                      |
| Summe Hauptnaturraum | 450                                       | 540                                   | 5 013                                      |  |
| Schleswig-Holstein   |   | 2 205                                 | 549  | 28 692                                   |

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

#### 4. Pachtpreise des Dauergrünlandes in Schleswig-Holstein für 2016 und 2017 in den Naturräumen

| Hauptnaturraum     | Einzelnaturraum                           | Anzahl<br>angezeigte<br>Pachtverträge | Pachtpreis je ha<br>Dauergrünland in<br>EUR/ha | angezeigte<br>Dauergrünland-<br>fläche in ha |
|--------------------|---|---------------------------------------|--|--|
|                    |   |                                       | Mittelwert                                     | Summe  |
| Hohe Geest         | Barmstedt-Kisdorfer Geest                 | 121                                   | 315  | 677  |
|                    | Bredstedt-Husumer Geest                   | 42                                    | 439  | 360  |
|                    | Eider-Treene-Niederung                    | 120                                   | 357  | 1 218  |
|                    | Hamburger Ring                            | 90                                    | 258  | 450  |
|                    | Heide-Itzehoer Geest                      | 286                                   | 377  | 1 727  |
|                    | Lauenburger Geest                         | 16                                    | 257  | 56   |
|                    | Lecker Geest                              | 22                                    | 343  | 135  |
|                    | Nordfriesische Geestinseln                | 5                                     | 314  | 76   |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 702                                   | 347  | 4 700  |
| Hügelland          | Angeln                                    | 78                                    | 340  | 418  |
|                    | Nordoldenburg und Fehmarn                 | 11                                    | 346  | 130  |
|                    | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW) | 153                                   | 357  | 947  |
|                    | Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO) | 147                                   | 305  | 894  |
|                    | Schwansen, Dänischer Wohld                | 59                                    | 376  | 286  |
|                    | Westmecklenburgisches Seenhügelland       | 37                                    | 219  | 246  |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 485                                   | 330  | 2 922  |
| Marsch             | Dithmarscher Marsch                       | 47                                    | 353  | 397  |
|                    | Eiderstedter Marsch                       | 25                                    | 332  | 217  |
|                    | Holsteinische Elbmarschen                 | 188                                   | 352  | 1 497  |
|                    | Nordfriesische Marsch                     | 22                                    | 350  | 218  |
|                    | Nordfriesische Marschinseln und Halligen  | 3                                     | 351  | 15   |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 285                                   | 350  | 2 343  |
| Vorgeest           | Holsteinische Vorgeest                    | 220                                   | 350  | 1 219  |
|                    | Schleswiger Vorgeest                      | 192                                   | 374  | 1 526  |
|                    | Südmecklenburgische Niederungen           | 9                                     | 253  | 40   |
|                    | Summe Hauptnaturraum                      | 421                                   | 359  | 2 784  |
| Schleswig-Holstein |   | 1 893                                 | 346  | 12 749                                       |

Berechnungen Statistikamt Nord; Datengrundlage: LLUR

# Vertrag

zwischen

1. dem Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein, Herzog-Adolf-Straße 1, 25813 Husum

- nachstehend kurz „Auftraggeber“ genannt -

und

2. der Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH, Fabrikstraße 6, 24103 Kiel

- nachstehend kurz „Landgesellschaft“ genannt -

## Präambel

Der Auftraggeber beauftragt die Landgesellschaft mit dem Grunderwerb für Deichbaumaßnahmen des Landes Schleswig-Holstein. Die Maßnahmen und deren Umfang werden der Landgesellschaft im Einzelfall benannt werden.

Der Auftraggeber wird während der Laufzeit dieses Vertrages ohne Zustimmung der Landgesellschaft keinen anderen Auftragnehmer mit Grunderwerbsaufgaben beauftragen. Die Landgesellschaft stellt ihrerseits im Rahmen der beauftragten Maßnahmen Flächen aus ihrem Eigenbestand für Maßnahmen des Auftraggebers zur Verfügung, sofern diese geeignet sind.

Der Grunderwerb erfolgt nach Maßgabe der nachstehenden Vereinbarungen.

## § 1

### Auftragsgegenstand

- (1) Die Landgesellschaft erbringt im Auftrage des Auftraggebers folgende Leistungen:
  - a) Erwerb von Eigentum und Rechten an Grundstücken, die unmittelbar oder mittelbar für den vorgenannten Zweck benötigt werden und die der Auftraggeber der Landgesellschaft gegenüber bezeichnet, direkt im Namen des Auftraggebers.
  - b) Ersatzlandbeschaffung oder Ersatzlanderwerb, sofern und soweit die Verkäufer der Grundstücke zu a) darauf bestehen,
  - c) Ablösung von Nutzungsrechten, die die Grundstücke zu a) betreffen.
- (2) Die Tätigkeit der Landgesellschaft nach (1) umfasst im Wesentlichen folgende Einzelleistungen:
  - a) Beratung des Auftraggebers
  - b) Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern und Nutzungsberechtigten
  - c) Vertragsvorbereitungen

- d) Vertragsabschluss im Namen des Auftraggebers
  - e) Terminüberwachungen
  - f) Unterrichtung des Auftraggebers
- (3) Die Landgesellschaft hat bei der Durchführung dieses Auftrages die Interessen des Auftraggebers zu vertreten. Bei den Verhandlungen mit den Eigentümern und Nutzungsberechtigten ist die Landgesellschaft an die Weisungen des Auftraggebers bezüglich des Preis- und Entschädigungsrahmens und bezüglich der Reihenfolge des Grunderwerbs gebunden. Das Gleiche gilt bei der Verwertung der gem. § 1 (1) erworbenen Grundstücke.
- Das jeweilige Verhandlungsergebnis bedarf vor Vertragsabschluss der schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers.
- (4) Die Abwicklung der Grundstückskauf- oder Tauschverträge wird den beurkundenden Notar übertragen werden.
- (5) Soweit der Flächenerwerb nach (1) im Namen des Auftraggebers nicht möglich ist, erbringt die Landgesellschaft die unter (1) a) bis c) spezifizierten Leistungen im eigenen Namen mit dem Ziel einer nachhaltigen Veräußerung an den Auftraggeber.
- (6) Sollte der Erwerb einzelner Flächen – aus welchen Gründen auch immer – nicht möglich sein, steht dem Auftraggeber kein Anspruch auf Schadenersatz zu.
- (7) Die Auftragserteilung/Akzeptanz hat im gegenseitigen Einvernehmen zu erfolgen.

## **§ 2** **Zahlungsleistungen**

Bei einem Grunderwerb für den Auftraggeber zahlt der Auftraggeber die Kaufpreise, Entschädigungen und Auslagen gemäß § 4 dieses Vertrages bei deren Fälligkeit unmittelbar an die Empfangsberechtigten.

## **§ 3** **Vergütung**

Die Landgesellschaft erhält für ihre Tätigkeit im Rahmen dieses Vertrages folgende Vergütung zuzüglich Mehrwertsteuer in ihrer gesetzlich bestimmten Höhe.

- (1) Für den Grunderwerb einschließlich der Verwertung gemäß § 1 (1) a) und b) 5% der jeweils vereinbarten Ankaufspreise einschließlich eventueller Nebenentschädigungen bis zu einer Summe von maximal 20.000,00 EUR, mindestens jedoch 780,00 EUR je Erwerbsfall. Dies gilt im gleichen Umfang, wenn der Grunderwerb durch Herbeiführung von notariellen Kaufangeboten sichergestellt wurde.
- Bei einem Tausch schlicht um schlicht ist der Kaufpreis des Tauschlandes Bemessungsgrundlage für die Vergütung. Bei einem Tausch mit Zuzahlung ist der Kaufpreis des Tauschlandes zuzüglich der Zuzahlung Bemessungsgrundlage der Vergütung.

Ein Vergütungsanspruch für Ersatzlandbeschaffung besteht nicht, wenn die Landgesellschaft oder der Auftraggeber selbst Anbieter des Ersatzlandes sind.

- (2) Für Vereinbarungen nach § 1 (1) c) 5 % der jeweiligen Entschädigungssumme.
- (3) Die Vergütung der Landgesellschaft nach (1) und (2) ist bei Abschluss der jeweiligen Verträge fällig. Soweit die Landgesellschaft über das Tätigkeitsbild in § 1 (1) a) bis einschließlich c) hinaus Leistungen erbringt, sind diese nach einer dann zu treffenden Vereinbarung gesondert zu vergüten.

#### **§ 4**

#### **Auslagenerstattung**

Der Auftraggeber hat der Landgesellschaft alle im Zusammenhang mit diesem Auftrag entstehenden Auslagen zu erstatten.

Zu den Auslagen gehören alle Gebühren, Kosten und etwaige Steuern, die die Landgesellschaft im Einvernehmen mit dem Auftraggeber verauslagt sowie alle Fremdaufwendungen, die der Landgesellschaft im Rahmen dieses Vertrages entstehen.

Der Auftraggeber hat der Landgesellschaft insbesondere auch solche Kosten von der Hand zu halten, die z. B. für die Entsorgung von umweltgefährdenden Verunreinigungen (Kontamination) oder sonstigen Altlasten entstehen. Soweit Belastungen oder Ablagerungen vor Vertragsabschluss bekannt sind, sind die Entsorgungspflicht und die Entsorgung mit dem Auftraggeber abzusprechen.

#### **§ 5**

#### **Sonstige Vereinbarungen**

Der Auftraggeber wird keinen Dritten während der Dauer dieses Vertrages mit der Durchführung der hier geregelten Aufgaben der Landgesellschaft beauftragen.

Der Auftraggeber wird sich an Verhandlungen mit den Eigentümern und Nutzungsberechtigten nur in Abstimmung mit der Landgesellschaft beteiligen.

#### **§ 6**

#### **Grunderwerb der Landgesellschaft im eigenen Namen für die eigene Rechnung**

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass die Landgesellschaft gemäß ihrer Satzung neben Infrastrukturmaßnahmen u. a. auch Agrarstrukturverbesserungs- und Landentwicklungsmaßnahmen durchführt. Zur Erfüllung dieser Aufgaben ist es notwendig, unabhängig von diesem Auftrag in demselben Raum Grundstücke im eigenen Namen für eigene Rechnung zu erwerben.

Die Landgesellschaft ist berechtigt, dem Auftraggeber Grundstücke aus dem eigenen Bestand zu Verkehrswerten anzubieten. Dabei ist die Landgesellschaft an keine Weisungen des Auftraggebers gebunden.

Soweit der Erwerb durch die Landgesellschaft in Abstimmung mit dem Auftraggeber erfolgt ist, kann die Landgesellschaft im begründeten Einzelfall anstelle des angemessenen Verkehrswertes den nachzuweisenden Einstandswert (Ankaufspreis und Erwerbsnebenkosten)

zuzüglich einer 5%igen Pauschale für die Vergütung der Vollfinanzierung und Flächenverhaltung als Verkaufspreis bestimmen.

**§ 7**  
**Vertragsdauer**

Dieser Vertrag endet am 31.12.2016.

Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird, zum ersten Male also bis zum 30.09.2016.

Vorher ist eine Kündigung dieses Vertrages nur aus wichtigem Grunde möglich.

**§ 8**  
**Änderungen und Ergänzungen**

Nachträgliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Nebenabreden bestehen nicht. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen dieses Vertrages nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich, unwirksame Bestimmungen durch solche zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck des Vertrages rechtlich und wirtschaftlich entsprechen.

Husum,

*21.07.2016*



Landesbetrieb für Küstenschutz,  
Nationalpark und Meeresschutz  
Schleswig-Holstein

Kiel,

*1. August 2016*

Landgesellschaft  
Schleswig-Holstein mbH