



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thomas Hölck (SPD)

und Antwort

**der Landesregierung – Ministerin für Inneres, Kommunales,
Wohnen und Sport (MIKWS)**

Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein (2025)

1. Wie viele
 - a. Mietwohnungen (differenziert nach Neubau und Sanierungen)
 - b. Eigentumsmaßnahmen
 - c. Förderungen von kleinen Genossenschaften
 - d. Neubaumaßnahmen von Wohnheimplätzen für Studierende und Auszubildende
 - e. Erwerbungen von Zweckbindungen
 - f. Förderungen von Frauenhausplätzen
 - g. Förderung von Wohnungslosenmodellen
 - h. weitere Maßnahmen

wurden im Rahmen des Wohnraumförderprogrammes seit dem 01.01.2017 gefördert? Wie viele fertig gestellt? Bitte nach Jahren, Kreisen/ kreisfreien Städten und Programmteilen aufschlüsseln!

Antwort:

Die Auswertung zur Förderung von Wohneinheiten (WE) und der entsprechenden Fördermittel (Darlehen und Zuschüsse) erfolgte diesmal aufgrund des langen Betrachtungszeitraumes allein auf Grundlage des Jahres

der Bewilligung. Reservierungen wurden – anders als bei der KA Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein (2023), LT.-Drs. 20/1253 – nicht berücksichtigt, da diese Werte sehr dynamisch sind und sich von Jahr zu Jahr verschieben können. Die Angaben zu den jeweils gewährten Fördermitteln werden aus Gründen des Zusammenhanges und der besseren Lesbarkeit mit in den Tabellen zu Frage 1 dargestellt. Die Frage 2 wird somit unter Frage 1 mit beantwortet. Kreise und kreisfreie Städte, die in den Tabellen nicht mit aufgeführt oder ohne Einträge sind, weisen keine Förderung für den angefragten Zeitraum auf.

1a. Mietwohnungen

Im Zeitraum 2017 bis 08/2025 sind im Rahmen des Wohnraumförderungsprogramms insgesamt 11.008 Wohneinheiten mit einem Fördervolumen von rd. 1,84 Mrd. Euro gefördert worden. Die vergleichsweise hohe Zahl an Neuförderungen im Programmjahr 2023 und 2024 kann als Reaktion auf die neuen Förderbedingungen mit Beginn der Förderperiode 2023 bis 2026 und die veränderten Zinsbedingungen auf dem Kapitalmarkt gesehen werden, s. auch Frage 3. Die Erhöhung des Zuschusses für den 1. Förderweg auf maximal 1.500 Euro und für den 2. Förderweg auf max. 450 Euro pro Quadratmeter hat die Anzahl der Förderungen trotz einer allgemein schlechten Lage im Wohnungsbau stabil gehalten und sogar gesteigert, im Gegensatz zum frei finanzierten Wohnungsbau. Insgesamt sind zurzeit die Förderkonditionen gegenüber denen am Kapitalmarkt für viele Investoren attraktiv.

Die Anzahl der Mietwohneinheiten, aufgelistet nach Kreisen und Förderjahren mit der jeweiligen Höhe des Fördervolumens, zeigt Tabelle 1a für die Jahre 2017 bis 08/2025.

Tabelle 1a Förderung von Mietwohneinheiten gesamt 2017 bis 08/2025

Bewilligungsjahr	Anzahl WE	Fördervolumen
2017 gesamt	1.236	141.002.600 €
Erwerb von Zweckbindungen	8	511.000 €
Pinneberg	8	511.000 €
Neubau	1.171	137.495.800 €
Dithmarschen	10	1.189.700 €
Flensburg, Stadt	26	3.141.000 €
Herzogtum Lauenburg	42	6.101.700 €
Kiel	170	11.409.200 €

Lübeck, Hansestadt	140	16.132.500 €
Neumünster, Stadt	31	3.853.700 €
Nordfriesland	121	16.885.200 €
Ostholstein	60	7.232.400 €
Pinneberg	115	15.676.800 €
Rendsburg-Eckernförde	188	23.938.200 €
Segeberg	135	15.750.200 €
Steinburg	44	4.827.600 €
Stormarn	89	11.357.600 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	57	2.995.800 €
Pinneberg	31	915.800 €
Segeberg	26	2.080.000 €
2018	898	119.856.300 €
Erwerb von Zweckbindungen	44	6.416.000 €
Pinneberg	44	6.416.000 €
Neubau	840	111.744.300 €
Flensburg, Stadt	276	34.201.000 €
Herzogtum Lauenburg	38	6.136.100 €
Kiel	32	4.285.500 €
Lübeck, Hansestadt	54	6.596.200 €
Neumünster, Stadt	15	1.693.700 €
Nordfriesland	12	1.662.700 €
Ostholstein	9	1.400.300 €
Pinneberg	90	12.393.100 €
Plön	15	1.901.400 €
Rendsburg-Eckernförde	78	12.139.000 €
Schleswig-Flensburg	24	3.536.900 €
Segeberg	180	24.008.600 €
Steinburg	8	800.100 €
Stormarn	9	989.700 €

Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	14	1.696.000 €
Nordfriesland	9	1.391.800 €
Pinneberg	5	304.200 €
2019	1.095	137.001.700 €
Erwerb von Zweckbindungen	38	4.637.600 €
Ostholstein	25	2.013.300 €
Pinneberg	12	2.301.000 €
Segeberg	1	323.300 €
Neubau	985	126.584.400 €
Dithmarschen	10	1.567.800 €
Flensburg, Stadt	19	2.639.100 €
Herzogtum Lauenburg	188	25.827.000 €
Kiel	114	13.319.900 €
Lübeck, Hansestadt	79	12.342.300 €
Neumünster, Stadt	55	7.108.300 €
Ostholstein	85	10.184.300 €
Pinneberg	96	11.728.500 €
Plön	32	4.865.700 €
Rendsburg-Eckernförde	79	8.889.500 €
Schleswig-Flensburg	28	3.150.600 €
Segeberg	188	23.421.900 €
Stormarn	12	1.539.500 €
Quartiersmaßnahme	-	1.620.400 €
Segeberg	-	1.620.400 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	72	4.159.300 €
Pinneberg	49	2.342.500 €
Segeberg	23	1.816.800 €
2020	942	136.682.000 €
Erwerb von Zweckbindungen	9	1.506.800 €

Ostholstein	8	1.244.800 €
Pinneberg	1	262.000 €
Neubau	896	132.182.600 €
Dithmarschen	35	3.908.500 €
Flensburg, Stadt	63	6.895.700 €
Herzogtum Lauenburg	111	12.616.900 €
Kiel	120	23.357.400 €
Lübeck, Hansestadt	105	19.775.500 €
Nordfriesland	60	7.476.500 €
Ostholstein	5	802.000 €
Pinneberg	183	32.685.300 €
Rendsburg-Eckernförde	37	4.785.000 €
Schleswig-Flensburg	86	11.597.000 €
Segeberg	63	4.376.100 €
Steinburg	8	915.000 €
Stormarn	20	3.557.800 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	37	2.252.400 €
Kiel	20	1.976.700 €
Pinneberg	17	275.700 €
2021	1.045	169.126.200 €
Erwerb von Zweckbindungen	4	813.700 €
Kiel	4	813.700 €
Neubau	1.008	165.873.800 €
Flensburg, Stadt	34	5.390.200 €
Herzogtum Lauenburg	76	12.312.500 €
Kiel	198	36.113.200 €
Lübeck, Hansestadt	140	17.830.400 €
Nordfriesland	15	2.500.700 €
Ostholstein	7	990.200 €
Pinneberg	99	15.647.600 €

Plön	57	8.945.000 €
Rendsburg-Eckernförde	48	6.504.500 €
Schleswig-Flensburg	8	1.312.800 €
Segeberg	157	31.279.300 €
Stormarn	169	27.047.400 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	33	2.438.700 €
Herzogtum Lauenburg	14	538.700 €
Plön	19	1.900.000 €
2022	1.161	205.924.600 €
Erwerb von Zweckbindungen	32	1.439.400 €
Neumünster, Stadt	30	1.173.400 €
Ostholstein	2	266.000 €
Neubau	1.044	200.259.600 €
Herzogtum Lauenburg	97	19.080.500 €
Kiel	21	3.835.400 €
Lübeck, Hansestadt	189	36.946.000 €
Neumünster, Stadt	36	8.195.700 €
Nordfriesland	64	11.711.900 €
Ostholstein	134	20.684.200 €
Pinneberg	89	18.320.700 €
Rendsburg-Eckernförde	111	22.156.100 €
Schleswig-Flensburg	18	2.961.400 €
Segeberg	221	42.455.600 €
Steinburg	52	6.787.000 €
Stormarn	47	7.125.100 €
Quartiersmaßnahme	-	584.500 €
Kiel	-	584.500 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	50	3.641.100 €
Nordfriesland	46	3.541.100 €
Rendsburg-Eckernförde	3	0 €

Stormarn	1	100.000 €
2023	1.241	235.227.500 €
Erwerb von Zweckbindungen	96	6.538.500 €
Lübeck, Hansestadt	74	5.301.500 €
Ostholstein	20	715.100 €
Schleswig-Flensburg	2	521.900 €
Neubau	1.081	220.283.400 €
Dithmarschen	44	6.507.600 €
Flensburg, Stadt	64	10.929.900 €
Herzogtum Lauenburg	107	22.407.200 €
Kiel	174	45.054.400 €
Lübeck, Hansestadt	112	23.486.400 €
Neumünster, Stadt	18	5.151.300 €
Nordfriesland	124	19.817.000 €
Ostholstein	23	4.845.100 €
Pinneberg	96	17.418.500 €
Plön	12	2.668.700 €
Rendsburg-Eckernförde	53	11.488.600 €
Schleswig-Flensburg	54	10.400.100 €
Segeberg	100	20.048.000 €
Steinburg	41	7.946.000 €
Stormarn	59	12.114.600 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	64	8.405.600 €
Dithmarschen	6	1.039.900 €
Flensburg, Stadt	9	700.000 €
Kiel	5	509.000 €
Plön	20	1.843.000 €
Rendsburg-Eckernförde	14	2.207.600 €
Steinburg	10	2.106.100 €

2024	2.155	439.714.700 €
Erwerb von Zweckbindungen	39	2.021.700 €
Ostholstein	5	201.200 €
Segeberg	34	1.820.500 €
Neubau	2.005	420.543.300
Dithmarschen	34	5.208.900 €
Flensburg, Stadt	280	28.439.000 €
Herzogtum Lauenburg	133	31.731.600 €
Kiel	300	67.602.700 €
Lübeck, Hansestadt	154	37.536.400 €
Neumünster, Stadt	10	3.139.000 €
Nordfriesland	207	36.609.700 €
Ostholstein	59	14.694.900 €
Pinneberg	116	29.278.100 €
Plön	19	5.284.100 €
Rendsburg-Eckernförde	179	34.758.000 €
Schleswig-Flensburg	239	54.519.500 €
Segeberg	145	40.576.700 €
Steinburg	22	4.336.400 €
Stormarn	108	26.828.300 €
Quartiersmaßnahme	-	537.500 €
Lübeck, Hansestadt	-	537.500 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	111	19.340.100 €
Dithmarschen	18	3.467.700 €
Kiel	45	4.053.200 €
Neumünster, Stadt	6	917.800 €
Plön	19	3.779.900 €
Segeberg	19	3.901.400 €
Steinburg	4	492.200 €
2025	1.235	252.723.700 €

Erwerb von Zweckbindungen	36	3.930.700 €
Lübeck, Hansestadt	36	3.930.700 €
Neubau	1.055	231.956.000 €
Dithmarschen	44	7.574.300 €
Herzogtum Lauenburg	60	12.359.900 €
Kiel	154	43.831.200 €
Lübeck, Hansestadt	70	17.626.900 €
Neumünster, Stadt	6	810.700 €
Nordfriesland	25	5.442.200 €
Ostholstein	41	8.917.900 €
Pinneberg	57	11.345.100 €
Plön	8	1.726.600 €
Rendsburg-Eckernförde	239	49.168.300 €
Schleswig-Flensburg	55	13.594.200 €
Segeberg	102	22.469.200 €
Steinburg	134	21.660.300 €
Stormarn	60	15.429.200 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	144	16.837.000 €
Herzogtum Lauenburg	55	6.421.300 €
Ostholstein	14	1.719.700 €
Pinneberg	35	3.446.000 €
Plön	16	2.528.200 €
Segeberg	24	2.721.800 €
Summe gesamt	11.008	1.837.259.300 €

Im Zeitraum 2017 bis 08/2025 wurden 8.736 geförderte Wohnungen mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 1 Mrd. Euro fertiggestellt bzw. bezugsfertig. Die Zuordnung nach Jahren, Kreisen/ kreisfreien Städten und Programmteilen zeigt Tabelle 1b. Die Bezugsfertigkeitsjahre entsprechen nicht den Jahren der Bewilligung in Tabelle 1a, da die Bezugsfertigkeit in der Regel von dem Bewilligungsjahr abweicht.

Tabelle 1b Bezugsfertigkeit von Mietwohnungen 2017 bis 08/2025 (gesamt ohne mittelbare Belegung)

Jahr der Bezugsfertigkeit	Anzahl WE	Fördervolumen
2017	821	65.543.316 €
Neubau	696	60.054.000 €
Flensburg, Stadt	131	6.034.600 €
Herzogtum Lauenburg	49	6.270.400 €
Kiel	84	9.513.900 €
Lübeck, Hansestadt	59	4.107.100 €
Nordfriesland	30	3.754.000 €
Pinneberg	164	17.772.900 €
Plön	25	2.747.600 €
Rendsburg-Eckernförde	9	1.191.100 €
Schleswig-Flensburg	16	1.468.100 €
Segeberg	108	5.209.600 €
Stormarn	21	1.984.700 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	125	5.489.316 €
Flensburg, Stadt	13	727.003 €
Kiel	67	3.061.400 €
Pinneberg	31	765.900 €
Segeberg	6	408.500 €
Steinburg	8	526.513 €
2018	939	108.358.800 €
Erwerb von Zweckbindungen	42	6.242.000 €
Pinneberg	42	6.242.000 €
Neubau	866	100.044.900 €
Dithmarschen	10	1.055.000 €
Flensburg, Stadt	72	7.842.500 €
Herzogtum Lauenburg	42	5.469.200 €
Kiel	87	12.319.500 €

Lübeck, Hansestadt	140	13.854.700 €
Neumünster, Stadt	15	1.513.200 €
Nordfriesland	30	2.588.400 €
Ostholstein	24	2.459.500 €
Pinneberg	153	19.031.400 €
Rendsburg-Eckernförde	124	14.635.900 €
Segeberg	136	15.960.100 €
Steinburg	18	1.804.100 €
Stormarn	15	1.511.400 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	31	2.071.900 €
Pinneberg	5	257.700 €
Segeberg	26	1.814.200 €
2019	1119	116.321.700 €
Erwerb von Zweckbindungen	13	2.624.300 €
Pinneberg	12	2.301.000 €
Segeberg	1	323.300 €
Neubau	1081	111.599.600 €
Flensburg, Stadt	122	10.875.000 €
Herzogtum Lauenburg	88	12.726.400 €
Kiel	217	14.783.500 €
Lübeck, Hansestadt	44	5.696.400 €
Neumünster, Stadt	31	3.431.600 €
Nordfriesland	103	14.164.000 €
Ostholstein	45	5.156.400 €
Pinneberg	68	8.059.000 €
Plön	15	1.696.800 €
Rendsburg-Eckernförde	84	7.947.800 €
Schleswig-Flensburg	24	3.131.000 €
Segeberg	153	14.147.500 €
Steinburg	34	3.191.500 €

Stormarn	53	6.592.700 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	25	2.097.800 €
Nordfriesland	9	1.391.800 €
Pinneberg	16	706.000 €
2020	943	100.055.140 €
Erwerb von Zweckbindungen	36	3.786.100 €
Ostholstein	35	3.524.100 €
Pinneberg	1	262.000 €
Neubau	884	94.724.340 €
Dithmarschen	10	1.394.800 €
Flensburg, Stadt	101	10.671.000 €
Herzogtum Lauenburg	105	12.568.540 €
Kiel	7	801.000 €
Lübeck, Hansestadt	36	5.150.000 €
Nordfriesland	8	1.554.400 €
Ostholstein	45	4.515.200 €
Pinneberg	83	7.884.000 €
Rendsburg-Eckernförde	161	11.195.900 €
Schleswig-Flensburg	28	2.653.500 €
Segeberg	291	35.470.600 €
Stormarn	9	865.400 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	23	1.544.700 €
Segeberg	23	1.544.700 €
2021	1008	119.342.400 €
Neubau	975	117.992.300 €
Dithmarschen	35	3.338.500 €
Flensburg, Stadt	96	10.346.200 €
Herzogtum Lauenburg	83	10.548.300 €
Kiel	40	5.115.400 €

Lübeck, Hansestadt	128	18.021.400 €
Nordfriesland	10	802.300 €
Ostholstein	45	5.216.500 €
Pinneberg	154	23.503.600 €
Plön	32	4.511.600 €
Rendsburg-Eckernförde	51	5.508.900 €
Schleswig-Flensburg	70	8.461.000 €
Segeberg	191	17.025.700 €
Steinburg	8	789.400 €
Stormarn	32	4.803.500 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	33	1.350.100 €
Pinneberg	33	1.350.100 €
2022	1032	125.875.040 €
Neubau	976	122.446.640 €
Flensburg, Stadt	55	6.671.700 €
Herzogtum Lauenburg	158	15.860.800 €
Kiel	103	14.336.800 €
Lübeck, Hansestadt	122	15.050.140 €
Neumünster, Stadt	55	6.000.000 €
Nordfriesland	42	4.170.000 €
Ostholstein	7	783.300 €
Pinneberg	123	16.897.200 €
Plön	49	6.685.500 €
Schleswig-Flensburg	24	2.913.500 €
Segeberg	111	18.812.500 €
Steinburg	20	2.138.600 €
Stormarn	107	12.126.600 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	56	3.428.400 €
Kiel	20	1.701.700 €
Pinneberg	17	207.500 €

Plön	19	1.519.200 €
2023	1.134	146.862.900 €
Erwerb von Zweckbindungen	130	8.525.600 €
Kiel	4	813.700 €
Lübeck, Hansestadt	74	5.301.500 €
Neumünster, Stadt	30	1.173.400 €
Ostholstein	20	715.100 €
Schleswig-Flensburg	2	521.900 €
Neubau	986	137.510.500 €
Dithmarschen	32	2.942.800 €
Flensburg, Stadt	32	2.719.100 €
Herzogtum Lauenburg	14	1.781.100 €
Kiel	322	54.565.000 €
Lübeck, Hansestadt	187	17.690.900 €
Nordfriesland	93	12.434.100 €
Ostholstein	7	1.064.700 €
Pinneberg	59	8.428.000 €
Plön	8	1.187.600 €
Rendsburg-Eckernförde	35	5.447.500 €
Schleswig-Flensburg	18	2.252.000 €
Segeberg	135	21.442.800 €
Steinburg	4	446.800 €
Stormarn	40	5.108.100 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	18	826.800 €
Herzogtum Lauenburg	14	456.100 €
Rendsburg-Eckernförde	4	370.700 €
2024	1.187	177.463.200 €
Erwerb von Zweckbindungen	75	5.952.400 €
Lübeck, Hansestadt	36	3.930.700 €

Ostholstein	5	201.200 €
Segeberg	34	1.820.500 €
Neubau	990	163.777.900 €
Dithmarschen	12	1.810.400 €
Flensburg, Stadt	6	901.600 €
Herzogtum Lauenburg	189	31.141.300 €
Kiel	96	18.279.200 €
Lübeck, Hansestadt	57	9.410.900 €
Neumünster, Stadt	36	6.467.400 €
Nordfriesland	10	965.900 €
Ostholstein	127	15.661.900 €
Pinneberg	48	14.704.900 €
Plön	12	2.158.200 €
Rendsburg-Eckernförde	110	19.276.800 €
Schleswig-Flensburg	68	9.445.100 €
Segeberg	146	22.832.600 €
Steinburg	40	3.944.800 €
Stormarn	33	6.776.900 €
Quartiersmaßnahme	0	349.400 €
Lübeck, Hansestadt	0	349.400 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	87	7.383.500 €
Dithmarschen	6	931.800 €
Kiel	5	377.900 €
Nordfriesland	46	2.715.900 €
Plön	10	665.300 €
Rendsburg-Eckernförde	10	1.047.900 €
Steinburg	10	1.644.700 €
2025	553	70.199.400 €
Erwerb von Zweckbindungen	4	795.600 €
Kiel	4	795.600 €

Neubau	539	67.991.800 €
Dithmarschen	4	526.900 €
Flensburg, Stadt	159	5.174.800 €
Herzogtum Lauenburg	102	15.737.300 €
Kiel	21	3.225.100 €
Neumünster, Stadt	10	2.307.800 €
Nordfriesland	16	1.620.400 €
Pinneberg	21	2.844.000 €
Rendsburg-Eckernförde	31	4.601.700 €
Schleswig-Flensburg	10	1.168.200 €
Segeberg	85	20.010.500 €
Steinburg	29	4.512.900 €
Stormarn	51	6.262.200 €
Quartiersmaßnahme	0	584.500 €
Kiel	0	584.500 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	10	827.500 €
Plön	10	827.500 €
Summe gesamt	8.736	1.030.021.896 €

1b. Eigentumsmaßnahmen

Im Zeitraum 01.01.2017 bis 08/2025 sind insgesamt 787 Wohneinheiten mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 57,35 Mio. Euro gefördert worden. Eine Verteilung der Förderung auf die Jahre und Kreise und kreisfreien Städte zeigt Tabelle 2. Zur Bezugsfertigkeit sind für den langen Zeitraum der Abfrage keine vollständigen Datensätze verfügbar.

Tabelle 2 Förderung von Eigentumsmaßnahmen 2017 bis 08/2025

Bewilligungsjahr	Anzahl WE	Fördervolumen
2017	13	608.000 €
Neubau	13	608.000 €
Schleswig-Flensburg	4	200.000 €
Rendsburg-Eckernförde	2	72.000 €

Pinneberg	1	36.000 €
Ostholstein	2	72.000 €
Neumünster, Stadt	2	128.000 €
Herzogtum Lauenburg	1	64.000 €
Dithmarschen	1	36.000 €
2018	7	438.000 €
Neubau	7	438.000 €
Stormarn	2	140.000 €
Steinburg	1	36.000 €
Segeberg	1	64.000 €
Schleswig-Flensburg	1	64.000 €
Nordfriesland	1	64.000 €
Kiel	1	70.000 €
2019¹	5	170.000 €
Kauf	4	134.000 €
Segeberg	1	50.000 €
Rendsburg-Eckernförde	1	24.000 €
Pinneberg	1	36.000 €
Ostholstein	1	24.000 €
Neubau	1	36.000 €
Pinneberg	1	36.000 €
2020	206	6.904.000 €
Kauf	172	5.720.000 €
Stormarn	3	198.000 €
Steinburg	16	484.000 €

¹ Im Zeitraum vom 01.12.2019 bis 31.03.2021 wurden neben Darlehen aus der Sozialen Wohnraumförderung zusätzlich Darlehen im Zusammenhang mit dem Baukindergeld des Bundes gewährt (siehe Förderrichtlinien zur Vorfinanzierung und Inanspruchnahme des Baukindergeldes als Sondertilgung vom 19.11.2019).

Segeberg	18	408.000 €
Schleswig-Flensburg	23	670.000 €
Rendsburg-Eckernförde	21	632.000 €
Plön	6	144.000 €
Pinneberg	19	750.000 €
Ostholstein	14	538.000 €
Nordfriesland	11	426.000 €
Neumünster, Stadt	6	134.000 €
Lübeck, Hansestadt	3	124.000 €
Kiel	5	260.000 €
Herzogtum Lauenburg	10	440.000 €
Flensburg, Stadt	3	48.000 €
Dithmarschen	14	464.000 €
Neubau	34	1.184.000 €
Stormarn	2	136.000 €
Segeberg	2	36.000 €
Schleswig-Flensburg	2	60.000 €
Rendsburg-Eckernförde	5	132.000 €
Plön	1	36.000 €
Pinneberg	2	72.000 €
Ostholstein	5	146.000 €
Nordfriesland	4	74.000 €
Neumünster, Stadt	3	84.000 €
Lübeck, Hansestadt	4	298.000 €
Kiel	1	50.000 €
Herzogtum Lauenburg	2	48.000 €
Dithmarschen	1	12.000 €
2021	140	8.972.770 €
Kauf	127	8.063.770 €
Stormarn	5	384.000 €
Steinburg	18	1.067.000 €

Segeberg	15	1.108.000 €
Schleswig-Flensburg	11	628.270 €
Rendsburg-Eckernförde	16	1.092.000 €
Plön	5	396.000 €
Pinneberg	14	880.000 €
Ostholstein	2	200.000 €
Nordfriesland	1	24.000 €
Neumünster, Stadt	6	424.000 €
Lübeck, Hansestadt	8	356.000 €
Kiel	11	590.500 €
Herzogtum Lauenburg	7	510.000 €
Flensburg, Stadt	6	280.000 €
Dithmarschen	2	124.000 €
Neubau	13	909.000 €
Stormarn	2	200.000 €
Steinburg	1	100.000 €
Segeberg	1	24.000 €
Schleswig-Flensburg	3	315.000 €
Plön	1	100.000 €
Pinneberg	2	72.000 €
Ostholstein	1	50.000 €
Nordfriesland	1	12.000 €
Herzogtum Lauenburg	1	36.000 €
2022	82	8.017.850 €
Kauf	73	7.167.850 €
Stormarn	2	200.000 €
Steinburg	9	861.000 €
Segeberg	8	847.350 €
Schleswig-Flensburg	10	982.500 €
Rendsburg-Eckernförde	9	900.000 €
Plön	3	224.000 €

Pinneberg	5	500.000 €
Ostholstein	6	600.000 €
Nordfriesland	2	200.000 €
Neumünster, Stadt	4	400.000 €
Lübeck, Hansestadt	7	700.000 €
Kiel	3	283.000 €
Flensburg, Stadt	2	200.000 €
Dithmarschen	3	270.000 €
Neubau	9	850.000 €
Segeberg	2	200.000 €
Schleswig-Flensburg	1	100.000 €
Rendsburg-Eckernförde	2	200.000 €
Ostholstein	1	100.000 €
Kiel	1	50.000 €
Herzogtum Lauenburg	2	200.000 €
2023	114	11.060.600 €
Kauf	109	10.548.500 €
Stormarn	3	292.500 €
Steinburg	11	1.026.950 €
Segeberg	5	487.500 €
Schleswig-Flensburg	15	1.483.050 €
Rendsburg-Eckernförde	12	1.186.250 €
Plön	6	519.000 €
Pinneberg	9	885.000 €
Ostholstein	8	793.500 €
Nordfriesland	2	200.000 €
Neumünster, Stadt	12	1.149.000 €
Lübeck, Hansestadt	4	400.000 €
Kiel	8	799.500 €
Herzogtum Lauenburg	6	574.000 €
Flensburg, Stadt	1	100.000 €

Dithmarschen	7	652.250 €
Neubau	5	512.100 €
Segeberg	1	100.000 €
Schleswig-Flensburg	1	100.000 €
Neumünster, Stadt	1	100.000 €
Dithmarschen	2	212.100 €
2024	123	11.990.520 €
Kauf	119	11.576.500 €
Stormarn	3	300.000 €
Steinburg	8	792.500 €
Segeberg	13	1.290.000 €
Schleswig-Flensburg	10	977.500 €
Rendsburg-Eckernförde	12	1.168.750 €
Plön	13	1.266.000 €
Pinneberg	14	1.382.000 €
Ostholstein	5	500.000 €
Nordfriesland	3	300.000 €
Neumünster, Stadt	9	879.750 €
Lübeck, Hansestadt	6	587.500 €
Kiel	10	995.000 €
Herzogtum Lauenburg	4	360.500 €
Flensburg, Stadt	1	100.000 €
Dithmarschen	8	677.000 €
Neubau	4	414.020 €
Pinneberg	1	100.000 €
Nordfriesland	1	100.000 €
Neumünster, Stadt	1	99.020 €
Herzogtum Lauenburg	1	115.000 €
2025	97	9.185.900 €
Kauf	94	8.885.900 €

Stormarn	8	800.000 €
Steinburg	9	862.500 €
Segeberg	11	1.100.000 €
Schleswig-Flensburg	10	977.500 €
Rendsburg-Eckernförde	9	865.000 €
Plön	4	400.000 €
Pinneberg	11	1.100.000 €
Ostholstein	2	200.000 €
Nordfriesland	1	100.000 €
Neumünster, Stadt	7	600.000 €
Lübeck, Hansestadt	6	500.000 €
Kiel	6	484.000 €
Herzogtum Lauenburg	5	500.000 €
Flensburg, Stadt	2	100.000 €
Dithmarschen	3	296.900 €
Neubau	3	300.000 €
Schleswig-Flensburg	2	200.000 €
Herzogtum Lauenburg	1	100.000 €
Summe gesamt	787	57.347.640 €

1c. Förderung von kleinen Genossenschaften

Im Zeitraum 2017 bis 08/2025 wurden 138 Wohneinheiten im Rahmen der Förderung von kleinen Genossenschaften mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 21 Mio. Euro gefördert, s. Tabelle 3a. Im gleichen Zeitraum wurden 134 Wohneinheiten mit einem Fördervolumen von rd. 18 Mio. Euro fertiggestellt, bzw. bezugsfertig, s. Tabelle 3b. Die Jahre der Bezugsfertigkeit entsprechen nicht den Jahren der Bewilligung in Tabelle 3a, da die Bezugsfertigkeit in der Regel von dem Bewilligungsjahr abweicht. Die Genossenschaftszahlen sind in Tabelle 1a Mietwohnraum gesamt enthalten.

Tabelle 3a Förderung kleine Genossenschaften -
Anzahl Wohneinheiten und Fördervolumen 2017 bis 08/2025

Bewilligungsjahr	Anzahl WE	Fördervolumen
2017	27	2.962.800 €

Neubau	27	2.962.800 €
Segeberg	9	935.800 €
Steinburg	18	2.027.000 €
2018	33	5.575.700 €
Neubau	24	4.183.900 €
Kiel	6	864.900 €
Segeberg	18	3.319.000 €
Sanierung	9	1.391.800 €
Nordfriesland	9	1.391.800 €
2019	10	1.567.800 €
Neubau	10	1.567.800 €
Dithmarschen	10	1.567.800 €
2020	7	1.106.600 €
Neubau	7	1.106.600 €
Rendsburg-Eckernförde	7	1.106.600 €
2021	32	5.469.400 €
Neubau	32	5.469.400 €
Flensburg, Stadt	16	2.660.800 €
Plön	16	2.808.600 €
2024	14	2.011.500 €
Neubau	14	2.011.500 €
Rendsburg-Eckernförde	14	2.011.500 €
2025	15	2.390.400 €
Neubau	15	2.390.400 €
Dithmarschen	15	2.390.400 €
Summe gesamt	138	21.084.200 €

Tabelle 3b Förderung kleine Genossenschaften –
 Bezugsfertigkeit von Wohneinheiten 2017 bis 08/2025

Jahr der Bezugsfertigkeit	Anzahl WE	Fördervolumen
2017	11	1.474.200 €
Neubau	11	1.474.200 €
Kiel	11	1.474.200 €
2018	32	3.571.800 €
Neue Wohnungsgenossenschaften	32	3.571.800 €
Neubau	32	3.571.800 €
Segeberg	14	1.767.700 €
Steinburg	18	1.804.100 €
2019	42	5.993.700 €
Neubau	33	4.601.900 €
Kiel	6	769.500 €
Segeberg	27	3.832.400 €
Sanierung	9	1.391.800 €
Nordfriesland	9	1.391.800 €
2020	10	1.394.800 €
Neubau	10	1.394.800 €
Dithmarschen	10	1.394.800 €
2021	7	933.200 €
Neubau	7	933.200 €
Rendsburg-Eckernförde	7	933.200 €
2022	24	3.675.100 €
Neubau	24	3.675.100 €
Flensburg, Stadt	16	2.382.700 €
Plön	8	1.292.400 €

2023	8	1.187.600 €
Neubau	8	1.187.600 €
Plön	8	1.187.600 €
Summe gesamt	134	18.230.400 €

1d. Neubaumaßnahmen von Wohnheimplätzen für Studierende und Auszubildende

Im Zeitraum 2017 bis 08/2025 sind insgesamt 504 Wohnheimplätze für Studierende und Auszubildende mit einem Fördervolumen in Höhe von insgesamt rd. 30 Mio. Euro bewilligt worden. Die Förderungen fanden vorrangig in der Landeshauptstadt Kiel statt, ferner in den Kreisen Nordfriesland und Steinburg. Details zeigt Tabelle 4a für beide Gruppen. Eine Auswertung nach Studierenden oder Auszubildenden ist nicht verfügbar.

Tabelle 4a Neubaumaßnahmen von Wohnheimplätzen für Studierende und Auszubildende 2017 bis 08/2025

Bewilligungsjahr	Anzahl WE	Fördervolumen
2017	155	8.128.200 €
Kiel	155	8.128.200 €
2018	10	620.000 €
Lübeck, Hansestadt	10	620.000 €
2019	46	2.530.000 €
Kiel	46	2.530.000 €
2023	70	7.052.200 €
Flensburg, Stadt	18	1.386.500 €
Nordfriesland	52	5.665.700 €
2024	188	9.229.500 €
Flensburg, Stadt	159	6.192.500 €
Kiel	29	3.037.000 €

2025	35	2.485.300 €
Steinburg	35	2.485.300 €
Summe gesamt	504	30.045.200 €

Es sind in diesem Zeitraum 547 Wohnheimplätze fertiggestellt bzw. bezugsfertig geworden. Die Jahre der Bezugstauglichkeit in Tabelle 4b entsprechen nicht den Jahren der Bewilligung in Tabelle 4a, da die Bezugstauglichkeit in der Regel nicht im Bewilligungsjahr erfolgt. Die Neubaumaßnahmen für Studierende und Auszubildende sind in der Übersicht Mietwohnraum gesamt in Tabelle 1a enthalten.

Tabelle 4b Neubaumaßnahmen für Wohnheimplätze für Studierende und Auszubildende 2017 bis 08/2025 - Bezugstauglichkeiten

Jahr der Bezugstauglichkeit	Anzahl WE	Fördervolumen
2017	159	7.315.800 €
Flensburg, Stadt	115	4.513.700 €
Lübeck, Hansestadt	44	2.802.100 €
2019	165	8.748.200 €
Kiel	155	8.128.200 €
Lübeck, Hansestadt	10	620.000 €
2023	64	3.460.000 €
Flensburg, Stadt	18	930.000 €
Kiel	46	2.530.000 €
2025	159	5.174.800 €
Flensburg, Stadt	159	5.174.800 €
Summe gesamt	547	24.698.800 €

1e. Erwerb von Zweckbindungen

Im Zeitraum 01.01.2017 bis 08/2025 wurden insgesamt 306 Zweckbindungen mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 27,8 Mio. Euro erworben. Diese

Wohneinheiten sind in der Übersicht Mietwohnraum gesamt in Tabelle 1a enthalten.

1f. Förderung von Frauenhausplätzen

Im Zeitraum 01.01.2017 bis 2025 wurden insgesamt 80 Frauenhausplätze mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 4 Mio. Euro gefördert. Weitere Auswertungen werden aufgrund des Schutzbedarfes nicht vorgenommen.

1g. Förderung von Wohnungslosenmodellen

Die Förderung von Wohnungslosenmodellen ist in das Programm für Besondere Bedarfsgruppen integriert. Das Programm besteht seit 2021. Die erste Förderung erfolgte in 2023. Im Zeitraum 2021 bis 08/2025 sind insgesamt 110 Wohneinheiten für Wohnungslose und besondere Bedarfsgruppen mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 18 Mio. Euro gefördert worden. Diese Zahlen sind in der Übersicht Mietwohnraum gesamt in Tabelle 1a enthalten. Eine Übersicht zeigt Tabelle 5.

Bisher sind im Jahr 2023 zwei Projekte mit insgesamt 40 Wohneinheiten und einem Fördervolumen in Höhe von rd. 3 Mio. Euro fertiggestellt, davon das eine in der Hansestadt Lübeck mit 26 Wohneinheiten und einem Fördervolumen von rd. 4,4 Mio. Euro; das andere in Nordfriesland mit 14 Wohneinheiten und einem Fördervolumen von rd. 2,6 Mio. Euro.

Tabelle 5 Förderung von Wohnungslosenmodellen und besonderen Bedarfsgruppen 2021 bis 08/2025

Bewilligungsjahr	Anzahl WE	Fördervolumen
2023	14	2.583.900 €
Nordfriesland	14	2.583.900 €
2024	69	11.673.700 €
Kiel	9	1.541.300 €
Lübeck, Hansestadt	26	4.411.400 €
Nordfriesland	14	2.041.700 €
Schleswig-Flensburg	20	3.679.300 €
2025	27	4.052.500 €
Pinneberg	12	1.751.200 €
Schleswig-Flensburg	15	2.301.300 €

Summe gesamt	110	18.310.100 €
---------------------	------------	---------------------

1h. Weitere Maßnahmen

Im Folgenden wird auf weitere Maßnahmen der Sozialen Wohnraumförderung eingegangen.

Förderung von Konzepten und Pilotprojekten

Im Zeitraum 01.01.2017 bis 08/2025 sind 27 Konzepte und Pilotprojekte mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 2,4 Mio. Euro gefördert worden, s. Tabelle 6.

Tabelle 6 Förderung von Konzepten und Pilotprojekten 2017 bis 08/2025

Jahr	Anzahl	Fördervolumen
2017	5	56.732 €
Dithmarschen	1	11.662 €
Kiel	1	5.437 €
Ostholstein	1	9.877 €
Plön	1	15.000 €
Schleswig-Flensburg	1	14.756 €
2018	2	142.215 €
Kiel	1	82.215 €
Nordfriesland	1	60.000 €
2019	1	80.000 €
Rendsburg-Eckernförde	1	80.000 €
2020	3	247.955 €
Kiel	3	247.955 €
2021	1	191.194 €
Kiel	1	191.194 €
2022	2	201.734 €

Flensburg, Stadt	1	75.734 €
Kiel	1	126.000 €
2023	4	430.229 €
Kiel	1	162.000 €
Ostholstein	1	15.000 €
Plön	1	95.000 €
Rendsburg-Eckernförde	1	158.229 €
2024	5	327.400 €
Kiel	2	92.305 €
Neumünster	1	126.000 €
Schleswig-Flensburg	1	60.900 €
Steinburg	1	48.195 €
2025	4	683.795 €
Kiel	3	655.295 €
Segeberg	1	28.500 €
Summe gesamt	27	2.361.254 €

Förderung Energetische Stadtsanierung

Im Zeitraum 01.01.2017 bis 08/2025 sind insgesamt 72 Maßnahmen zur energetischen Stadtsanierung mit einem Fördervolumen in Höhe von rd. 1,5 Mio. Euro gefördert worden. Weitere Informationen zeigt Tabelle 7.

Tabelle 7 Förderung Energetische Stadtsanierung 2017 bis 08/2025

Jahr	Anzahl	Fördervolumen
2017	4	129.549 €
Dithmarschen	1	64.866 €
Kiel	1	16.600 €

Ostholstein	1	17.559 €
Segeberg	1	30.524 €
2018	4	54.435 €
Dithmarschen	1	50.087 €
Kiel	1	1.299 €
Rendsburg-Eckernförde	2	9.529 €
Stormarn	1	820 €
2019	6	176.578 €
Dithmarschen	1	35.640 €
Kiel	2	55.260 €
Ostholstein	1	38.358 €
Schleswig-Flensburg	1	7.920 €
Segeberg	1	39.400 €
2020	7	151.134 €
Neumünster, Stadt	1	15.215 €
Ostholstein	2	49.697 €
Plön	2	50.655 €
Schleswig-Flensburg	1	25.903 €
Segeberg	1	9.664 €
2021	9	218.389 €
Dithmarschen	1	26.024 €
Herzogtum Lauenburg	1	12.916 €
Kiel	2	76.209 €
Lübeck, Hansestadt	1	11.097 €
Ostholstein	4	92.143 €
2022	17	360.218 €

Dithmarschen	3	56.937 €
Herzogtum Lauenburg	1	41.948 €
Kiel	3	43.509 €
Pinneberg	4	47.019 €
Plön	2	76.186 €
Rendsburg-Eckernförde	1	29.880 €
Schleswig-Flensburg	3	64.740 €
2023	24	367.007 €
Dithmarschen	1	40.500 €
Herzogtum Lauenburg	2	16.065 €
Kiel	1	42.000 €
Lübeck, Hansestadt	2	17.880 €
Nordfriesland	1	15.454 €
Ostholstein	9	66.439 €
Plön	1	42.000 €
Rendsburg-Eckernförde	1	13.138 €
Schleswig-Flensburg	5	81.606 €
Segeberg	1	31.926 €
Summe gesamt	72	1.464.609 €

2. Wie hoch waren die hierfür jeweils bewilligten Fördermittel (Darlehen und Zuschüsse)?

Antwort:

Die Antwort zu Frage 2 ist in den Tabellen zu den Fragen 1a bis 1h aus Gründen der Vergleichbarkeit und Übersichtlichkeit mit enthalten.

3. In welcher Höhe sind die Regionalbudgets des aktuellen Wohnraumförderprogrammes bereits verausgabt bzw. verplant? Sind weitere Umsteuerungen

der Budgetaufteilung durch die Landesregierung geplant?

Antwort:

Die Regionalbudgets der aktuellen Förderperiode 2023 bis 2026 sahen gemäß Programmlauf vom 21.12.2022 ein Kontingent von insgesamt 680 Mio. Euro vor. Im Laufe der Förderperiode erfolgte im Zusammenhang mit einer insgesamt höheren Nachfrage nach Fördermitteln eine Aufstockung auf insgesamt rd. 1,63 Mrd. Euro. Aufgrund der hohen Mittelbedarfe im gesamten Land sind insbesondere die kommunalen Förderbudgets sowie die jeweiligen Kontingente für den Hamburger Rand und für die Inseln und Halligen als Steuerungsinstrumente überholt. Sie wurden durch sogenannte kommunale Vorhabenlisten abgelöst (siehe auch Aktualisierung des Programmlaufes vom 16.07.2025).

Tabelle 8 Regionalbudgets aktuelle Förderperiode 2023-2026

Region	Kontingent	Bewilligungs- betrag	Reservierungs- betrag	Bewilligungen und Reservierungen
Kiel	70.000.000 €	108.755.100 €	21.344.300 €	130.099.400 €
Lübeck	65.000.000 €	64.322.800 €	16.690.400 €	81.013.200 €
Flensburg	89.000.000 €	23.780.000 €	23.918.200 €	47.698.200 €
Hamburger Rand	110.000.000 €	222.511.000 €	20.419.500 €	242.930.500 €
Inseln und Halligen	30.000.000 €	22.324.300 €	0 €	22.324.300 €
Sonstige	316.000.000 €	192.935.000 €	43.863.800 €	236.798.800 €
Gesamt	680.000.000 €	634.628.200 €	126.236.200 €	760.864.400 €