



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Christian Dirschauer (SSW)

und

Antwort

der Landesregierung - Finanzministerium

Photovoltaik auf landeseigenen Liegenschaften in Flensburg

- 1. Welche landeseigenen Liegenschaften befinden sich auf dem Gebiet der kreisfreien Stadt Flensburg (bitte Bezeichnung und Adresse angeben)?**

Antwort:

Der Begriff Liegenschaften ist unbestimmt. Im Sinne einer sachdienlichen Beantwortung stellt das Finanzministerium hier vorrangig auf Gebäude ab. Teilweise sind auch Stellplatz- und Freiflächen auf diesen Liegenschaften berücksichtigt. Zur besseren Zuordnung der einzelnen Liegenschaften sind ergänzend die sog. Facility Management-Nummern (FM-Nrn.) aus dem Grundvermögensverzeichnis Schleswig-Holstein (GVV-SH) ausgewiesen, das bei der GMSH geführt wird. Nicht aufgeführt sind landeseigene Liegenschaften mit laufenden Erbbaurechten zugunsten des Studentenwerks Schleswig-Holstein (FM-Nr. 102078, 102079, 102081). Das Studentenwerk ist eine juristisch selbständige Anstalt des öffentlichen Rechts. Dies vorausgeschickt befinden sich folgende landeseigene Liegenschaften auf dem Gebiet der kreisfreien Stadt Flensburg:

GMSH Büro Flensburg, Polizeistation Mürwik, BOS (FM-Nr. 100156)
Fichtestraße 2, 24943 Flensburg
- Bürohochhaus

- Garagengebäude

Arbeitsgericht Flensburg (FM-Nr. 100160)

Südergraben 55, 24937 Flensburg

- Arbeitsgericht

Polizeidirektion Flensburg, Norderhofenden (FM-Nr. 100163)

Norderhofenden 1, 24937 Flensburg

- Polizeidirektion Flensburg

- Abstellgebäude

Polizei Flensburg (Parkplatz) (FM-Nr. 102130)

Speicherlinie 27-31 24937 Flensburg

- Bauliche Anlage: Carports

Polizeistation Nord (FM-Nr. 100164)

Neustadt 30, 24939 Flensburg

- Polizeidirektion Flensburg

LBV.SH Niederlassung Flensburg (FM-Nr. 100172)

Schleswiger Straße 55, 24941 Flensburg

- Verwaltungsgebäude

- Garagen

Justizbehörden Flensburg (Land- und Amtsgericht) (FM-Nr. 100176)

Südergraben 22 / Friedrichstraße 2, 24937 Flensburg

- Land- und Amtsgericht

- Justizgebäude

Justizvollzugsanstalt Flensburg (FM-Nr. 100743)

Südergraben 24, 24937 Flensburg

- JVA Flensburg

- Doppelgarage

Finanzamt Flensburg (FM-Nr. 100527)

Duburger Straße 58-64, 24939 Flensburg

- Finanzamt

- Garagen

Finanzamt Flensburg (Parkplatz) (FM-Nr. 100563)

Waldstraße 1, 24939 Flensburg

- Doppelgarage

Hochschule Flensburg (FM-Nr. 101145)

Kanzleistraße 91-93, 24943 Flensburg

- Geb. A - Medieninformatik u. Techn. Informatik

- Geb. B - AStA, Cafeteria, Chem. Technologie u.a.

- Geb. C - Dekanat FB Wirtschaft, BW, Wirtschaftsinformatik

- Geb. D - Angewandte Mathematik, Biotechn., Energiesystemtechn. u.a.

- Geb. F - Maritimes Zentrum

- Geb. G - Technikum Biogas / Wasserbehandlung und Membrantechnik

- Geb. H - Präsidium, Verwaltg. Zentr.Werkstatt, FB Technik
- Geb. P - Asta-Papierladen
- Hörsaalzentrum
- Mensa
- Übergabestation
- Garage (1er) bei Geb. P
- Garagen (3er) bei Geb. H
- Garagen (3er) beim Gefahrstofflager
- Module 11
- Module 12.1
- Module 12.2
- Module 12.3
- Module 13
- Module 14
- Module 15.1
- Module 15.2
- Module 15.3

Hochschule Flensburg - Außenstelle Kielseng (FM-Nr. 101176)

Kielseng 15a, 24937 Flensburg (Land als Erbbauberechtigter)

- Gubischhalle
- GML Großmotorenlabor
- Bootshalle

Europa-Universität Flensburg (FM-Nr. 102000)

Auf dem Campus 1, 24943 Flensburg

- Universitätsgebäude Oslo
- Universitätsgebäude Helsinki
- Zentrale Hochschulbibliothek (ZHB) mit Anbau
- Universitätsgebäude Dublin
- Campelle
- Garagen
- Modulbau Cafeteria Göteborg (GOT)
- Modul Riga 1
- Modul Riga 2
- Modul Riga 3
- Modul Riga 4
- Modul Riga 5
- Modul Riga 6
- Modul Riga 7
- Modul Riga 8
- Modul Trondheim 1
- Modul Trondheim 2
- Modul Tallinn
- Modul Vilnius 1
- Modul Vilnius 2
- Modul Amsterdam
- Modul Riga 9
- Universitätsgebäude Tallinn

Europa-Universität Flensburg, Außenstelle Munketoft (FM-Nr. 102003)

- Munketoft 3, 24937 Flensburg
 - EUF Außenstelle Madrid, Cafeteria (Altbau)
 - EUF Außenstelle Madrid (Neubau)
 - Motorenhalle
 - E-Scheune

LKN.SH Küstenschutzflächen Stadt Flensburg (FM-Nr. 102600)
 24944 Flensburg, Ewoldtweg / Fahrensodde
 Flurstücke 47 u. 48 der Flur 054, Gemarkung Flensburg-H
 Flurstücke 117 u. 119 der Flur 054, Gemarkung Flensburg-M
 24944 Flensburg, Ewoldtweg /Strandbad Solitüde
 Flurstücke 40, 41 u. 42 der Flur 054, Gemarkung Flensburg-N
 Flurstücke 10, 11 u. 15 der Flur 054, Gemarkung Flensburg-O

Hinweis:

Bei den landeseigenen Liegenschaften in der Gemarkung Flensburg-H handelt es sich um Flächen im Bereich der Gemeinde Harrislee.

2. Welche dieser Liegenschaften wurden bisher mit Photovoltaik ausgestattet und mit welcher Leistung jeweils?

Antwort:

Die Leistung einer Photovoltaik-Anlage (PV-Anlage) wird in Kilowattpeak (kWp) angegeben.

Hochschule Flensburg (FM-Nr. 101145)	
- Geb. A - Medieninformatik u. Techn. Informatik	ca. 42 kWp
- Geb. D - Angewandte Mathematik, Biotechn., Energiesystemtechn. u.a.	ca. 5 kWp
- Geb. H - Präsidium, Verwaltg. Zentr. Werkstatt, FB Technik	ca. 48 kWp
Europa-Universität Flensburg (FM-Nr. 102000)	
- Universitätsgebäude Oslo	ca. 36 kWp
- Universitätsgebäude Tallinn	ca. 30 kWp
Europa-Universität Flensburg, Außenstelle Munketoft (FM-Nr. 102003)	
- E-Scheune	ca. 2,8 kWp

3. Welche dieser bereits mit Photovoltaik ausgestatteten Liegenschaften eignen sich für die Installation von zusätzlicher Photovoltaik?

Antwort:

Mit Ausnahme des Geb. A der Hochschule und des Universitätsgebäudes Tallinn der Europa-Universität eignen sich sämtliche der unter 2. genannten Gebäude.

4. Welche dieser Liegenschaften eignen sich nicht für die Ausstattung mit Photovoltaik und warum nicht?

Antwort:

Einer Ausstattung mit PV-Anlagen stehen unterschiedliche Gründe entgegen. Die Liegenschaften lassen sich vereinfacht in folgende Fallgruppen unterteilen:

1. Bei einigen Liegenschaften bestehen Hemmnisse wie z.B. bereits vorhandene Dachaufbauten, denkmalschutzrechtliche Belange, Verschattung oder ungünstige Ausrichtung. Diese lassen sich teilweise bereits durch einfache Inaugenscheinnahme feststellen. Solche Hemmnisse schließen eine Nutzung mit PV-Anlagen nicht grundsätzlich aus. Eine Umsetzung wäre jedoch nicht wirtschaftlich oder würde erhebliche personelle Ressourcen bei der GMSH und Dritten binden, die an anderer Stelle effektiver und wirtschaftlicher genutzt werden können.

GMSH Büro Flensburg, Polizeistation Mürwik, BOS (FM-Nr. 100156)

- Bürohochhaus: Dachaufbauten
- Garagengebäude: Verschattung

Arbeitsgericht Flensburg (FM-Nr. 100160)

- Arbeitsgericht: Ausrichtung, Verschattung

LBV.SH Niederlassung Flensburg (FM-Nr. 100172)

- Verwaltungsgebäude: Dachaufbauten, Ausrichtung
- Garagen: Verschattung

Justizbehörden Flensburg (Land- und Amtsgericht) (FM-Nr. 100176)

- Land- und Amtsgericht: Denkmalschutz
- Justizgebäude: Denkmalschutz

Justizvollzugsanstalt Flensburg (FM-Nr. 100743)

- JVA Flensburg: Die Untere Denkmalschutzbehörde hat der Installation einer PV-Anlage auf dem Haupthaus nicht zugestimmt. Auf dem Dach des neu gebauten Werkstattgebäudes ist eine PV-Anlage in Planung. Die notwendige Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde ist noch nicht abgeschlossen.

Finanzamt Flensburg (FM-Nr. 100527)

- Finanzamt: Denkmalschutz
- Garagen: Verschattung

Finanzamt Flensburg (Parkplatz) (FM-Nr. 100563)

- Doppelgarage: Verschattung

Europa-Universität Flensburg, Außenstelle Munketoft (FM-Nr. 102003)

- Motorenhalle: Dachaufbauten, Verschattung

2. An beiden Hochschulliegenschaften sind Gebäude derzeit aus verschiedenen Gründen weniger geeignet. Beispielsweise ist die Dachfläche sehr klein, gibt es in der Liegenschaft geeignetere Dächer, haben die Gebäude nur eine befristete Standzeit und werden zurückgebaut oder ist die Installation von PV-Anlagen nur sinnvoll in Kopplung mit Gesamtsanierungsmaßnahmen des Gebäudes/Daches. Für einige Gebäude mit umfanglichem Sanierungsbedarf sind bereits zur gesamtheitlichen Betrachtung erforderliche Bedarfsplanungen begonnen worden.

Hochschule Flensburg (FM-Nr. 101145)

- Geb. B - Chem. Technologie u.a.: Gesamtsanierung, Bedarfsplanung läuft
- Geb. C - Dekanat, Wirtschaftsinformatik: Gesamtsanierung
- Geb. G - Technikum: Dachfläche sehr klein
- Geb. P - Asta-Papierladen: Dachfläche sehr klein, Rückbau geplant
- Hörsaalzentrum: Bedarfsplanung läuft
- Übergabestation: Dachfläche sehr klein
- Garage (1er) bei Geb. P: Dachfläche sehr klein
- Garagen (3er) bei Geb. H: Verschattung
- Garagen (3er) beim Gefahrstofflager: Verschattung
- Module 13: Standzeit befristet
- Module 14: Rückbau
- Module 15.2: Standzeit befristet
- Module 15.3: Standzeit befristet

Hochschule Flensburg - Außenstelle Kielseng (FM-Nr. 101176): Das Land ist Erbbauberechtigter. Ob und inwieweit die Installation einer PV-Anlage rechtlich möglich und wirtschaftlich sinnvoll ist, wurde bislang nicht geprüft. Denn es bestehen weitere Hemmnisse.

- Gubischhalle: schadstoffbelastete Bauteile, Gesamtsanierung
- GML Großmotorenlabor: Verschattung
- Bootshalle: Statik

Europa-Universität Flensburg (FM-Nr. 102000)

- Campelle: Verschattung
- Garagen: Dachfläche sehr klein
- Modulbau Cafeteria Göteborg (GOT): Standzeit befristet
- Modul Trondheim 1: Rückbau
- Modul Trondheim 2: Rückbau
- Modul Riga 9: Dachfläche sehr klein

3. Die Dachflächen der Liegenschaftsgebäude Polizeidirektion Flensburg, Norderhofenden (FM-Nr. 100163) und Polizeistation Nord (FM-Nr. 100164) werden durch Dritte genutzt und stehen nur teilweise zur Verfügung.
4. Auf der Liegenschaft der Europa-Universität Flensburg (FM-Nr. 102000) befinden sich zwei Gebäude, die im Rahmen eines ÖPP-Projektes errichtet wurden und erst Ende 2035 in das Eigentum des Landes übergehen:

- Universitätsgebäude Helsinki
- Garagen

5. Bei den landeseigenen Liegenschaften des LKN.SH (FM-Nr. 102600) handelt es sich um Flächen des Küstenschutzes im Bereich des Sportboothafens Fahrensodde sowie des Strandbades Solitude. Diese sind im unmittelbaren Uferböschungsbereich, im Strand- und Wasserbereich und im Bereich der intensiven Freizeitnutzung (Kinderspielplatz) verortet. Nach dem heutigen Stand der Technik sind Flächen in solcher Lage für die Ausstattung mit PV-Anlagen ungeeignet.

5. Welche dieser Liegenschaften wurden noch nicht auf ihre Eignung für Photovoltaik untersucht?

Antwort:

Für einen Teil erstellt die GMSH momentan Bedarfsplanungen für Gesamtsanierungen. Dabei wird auch die Eignung für die Installation von PV-Anlagen berücksichtigt. Andere werden zurzeit nicht untersucht. Denn beispielsweise sind bereits aus einfacher Inaugenscheinnahme Hemmnisse ersichtlich (siehe Antwort zu Frage 4.).

Polizeidirektion Flensburg, Norderhofenden (FM-Nr. 100163)

- Polizeidirektion Flensburg: derzeit wird eine Bedarfsplanung erstellt
- Abstellgebäude

Polizeistation Nord (FM-Nr. 100164)

- Polizeidirektion Flensburg: derzeit wird eine Bedarfsplanung erstellt

Justizbehörden Flensburg (Land- und Amtsgericht) (FM-Nr. 100176)

- Land- und Amtsgericht
- Justizgebäude

Finanzamt Flensburg (FM-Nr. 100527)

- Finanzamt
- Garagen

Finanzamt Flensburg (Parkplatz) (FM-Nr. 100563)

- Doppelgarage

Hochschule Flensburg (FM-Nr. 101145)

- Geb. F - Maritimes Zentrum
- Hörsaalzentrum: derzeit wird eine Bedarfsplanung erstellt
- Mensa
- Module 11
- Module 12.1
- Module 12.2
- Module 12.3
- Module 15.1

Hochschule Flensburg - Außenstelle Kielseng (FM-Nr. 101176)
- Gubischhalle

Europa-Universität Flensburg (FM-Nr. 102000)
- Universitätsgebäude Dublin
- Modul Riga 1
- Modul Riga 2
- Modul Riga 3
- Modul Riga 4
- Modul Riga 5
- Modul Riga 6
- Modul Riga 7
- Modul Riga 8
- Modul Tallinn
- Modul Vilnius 1
- Modul Vilnius 2
- Modul Amsterdam

Europa-Universität Flensburg, Außenstelle Munketoft (FM-Nr. 102003)
- EUF Außenstelle Madrid, Cafeteria (Altbau)
- EUF Außenstelle Madrid (Neubau)

Auf dem gemeinsamen Campus von Hochschule und Europa-Universität eignen sich möglicherweise Parkplatz- und/oder Freiflächen zur Aufstellung von PV-Anlagen.