

Finanzministerium | Postfach 71 27 | 24171 Kiel

Staatssekretärin

An den
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Stefan Weber, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 19/6927

nachrichtlich:
Frau Präsidentin
des Landesrechnungshofs
Schleswig-Holstein
Dr. Gaby Schäfer
Berliner Platz 2
24103 Kiel

22. Dezember 2021

***Jährlicher Bericht zur Kostenentwicklung der Sanierungsmaßnahmen des
Bildungszentrums der Steuerverwaltung (BiZ Malente)***

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bei dem vorliegenden Sachstandsbericht handelt es sich um die vom Finanzausschuss jährlich zum 31. Dezember erbetene Information zur Kostenentwicklung der Sanierung des Bildungszentrums der Steuerverwaltung (BiZ Malente). Die letzte Information erfolgte in Form eines Zwischenberichts am 04. Juni 2021 (Umdruck 19/5924). Hier wurde bereits dargestellt, dass die ersten beiden Teilmaßnahmen (TM) des Projektes „Sanierungsmaßnahmen des BiZ Malente“ sowie ein Abschnitt der dritten TM baulich umgesetzt und schlussgerechnet wurden.

Nach der durchgeführten baulichen Überplanung des Gesamtareals ist nun die komplette Umsetzung des erarbeiteten Zielkonzeptes für das BiZ am Standort Malente beabsichtigt.

Aus diesem Grund werden die im Rahmen der 3. TM bisher geplanten Baumaßnahmen (Neubau des Bettenhauses, Abriss der ehemaligen Wäscherei, Herrichtung IT-Lehrsäle, Schaffung eines neuen Eingangsbereiches inkl. einer teilweisen Barrierefreiheit, Erweiterung des Kasinos als Speisesaal, Anbau einer Küche und weitere Umbauten im Haupthaus etc.) nicht mehr in dem ursprünglich vorgesehenen Umfang durchgeführt. Das in drei Bauabschnitte gegliederte Projekt "Sanierungsmaßnahmen des BiZ Malente" ist somit abgeschlossen.

Eine zielplanerische Untersuchung von Möglichkeiten der Neuordnung des BiZ mit Vorschlägen zur baulichen und funktionalen Verbesserung kam zu dem Ergebnis, bei Erhalt der Bestandsgebäude (hier: Umbauten, energetische Sanierung der Gebäudehüllen etc.) ein Neubauvorhaben zur Deckung der angepassten Raumbedarfe (hier insbesondere Bettenhaus, Lehrsäle sowie Küche und Speisesaal) zu errichten. Hierzu wurde der Finanzausschuss ebenfalls im Umdruck 19/5924 informiert.

Nachdem die Zielplanungskonzeptstudie in Vorgesprächen mit der Gemeinde Malente erläutert wurde, fand am 23. Juni 2021 eine Vorstellung des Projektes im Bauausschuss der Gemeinde Malente statt. Daraufhin erfolgte am 24. August 2021 in der Bauausschusssitzung der Gemeinde Malente die einvernehmliche Zustimmung zur Beschlussvorlage zum Antragsverfahren auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 als Grundlage zur beabsichtigten baulichen Entwicklung des Liegenschaftsstandortes BiZ in Malente. Anschließend Gespräche mit dem Kreis Ostholstein sowie der Gemeinde Malente zur notwendigen Anpassung bzw. Änderung des Bebauungsplanes folgten. Nach aktuellen Planungen wird dieses Verfahren Anfang des kommenden Jahres beginnen.

Ein externes Ingenieurbüro wurde mit den erforderlichen Leistungen für die Bauleitplanung zur Änderung des Bebauungsplanes beauftragt. Auf Basis der abgestimmten Verfahrensabläufe wurde am 12. November 2021 eine Projektentwicklungsgruppe (PEG) bei der GMSH für das Projekt „Konkretisierung Zielplanungskonzept BiZ Malente“ eingerichtet.

Es ist vorgesehen, erste Ergebnisse der vertieften Projektplanung mit näheren Aussagen zum Verfahrensstand und der Konkretisierung der Kostenentwicklung im Folgebericht an den Finanzausschuss zum Ende des Jahres 2022 zu präsentieren.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Silke Torp