



Dr. Ulf Kämpfer Der Oberbürgermeister

Landeshaus Wirtschaftsausschuss Dr. Andreas Tietze Düsternbrooker Weg 70 24103 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 19/1890

Kiel, den Rathaus, Zimmer 200 24103 Kiel, Fleethörn 9 Tel.: 0431 901-3001

Fax: 0431 901-63043 E-Mail: ulf.kaempfer@kiel.de

Stellungnahme zu Fraktionsanträgen in Sachen Vermietung von Ferienunterkünften

Sehr geehrter Herr Dr. Tietze, Le brones

vielen Dank für die Möglichkeit, zu den Fraktionsanträgen Stellung nehmen zu können.

Auch wenn wir in Kiel nicht den gleichen Druck haben wie zum Beispiel die Großstädte München, Hamburg oder Berlin, nimmt auch in Kiel das Angebot der privaten Unterkunftsvermietung zu touristischen Zwecken zu. Unter dem Gesichtspunkt des ohnehin zu geringen Wohnraumangebotes in Kiel begrüße ich die Anträge sehr.

So ist es meines Erachtens nur schlüssig, Möglichkeiten zur Datenerfassung, Besteuerung der Einkünfte und zur Verhinderung von Zweckentfremdung von Wohnraum zu schaffen.

Der Prüfungsantrag der CDU geht meines Erachtens nicht weit genug. Unstrittig ist, dass die Vermietung von Wohnraum zu touristischen Zwecken stattfindet. Umsätze aus den Vermietungen sollten schon aus Gleichbehandlungsgrundsätzen besteuert werden.

Die Satzungsermächtigung für betroffene Kommunen zur Regulierung des Angebotes halte ich ebenfalls für sinnvoll. Sicherlich ist der Bedarf regional sehr unterschiedlich, so dass der Handlungsspielraum auf kommunaler Ebene geschaffen werden sollte.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Ulf Kämpfei