



Antrag

der Landesregierung - Finanzministerin

Zustimmung zur Veräußerung einer Grundstücksfläche angrenzend an die Landesliegenschaft in der Adolf-Westphal-Straße 4, 24143 Kiel (Flurstück 214, Flur 013, Gemarkung Kiel-M)

Der Landtag wolle beschließen:

Der Veräußerung des unmittelbar an die Landesliegenschaft in der Adolf-Westphal-Straße 4, 24143 Kiel angrenzenden Parkplatzes (eingetragen im Grundbuch von Kiel, Blatt 48647, Flurstück 214, Flur 013, Gemarkung Kiel-M) mit einer Größe von 7.338 m² zum Kaufpreisgebot in Höhe von 1.990.000 Euro an die AEIOU 112. GmbH, geschäftsansässig in der Alemannenstraße 12, 14129 Berlin, wird zugestimmt.

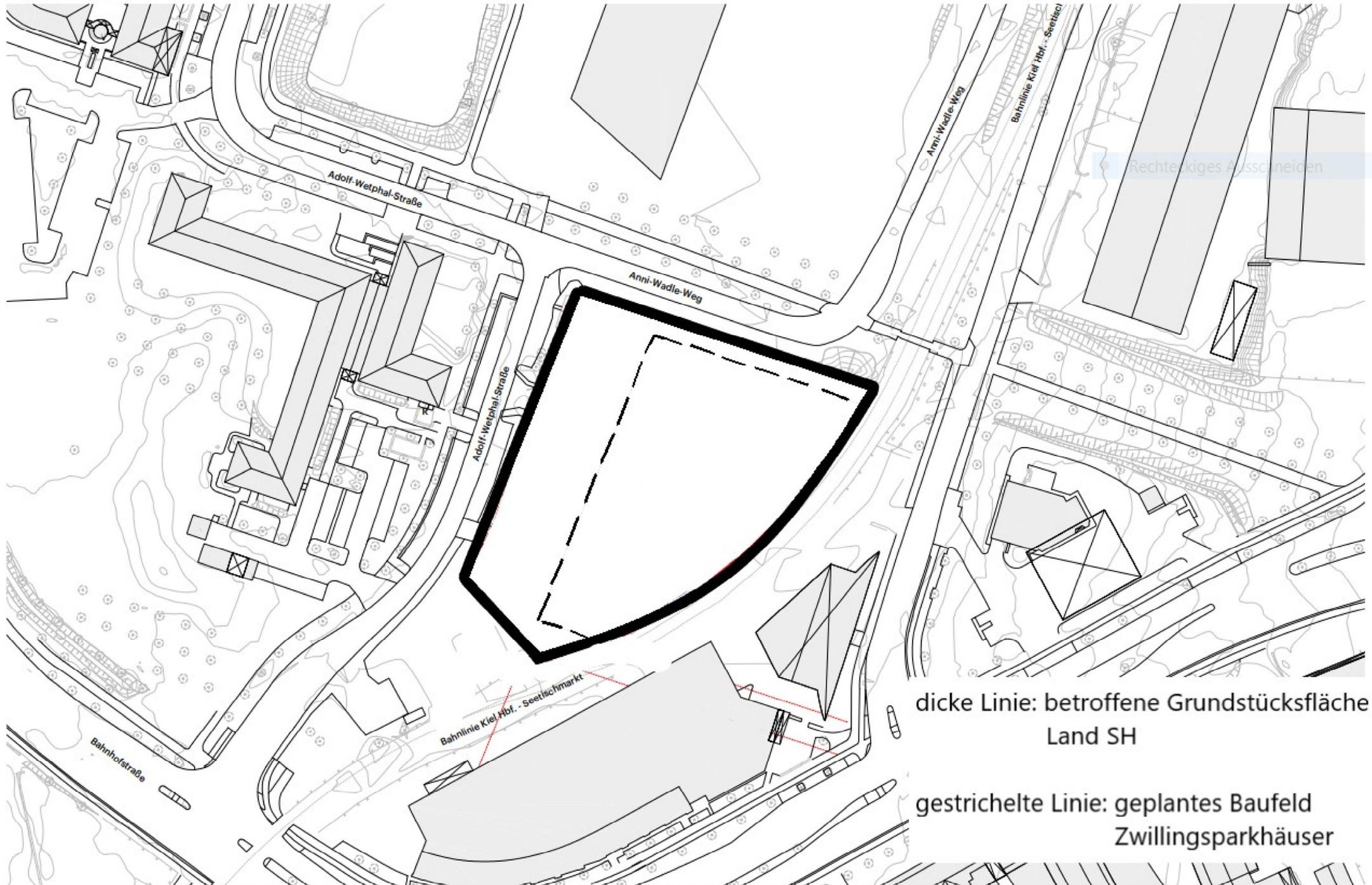
Begründung:

Die genannte Fläche ist derzeit als befestigte Parkplatzfläche in Gebrauch der ansässigen Landesbehörden in der Adolf-Westphal-Straße 4 in Kiel. In dem betroffenen Bereich ist die Entwicklung eines neuen Wohn- und Gewerbequartiers geplant, inklusive einer Kindertagesstätte und gefördertem Wohnungsbau. Das Land Schleswig-Holstein unterstützt dieses Projekt – genannt „KoolKiel“ – durch den Verkauf der genannten Grundstücksfläche.

Aufgrund der eingeschränkten Gegebenheiten auf den Projektgrundstücken und der damit einhergehenden eingeschränkten Nachweisbarkeit von Stellplatzflächen wird von den Bauträgern des Projekts KoolKiel beabsichtigt, ein Parkhaus als Zwillingsgebäude bestehend aus zwei voneinander unabhängigen Gebäudeteilen auf dem nahegelegenen Grundstück an der Adolf-Westphal-Straße 4 in die städtebauliche Entwicklung einzubeziehen. Während der Bauphase werden durch den Käufer Interimsparkplätze zur Verfügung gestellt, sodass die ansässigen Behörden bis zur Fertigstellung keine Nachteile erfahren werden.

Das von der GMSH erstellte Wertgutachten beziffert den Verkehrswert auf 1.540.000 Euro. Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 1.000.000 Euro gem. § 64 Abs. 2 LHO der Zustimmung des Landtags.

Der Kaufpreis in Höhe von 1.990.000 Euro fließt dem Landeshaushalt im Kapitel 12 21 zu.



Rechteckiges Ausschneiden

**dicke Linie: betroffene Grundstücksfläche
Land SH**

**gestrichelte Linie: geplantes Baufeld
Zwillingsparkhäuser**