



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thomas Hölck (SPD)

und Antwort

**der Landesregierung – Ministerin für Inneres, Kommunales, Wohnen
und Sport (MIKWS)**

Städtebauförderung in Schleswig-Holstein (2026)

1. In welcher Höhe stehen 2026 Bundesmittel für die Städtebauförderung in Schleswig-Holstein zur Verfügung und werden diese voraussichtlich vollständig verwendet?

Antwort:

Im Haushaltsjahr 2026 werden in der Städtebauförderung Bundesfinanzhilfen in Höhe von insgesamt 14.096.946 € fällig. Dieser Betrag setzt sich zusammen aus den im Haushaltsjahr 2026 fälligen Tranchen der bewilligten Programme 2022 bis 2025 in Höhe von insgesamt 12.693.946 € und der ersten Tranche der noch zu bewilligenden Programme 2026 in Höhe von 1.403.000 €. ¹

Die Bundesfinanzhilfen werden voraussichtlich vollständig beim Bund abgerufen und an die Städtebauförderungsgemeinden ausgezahlt.

2. Welche städtebaulichen Gesamtmaßnahmen laufen derzeit in Schleswig-Holstein? Wann wurden die jeweiligen Maßnahmen erstmalig in ein Städtebauförderprogramm aufgenommen? Wann werden sie voraussichtlich abgeschlossen sein? Bitte nach Programmsegment, geplanten Gesamtkosten, jährlich bereits abgeflossene bzw. zukünftig geplante Förderung aufschlüsseln!

¹ Die jährlich bewilligten Programmmittel werden über einen Zeitraum von fünf Jahren (für Bewilligungen seit 2024 über einen Zeitraum von sieben Jahren) seitens des Bundes an die Länder und dann von den Ländern an die Gemeinden ausgezahlt. Daher fallen Bewilligung und Auszahlungen zeitlich auseinander.

Antwort:

In der Anlage 1 sind die in der Durchführung der Städtebauförderung befindlichen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen aufgeführt, für die weitere Fördermittel beantragt werden können.

Die städtebaulichen Gesamtmaßnahmen werden im Rahmen der durch die kommunale Selbstverwaltungsgarantie vermittelten Planungshoheit von den Gemeinden in eigener Verantwortung durchgeführt, weshalb keine Aussagen dazu möglich sind, wann sie voraussichtlich abgeschlossen sein werden.

In der Regel laufen die in die Städtebauförderung aufgenommenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen über einen Zeitraum von 10 bis 15 Jahren (zum Teil auch länger) und bestehen aus vielen einzelnen Maßnahmen, deren Umsetzung sich über mehrere Jahre erstrecken kann. Über die zukünftige Förderung wird auf der Grundlage der von den Gemeinden jeweils aufgezeigten Bedarfe und der verfügbaren Haushaltsmittel entschieden.

Nach Beendigung der Durchführung einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme wird die Schlussabrechnung über die Gesamtmaßnahme erstellt. In dieser werden die tatsächlich zuwendungsfähigen Ausgaben und das endgültige Ergebnis der eingesetzten Fördermittel festgehalten. Das heißt, die Höhe der tatsächlich zuwendungsfähigen Ausgaben und eingesetzten Fördermittel steht erst nach Beendigung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme fest. Erst dann liegen alle abrechnungsrelevanten Zahlen vor, sodass für derzeit laufende, städtebauliche Gesamtmaßnahmen keine Aussage möglich ist.

3. Für welche Maßnahmen wurden Mittel in welcher Höhe für das Städtebauförderungsprogramm 2026 beantragt, aber nicht oder nicht in voller Höhe bewilligt? Was waren die Gründe?

Antwort:

Die städtebaulichen Gesamtmaßnahmen, für die zum Programmjahr 2026 ein Antrag gestellt worden ist, sind ebenfalls der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Aufstellung der Städtebauförderungsprogramme 2026 befindet sich derzeit in der Vorbereitung. Über die Bewilligungen wurde noch nicht entschieden.

4. Welche städtebaulichen Maßnahmen ruhen aus welchen Gründen derzeit?

Antwort:

Keine der städtebaulichen Gesamtmaßnahmen ruht derzeit.

5. Welche städtebaulichen Gesamtmaßnahmen wurden in 2025 mit welchen Gesamtkosten abgeschlossen?

Antwort:

Die städtebaulichen Gesamtmaßnahmen, deren Schlussabrechnungen im Jahr 2025 rechtskräftig geworden sind, und die jeweilige Höhe der Förderung gemäß Schlussabrechnung sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Anlage 1

Programm „Lebendige Zentren“ (LZ)

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Erstmalige Programmaufnahme	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)	2026 beantragte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)
Ahrensburg	Innenstadt/Schlossbereich	2014	18.437.511,54 €	12.291.674,36 €	0,00 €
Altenholz	Ortskern Stift	2014	2.934.000,00 €	1.956.000,00 €	1.500.000,00 €
Bad Bramstedt	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	8.564.250,00 €	5.709.500,00 €	15.000.000,00 €
Bad Schwartau	Innenstadt	2018	1.020.000,00 €	680.000,00 €	1.000.000,00 €
Barmstedt	Rantzauer Schlossinsel	2017	1.611.000,00 €	1.074.000,00 €	7.367.000,00 €
Bornhöved	Ortszentrum	2017	3.080.898,75 €	2.053.932,50 €	3.000.000,00 €
Brunsbüttel	Brunsbüttel-Ort	2015	1.665.000,00 €	1.110.000,00 €	600.000,00 €
Erfde	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	10.503.000,00 €	7.002.000,00 €	5.800.000,00 €
Fehmarn	Arne-Jacobsen-Siedlung, Burgtiefe	2014	13.791.000,00 €	9.194.000,00 €	6.000.000,00 €
Friedrichstadt	Altstadt	2017	1.227.000,00 €	818.000,00 €	1.200.000,00 €
Hanerau-Hademarschen	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	6.636.000,00 €	4.424.000,00 €	10.800.000,00 €
Heikendorf	Ortsmitte	2015	3.771.000,00 €	2.514.000,00 €	6.000.000,00 €
Hohenwestedt	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2011	24.838.309,23 €	16.558.872,82 €	9.000.000,00 €
Itzehoe	Innenstadt	2014	11.349.900,00 €	7.566.600,00 €	9.000.000,00 €
Kaltenkirchen	Innenstadt	2019	1.185.000,00 €	790.000,00 €	8.600.000,00 €
Kappeln	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2016	4.821.000,00 €	3.214.000,00 €	3.000.000,00 €
Kellinghusen	Innenstadt	2017	1.479.900,00 €	986.600,00 €	580.000,00 €
Kiel	Grüne Wik	2017	4.179.000,00 €	2.786.000,00 €	3.000.000,00 €
Kiel	Innenstadt	2010	32.175.900,00 €	22.360.600,00 €	27.000.000,00 €
Kiel	Kiellinie/Düsternbrooker Fördehang	2017	28.150.000,00 €	23.525.500,00 €	50.600.000,00 €
Kronshagen	Ortskern	2012	5.511.000,00 €	3.674.000,00 €	870.000,00 €
Kropp	Ortskern	2017	1.233.000,00 €	822.000,00 €	2.100.000,00 €
Lensahn	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2010	7.884.000,00 €	5.256.000,00 €	3.600.000,00 €
Meldorf	Östliche Innenstadt	2009	8.442.671,82 €	5.628.447,88 €	3.000.000,00 €
Mittelangeln	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	3.743.100,00 €	2.495.400,00 €	4.000.000,00 €
Möln	Altstadt	2012	13.887.000,00 €	9.258.000,00 €	5.000.000,00 €
Niebüll	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	15.069.000,00 €	10.046.000,00 €	5.000.000,00 €
Plön	Bahnhofsvorplatz/Lübecker Straße	2017	1.185.000,00 €	790.000,00 €	1.500.000,00 €
Ratzeburg	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2011	18.853.500,00 €	12.569.000,00 €	9.000.000,00 €
Rendsburg	Altstadt	2013	7.803.000,00 €	5.202.000,00 €	2.000.000,00 €
Sankt Peter-Ording	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	3.321.000,00 €	2.214.000,00 €	4.000.000,00 €

Schenefeld (Stadt)	Stadtkern	2014	19.038.000,00 €	12.692.000,00 €	0,00 €
Schönberg	Ortszentrum	2019	883.500,00 €	589.000,00 €	2.100.000,00 €
Silberstedt	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2018	7.750.800,00 €	5.167.200,00 €	8.600.000,00 €
Sörup	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	7.365.090,00 €	4.910.060,00 €	2.000.000,00 €
Steinbergkirche	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	4.551.000,00 €	3.034.000,00 €	4.600.000,00 €
Süderbrarup	Ortszentrum	2019	3.265.500,00 €	2.177.000,00 €	0,00 €
Tönning	Innenstadt	2017	4.626.000,00 €	3.084.000,00 €	2.400.000,00 €
Trappenkamp	Ortszentrum	2017	2.799.900,00 €	1.866.600,00 €	4.000.000,00 €
Wankendorf	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	3.216.000,00 €	2.144.000,00 €	300.000,00 €

Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZ)

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Erstmalige Programm-aufnahme	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)	2026 beantragte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)
Ahrensböök	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	624.000,00 €	416.000,00 €	0,00 €
Altenholz	Stift Süd	2019	928.998,00 €	619.332,00 €	500.000,00 €
Bad Schwartau	Cleverbrück	2019	1.599.000,00 €	1.066.000,00 €	2.000.000,00 €
Brunsbüttel	Beamtenviertel	2014	9.036.000,00 €	6.024.000,00 €	3.900.000,00 €
Flensburg	Neustadt	1999	72.032.569,41 €	50.000.864,67 €	13.900.000,00 €
Flintbek	Ortszentrum	2014	4.728.099,90 €	3.152.066,60 €	600.000,00 €
Glückstadt	Nord	2014	10.947.000,00 €	7.298.000,00 €	6.000.000,00 €
Glückstadt	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2011	12.016.539,24 €	8.011.026,16 €	6.000.000,00 €
Harrislee	Holmberg	2019	7.170.845,61 €	4.780.563,74 €	21.000.000,00 €
Heide	Heide Süd	2019	609.000,00 €	406.000,00 €	2.000.000,00 €
Husum	Obere Neustadt	2014	2.895.000,00 €	1.930.000,00 €	0,00 €
Kiel	Neumühlen-Dietrichsdorf	2014	7.487.000,00 €	5.698.500,00 €	1.600.000,00 €
Kiel	Ostufer	2000	23.543.526,72 €	16.201.653,13 €	5.238.000,00 €
Krempe	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	2.751.012,00 €	1.834.008,00 €	2.800.000,00 €
Lauenburg	Ortskern Oberstadt	2011	8.520.000,00 €	5.680.000,00 €	3.000.000,00 €
Leck	Wikinger Straße	2015	3.822.000,00 €	2.548.000,00 €	0,00 €
Malente	Zentrum	2017	2.242.800,00 €	1.495.200,00 €	0,00 €
Neumünster	Stadtumbau	2004	18.201.000,00 €	12.414.000,00 €	1.500.000,00 €
Neustadt i.H.	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2011	28.003.190,64 €	18.668.793,76 €	5.400.000,00 €
Oldenburg i.H.	Innenstadt	2014	11.478.000,00 €	7.652.000,00 €	6.600.000,00 €
Schenefeld (Gemeinde)	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	2.856.000,00 €	1.904.000,00 €	4.500.000,00 €
Schleswig	St. Jürgen	2019	1.527.000,00 €	1.018.000,00 €	1.500.000,00 €

Tellingstedt	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2017	9.165.000,00 €	6.110.000,00 €	5.900.000,00 €
Wilster	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge	2010	8.056.533,21 €	5.371.022,14 €	1.000.000,00 €

Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (WNE)

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Erstmalige Programm -aufnahme	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)	2026 beantragte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)
Bad Oldesloe	Traveinsel	2023	3.300.000,00 €	2.200.000,00 €	1.894.000,00 €
Bargteheide	Innenstadt	2019	414.000,00 €	276.000,00 €	0,00 €
Eckernförde	Stadtumbau	2004	38.595.617,36 €	25.730.411,57 €	1.300.000,00 €
Elmshorn	Stadtumbau	2004	59.461.539,29 €	39.641.026,19 €	20.000.000,00 €
Eutin	Historischer Stadtkern	2012	32.592.793,04 €	21.728.528,69 €	1.900.000,00 €
Flensburg	Südstadt/Bahnhofsumfeld	2013	24.618.509,92 €	19.515.673,28 €	3.000.000,00 €
Flensburg	Westliche Altstadt	2015	15.578.536,53 €	11.715.691,02 €	13.000.000,00 €
Heide	Bahnhofsumfeld	2007	5.115.330,00 €	3.410.220,00 €	4.000.000,00 €
Heiligenhafen	Innenstadt	2017	9.093.000,00 €	6.062.000,00 €	3.000.000,00 €
Itzehoe	Stadtumbau	2004	10.403.710,04 €	6.935.806,69 €	3.000.000,00 €
Kiel	Holtenau Ost	2014	48.632.769,51 €	35.501.846,34 €	0,00 €
Lübeck	Moisling	2012	12.589.000,00 €	9.643.000,00 €	12.000.000,00 €
Mölln	Hafen-/Bahnflächen	2012	1.980.000,00 €	1.320.000,00 €	0,00 €
Rendsburg	Stadtumbau	2004	12.294.980,13 €	8.195.986,75 €	0,00 €
Schleswig	Stadtumbau	2007	11.463.000,00 €	7.642.000,00 €	22.000.000,00 €

Programm „Soziale Stadt“ (SoS)*

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Erstmalige Programm -aufnahme	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)	2026 beantragte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)
Bad Segeberg	Südstadt	2012	3.626.999,00 €	2.700.866,00 €	0,00 €
Elmshorn	Hainholz	2001	10.251.457,61 €	6.834.304,73 €	0,00 €
Neumünster	Vicelinviertel	1999	17.401.130,62 €	12.206.138,21 €	0,00 €

Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (ASO)*

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Erstmalige Programm -aufnahme	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)	2026 beantragte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)
Pinneberg	Innenstadt	2009	12.851.767,59 €	8.567.845,06 €	0,00 €

Programm „Stadtumbau West“ (SUW)*

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Erstmalige Programm -aufnahme	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)	2026 beantragte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)
Bad Oldesloe	Stadtumbau	2007	12.393.000,00 €	8.262.000,00 €	0,00 €
Büdelsdorf	Stadtumbau	2007	9.008.049,00 €	6.005.366,00 €	0,00 €
Flensburg	Stadtumbau	2004	18.885.080,34 €	12.590.053,56 €	0,00 €
Lübeck	Nord-West	2019	500.000,00 €	450.000,00 €	0,00 €

Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDS)*

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Erstmalige Programm -aufnahme	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Bewilligte Fördermittel seit Programmaufnahme (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)	2026 beantragte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)
Lübeck	Altstadt	2009	8.935.200,00 €	5.956.800,00 €	30.000,00 €

* Das Programm wurde 2019 letztmalig vom Bund aufgelegt.

Anlage 2

Stadt/Gemeinde	Städtebauliche Gesamtmaßnahme	Städtebauförderungsprogramm	Schlussabrechnung	
			Eingesetzte Fördermittel (einschließlich Anteil Stadt/Gemeinde)	Eingesetzte Fördermittel (ohne Anteil Stadt/Gemeinde)
Flensburg	Neustadt	Sanierung und Entwicklung	9.321.039,01 €	6.214.026,00 €
Itzehoe	Altstadt/Neustadt	Sanierung und Entwicklung	19.807.041,41 €	12.199.332,12 €
Norderstedt	Entwicklungsmaßnahme Norderstedt	Sanierung und Entwicklung	2.801.623,97 €	1.252.799,04 €
Schleswig	Holmer Noor	Sanierung und Entwicklung	4.606.933,65 €	3.072.560,18 €
Schleswig	Altstadt	Sanierung und Entwicklung	16.410.192,46 €	10.871.973,38 €