



## Kleine Anfrage

der Abgeordneten **Beate Raudies (SPD)**

und

**Antwort**

**der Landesregierung - Finanzministerium**

### Grunderwerbsteuer in Schleswig-Holstein seit 2017

1. Wie viele Grunderwerbsteuerfälle mit welchen Einnahmen gab es in Schleswig-Holstein seit 2017? Bitte nach Monaten aufschlüsseln!

Die Anzahl der Grunderwerbsteuerfälle seit 2017 ist in der folgenden Tabelle in der Spalte „Fallzahl“ jährlich ausgewiesen. Monatliche Auswertungen liegen hierzu nicht vor. Das monatliche Steueraufkommen seit 2017 ist in der Spalte „Einnahmen“ dargestellt.

|             | Einnahmen | Fallzahl |  |             | Einnahmen | Fallzahl |
|-------------|-----------|----------|--|-------------|-----------|----------|
| <b>2017</b> | [T€]      |          |  | <b>2018</b> | [T€]      |          |
| Januar      | 49.197    |          |  | Januar      | 53.792    |          |
| Februar     | 56.746    |          |  | Februar     | 51.437    |          |
| März        | 52.415    |          |  | März        | 53.588    |          |
| April       | 41.334    |          |  | April       | 48.377    |          |
| Mai         | 46.675    |          |  | Mai         | 56.163    |          |
| Juni        | 46.374    |          |  | Juni        | 48.634    |          |
| Juli        | 42.826    |          |  | Juli        | 60.390    |          |
| August      | 64.120    |          |  | August      | 58.863    |          |
| September   | 54.451    |          |  | September   | 51.026    |          |
| Oktober     | 48.295    |          |  | Oktober     | 55.691    |          |
| November    | 57.897    |          |  | November    | 55.926    |          |
| Dezember    | 50.505    |          |  | Dezember    | 59.726    |          |
| Summe 2017  | 610.836   | 72.116   |  | Summe 2018  | 653.612   | 73.822   |

| 2019       |         |        | 2020       |         |        |
|------------|---------|--------|------------|---------|--------|
| Januar     | 66.057  |        | Januar     | 73.863  |        |
| Februar    | 58.213  |        | Februar    | 65.975  |        |
| März       | 79.243  |        | März       | 70.395  |        |
| April      | 53.676  |        | April      | 60.298  |        |
| Mai        | 58.438  |        | Mai        | 64.080  |        |
| Juni       | 50.740  |        | Juni       | 58.584  |        |
| Juli       | 62.210  |        | Juli       | 63.730  |        |
| August     | 59.420  |        | August     | 67.472  |        |
| September  | 57.842  |        | September  | 65.896  |        |
| Oktober    | 61.087  |        | Oktober    | 73.933  |        |
| November   | 65.146  |        | November   | 69.213  |        |
| Dezember   | 65.704  |        | Dezember   | 79.408  |        |
| Summe 2019 | 737.777 | 76.460 | Summe 2020 | 812.847 | 78.178 |
| 2021       |         |        | 2022       |         |        |
| Januar     | 65.832  |        | Januar     | 79.087  |        |
| Februar    | 76.573  |        | Februar    | 82.568  |        |
| März       | 85.933  |        | März       | 82.482  |        |
| April      | 87.522  |        | April      | 65.730  |        |
| Mai        | 68.108  |        | Mai        | 66.524  |        |
| Juni       | 73.811  |        | Juni       | 82.185  |        |
| Juli       | 83.741  |        | Juli       | 63.807  |        |
| August     | 84.477  |        | August     | 75.783  |        |
| September  | 70.472  |        | September  | 61.713  |        |
| Oktober    | 78.835  |        | Oktober    | 50.694  |        |
| November   | 108.342 |        | November   | 82.239  |        |
| Dezember   | 84.781  |        | Dezember   | 63.632  |        |
| Summe 2021 | 968.428 | 77.464 | Summe 2022 | 856.445 | 69.299 |
| 2023       |         |        |            |         |        |
| Januar     | 53.289  |        |            |         |        |
| Februar    | 45.605  |        |            |         |        |
| März       | 56.444  |        |            |         |        |
| April      | 45.485  |        |            |         |        |

2. Wie beurteilt die Landesregierung die Entwicklung auf dem Immobilienmarkt in Schleswig-Holstein in Bezug auf die Einnahmen aus der Grunderwerbsteuer? Trifft die Landesregierung Vorsorge für möglicherweise sinkende Einnahmen in 2023 und den Folgejahren? Wenn ja, auf welche Weise?

Der russische Angriffskrieg auf die Ukraine und die damit zusammenhängende deutliche Erhöhung der Inflation und der Kreditmarktzinsen haben zu spürbaren Auswirkungen auf den Immobilienmarkt in Schleswig-Holstein und in Deutschland insgesamt geführt. So sind nach einem Bericht des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein vom 10. Mai 2023 (Kennzif-

fer: F II 1 – m 3/23 S) u.a. die Baugenehmigungen für Wohngebäude im Zeitraum Januar bis März 2023 um 32,5 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres zurückgegangen. Die Zurückhaltung der potentiellen Erwerber von Immobilien und Bauherren schlägt auch auf den Landeshaushalt durch. Auf die Antwort zu Frage 1 wird verwiesen.

Grundlage für die Einnahmeprognose aller Steuerarten ist die Steuerschätzung. Vorsorge für eine von der Steuerschätzung möglicherweise abweichende Entwicklung wird im Haushalt berücksichtigt, wenn Steuerrechtsänderungen konkret absehbar sind, die noch nicht in der Steuerschätzung abgebildet wurden, da sie noch nicht rechtskräftig sind.