



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thomas Hölck (SPD)

und Antwort

der Landesregierung – Ministerin für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport (MIKWS)

Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein (2026)

1. Wie viele

- a) Mietwohnungen (differenziert nach Neubau und Sanierungen)
- b) Eigentumsmaßnahmen
- c) Förderungen von kleinen Genossenschaften
- d) Neubaumaßnahmen von Wohnheimplätzen für Studierende und Auszubildende
- e) Erwerbungen von Zweckbindungen
- f) Förderungen von Maßnahmen für besondere Bedarfsgruppen
- g) weitere Maßnahmen

wurden im Rahmen der Wohnraumförderprogramme des Landes seit dem 01.01.2022 gefördert? Wie viele wurden tatsächlich fertig gestellt und wie hoch waren die hierfür jeweils bewilligten Fördermittel? Bitte nach Jahren,

Kreisen/ kreisfreien Städten und Programmteilen sowie Darlehen und Zuschüssen aufschlüsseln!

Antwort:

Die Antwort ergibt sich aus den nachfolgenden Tabellen:

Tabelle 1a (1/2): Förderung von Mietwohneinheiten gesamt 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE	Fördervolumen
2022	1.122	201.427.000,00 €
Darlehen	1.122	166.998.100,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	32	1.439.400,00 €
Neumünster, Stadt	30	1.173.400,00 €
Ostholstein	2	266.000,00 €
Neubau	1.043	162.212.200,00 €
Herzogtum Lauenburg	97	16.424.000,00 €
Kiel	21	3.225.100,00 €
Lübeck, Hansestadt	189	31.407.500,00 €
Neumünster, Stadt	36	6.467.400,00 €
Nordfriesland	64	9.551.600,00 €
Ostholstein	134	16.944.200,00 €
Pinneberg	89	15.974.200,00 €
Rendsburg-Eckernförde	111	19.252.200,00 €
Schleswig-Flensburg	18	2.252.000,00 €
Segeberg	221	34.110.000,00 €
Steinburg	52	5.108.800,00 €
Stormarn	11	1.495.200,00 €
Quartiersmaßnahme	-	584.500,00 €
Kiel	-	584.500,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	47	2.762.000,00 €
Nordfriesland	46	2.715.900,00 €
Stormarn	1	46.100,00 €
Zuschuss	-	34.428.900,00 €
Neubau	-	33.549.800,00 €
Herzogtum Lauenburg	-	2.656.500,00 €
Kiel	-	610.300,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	5.538.500,00 €
Neumünster, Stadt	-	1.728.300,00 €
Nordfriesland	-	2.160.300,00 €
Ostholstein	-	3.740.000,00 €
Pinneberg	-	1.886.200,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	2.903.900,00 €
Schleswig-Flensburg	-	709.400,00 €
Segeberg	-	8.345.600,00 €

Steinburg	-	1.678.200,00 €
Stormarn	-	1.592.600,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	-	879.100,00 €
Nordfriesland	-	825.200,00 €
Stormarn	-	53.900,00 €
2023	1.240	232.077.100,00 €
Darlehen	1.240	168.030.600,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	96	6.538.500,00 €
Lübeck, Hansestadt	74	5.301.500,00 €
Ostholstein	20	715.100,00 €
Schleswig-Flensburg	2	521.900,00 €
Neubau	1.080	155.228.000,00 €
Dithmarschen	44	4.293.100,00 €
Flensburg, Stadt	63	8.286.200,00 €
Herzogtum Lauenburg	107	15.661.600,00 €
Kiel	174	31.871.200,00 €
Lübeck, Hansestadt	112	16.798.000,00 €
Neumünster, Stadt	18	3.182.500,00 €
Nordfriesland	124	12.445.800,00 €
Ostholstein	23	3.582.400,00 €
Pinneberg	96	12.426.000,00 €
Plön	12	2.158.200,00 €
Rendsburg-Eckernförde	53	8.070.800,00 €
Schleswig-Flensburg	54	7.553.600,00 €
Segeberg	100	15.415.700,00 €
Steinburg	41	5.905.500,00 €
Stormarn	59	7.577.400,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	64	6.264.100,00 €
Dithmarschen	6	872.600,00 €
Flensburg, Stadt	9	553.900,00 €
Kiel	5	377.900,00 €
Plön	20	1.492.800,00 €
Rendsburg-Eckernförde	14	1.322.200,00 €
Steinburg	10	1.644.700,00 €
Zuschuss	-	64.046.500,00 €
Neubau	-	62.112.500,00 €
Dithmarschen	-	1.727.400,00 €
Flensburg, Stadt	-	2.643.700,00 €
Herzogtum Lauenburg	-	6.745.600,00 €
Kiel	-	11.539.800,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	6.688.400,00 €
Neumünster, Stadt	-	1.968.800,00 €
Nordfriesland	-	7.371.200,00 €
Ostholstein	-	1.262.700,00 €
Pinneberg	-	4.992.500,00 €

Plön	-	510.500,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	3.329.000,00 €
Schleswig-Flensburg	-	2.621.500,00 €
Segeberg	-	4.632.300,00 €
Steinburg	-	1.999.000,00 €
Stormarn	-	4.080.100,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	-	1.934.000,00 €
Dithmarschen	-	108.100,00 €
Flensburg, Stadt	-	146.100,00 €
Kiel	-	131.100,00 €
Plön	-	350.200,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	737.100,00 €
Steinburg	-	461.400,00 €
2024	2.155	439.026.000,00 €
Darlehen	2.155	319.448.300,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	39	2.021.700,00 €
Ostholstein	5	201.200,00 €
Segeberg	34	1.820.500,00 €
Neubau	2.005	304.297.900,00 €
Dithmarschen	34	3.385.900,00 €
Flensburg, Stadt	280	21.797.700,00 €
Herzogtum Lauenburg	133	23.192.600,00 €
Kiel	300	48.372.600,00 €
Lübeck, Hansestadt	154	25.889.500,00 €
Neumünster, Stadt	10	2.307.800,00 €
Nordfriesland	207	26.685.600,00 €
Ostholstein	59	11.645.100,00 €
Pinneberg	116	20.801.200,00 €
Plön	19	3.805.800,00 €
Rendsburg-Eckernförde	179	23.910.900,00 €
Schleswig-Flensburg	239	36.883.700,00 €
Segeberg	145	31.899.100,00 €
Steinburg	22	2.818.700,00 €
Stormarn	108	20.901.700,00 €
Quartiersmaßnahme	-	349.400,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	349.400,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	111	12.779.300,00 €
Dithmarschen	18	3.121.000,00 €
Kiel	45	2.529.000,00 €
Neumünster, Stadt	6	596.600,00 €
Plön	19	3.108.100,00 €
Segeberg	19	3.044.900,00 €
Steinburg	4	379.700,00 €
Zuschuss	-	119.577.700,00 €
Neubau	-	115.556.700,00 €

Dithmarschen	-	1.823.000,00 €
Flensburg, Stadt	-	6.641.300,00 €
Herzogtum Lauenburg	-	8.539.000,00 €
Kiel	-	19.230.100,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	11.646.900,00 €
Neumünster, Stadt	-	831.200,00 €
Nordfriesland	-	9.924.100,00 €
Ostholstein	-	3.049.800,00 €
Pinneberg	-	7.788.200,00 €
Plön	-	1.478.300,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	10.847.100,00 €
Schleswig-Flensburg	-	17.635.800,00 €
Segeberg	-	8.677.600,00 €
Steinburg	-	1.517.700,00 €
Stormarn	-	5.926.600,00 €
Quartiersmaßnahme	-	188.100,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	188.100,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	-	3.832.900,00 €
Dithmarschen	-	346.700,00 €
Kiel	-	1.524.200,00 €
Neumünster, Stadt	-	321.200,00 €
Plön	-	671.800,00 €
Segeberg	-	856.500,00 €
Steinburg	-	112.500,00 €
2025	1.808	370.188.200,00 €
Darlehen	1.808	263.409.500,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	40	4.726.300,00 €
Kiel	4	795.600,00 €
Lübeck, Hansestadt	36	3.930.700,00 €
Neubau	1.532	233.459.000,00 €
Dithmarschen	44	5.271.200,00 €
Flensburg, Stadt	52	8.510.700,00 €
Herzogtum Lauenburg	60	9.581.800,00 €
Kiel	175	35.277.100,00 €
Lübeck, Hansestadt	154	28.956.400,00 €
Neumünster, Stadt	6	527.000,00 €
Nordfriesland	45	5.160.500,00 €
Ostholstein	130	17.755.600,00 €
Pinneberg	118	16.262.900,00 €
Plön	86	10.520.300,00 €
Rendsburg-Eckernförde	274	37.903.600,00 €
Schleswig-Flensburg	64	11.114.800,00 €
Segeberg	130	21.803.400,00 €
Steinburg	134	14.079.400,00 €
Stormarn	60	10.734.300,00 €
Sanierung, Modernisierung,	236	25.224.200,00 €

Neubaugleiche Sanierung

Herzogtum Lauenburg	63	5.601.900,00 €
Lübeck, Hansestadt	84	10.665.000,00 €
Ostholstein	14	1.631.600,00 €
Pinneberg	35	2.525.500,00 €
Plön	16	2.275.500,00 €
Segeberg	24	2.524.700,00 €

Zuschuss - **106.778.700,00 €**

Neubau - **97.862.200,00 €**

Dithmarschen	-	2.303.100,00 €
Flensburg, Stadt	-	2.047.100,00 €
Herzogtum Lauenburg	-	2.778.100,00 €
Kiel	-	14.203.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	11.568.300,00 €
Neumünster, Stadt	-	283.700,00 €
Nordfriesland	-	1.988.900,00 €
Ostholstein	-	9.202.800,00 €
Pinneberg	-	6.436.200,00 €
Plön	-	5.410.300,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	18.676.900,00 €
Schleswig-Flensburg	-	4.007.600,00 €
Segeberg	-	6.680.400,00 €
Steinburg	-	7.580.900,00 €
Stormarn	-	4.694.900,00 €

Sanierung, Modernisierung,
Neubaugleiche Sanierung - **8.916.500,00 €**

Herzogtum Lauenburg	-	1.715.500,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	5.742.600,00 €
Ostholstein	-	88.100,00 €
Pinneberg	-	920.500,00 €
Plön	-	252.700,00 €
Segeberg	-	197.100,00 €

2026 **910** **193.696.575,00 €**

Darlehen **910** **140.555.700,00 €**

Neubau **808** **129.589.000,00 €**

Dithmarschen	56	7.859.900,00 €
Flensburg, Stadt	196	34.025.900,00 €
Herzogtum Lauenburg	103	16.178.400,00 €
Kiel	57	10.619.600,00 €
Lübeck, Hansestadt	70	13.656.800,00 €
Neumünster, Stadt	47	7.421.800,00 €
Nordfriesland	5	1.067.100,00 €
Pinneberg	97	18.633.500,00 €
Rendsburg-Eckernförde	52	5.641.800,00 €
Schleswig-Flensburg	45	5.568.100,00 €
Segeberg	60	7.111.100,00 €
Steinburg	20	1.805.000,00 €

Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	102	10.966.700,00 €
Kiel	47	2.964.900,00 €
Lübeck, Hansestadt	38	5.751.800,00 €
Rendsburg-Eckernförde	17	2.250.000,00 €
Zuschuss	-	53.045.600,00 €
Neubau	-	47.140.800,00 €
Dithmarschen	-	2.913.000,00 €
Flensburg, Stadt	-	8.406.000,00 €
Herzogtum Lauenburg	-	8.711.400,00 €
Kiel	-	5.718.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	4.494.000,00 €
Neumünster, Stadt	-	3.996.300,00 €
Nordfriesland	-	375.300,00 €
Pinneberg	-	5.117.200,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	2.815.100,00 €
Schleswig-Flensburg	-	2.998.100,00 €
Segeberg	-	624.500,00 €
Steinburg	-	971.900,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	-	5.904.800,00 €
Kiel	-	1.596.400,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	3.097.000,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	1.211.400,00 €
Genossenschaftsanteile	-	95.275,00 €
Dithmarschen	-	10.750,00 €
Ostholstein	-	13.400,00 €
Plön	-	35.625,00 €
Rendsburg-Eckernförde	-	12.500,00 €
Segeberg	-	23.000,00 €
Gesamtergebnis	7.235	1.436.414.875,00 €

Tabelle 1a (2/2): Bezugsfertigkeit von Mietwohnungen 2022 bis 06/2026
(gesamt ohne mittelbare Belegung)

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE	Fördervolumen
2022	984	121.260.640,00 €
Darlehen	970	120.807.840,00 €
Neubau	914	117.379.440,00 €
Flensburg, Stadt	55	6.671.700,00 €
Herzogtum Lauenburg	158	15.860.800,00 €
Kiel	103	14.336.800,00 €
Lübeck, Hansestadt	108	14.597.340,00 €
Neumünster, Stadt	55	6.000.000,00 €
Nordfriesland	42	4.170.000,00 €
Ostholstein	7	783.300,00 €

Pinneberg	123	16.897.200,00 €
Plön	49	6.685.500,00 €
Schleswig-Flensburg	24	2.913.500,00 €
Segeberg	111	18.812.500,00 €
Steinburg	20	2.138.600,00 €
Stormarn	59	7.512.200,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	56	3.428.400,00 €
Kiel	20	1.701.700,00 €
Pinneberg	17	207.500,00 €
Plön	19	1.519.200,00 €
Zuschuss	14	452.800,00 €
Neubau	14	452.800,00 €
Lübeck, Hansestadt	14	452.800,00 €
2023	1.134	146.862.900,00 €
Darlehen	1.096	145.106.900,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	130	8.525.600,00 €
Kiel	4	813.700,00 €
Lübeck, Hansestadt	74	5.301.500,00 €
Neumünster, Stadt	30	1.173.400,00 €
Ostholstein	20	715.100,00 €
Schleswig-Flensburg	2	521.900,00 €
Neubau	948	135.754.500,00 €
Dithmarschen	32	2.942.800,00 €
Flensburg, Stadt	32	2.719.100,00 €
Herzogtum Lauenburg	14	1.781.100,00 €
Kiel	322	54.154.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	149	16.345.900,00 €
Nordfriesland	93	12.434.100,00 €
Ostholstein	7	1.064.700,00 €
Pinneberg	59	8.428.000,00 €
Plön	8	1.187.600,00 €
Rendsburg-Eckernförde	35	5.447.500,00 €
Schleswig-Flensburg	18	2.252.000,00 €
Segeberg	135	21.442.800,00 €
Steinburg	4	446.800,00 €
Stormarn	40	5.108.100,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	18	826.800,00 €
Herzogtum Lauenburg	14	456.100,00 €
Rendsburg-Eckernförde	4	370.700,00 €
Zuschuss	38	1.756.000,00 €
Neubau	38	1.756.000,00 €
Kiel	-	411.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	38	1.345.000,00 €
2024	1.202	178.789.000,00 €
Darlehen	1.202	178.789.000,00 €

Erwerb von Zweckbindungen	75	5.952.400,00 €
Lübeck, Hansestadt	36	3.930.700,00 €
Ostholstein	5	201.200,00 €
Segeberg	34	1.820.500,00 €
Neubau	1.039	165.213.200,00 €
Dithmarschen	12	1.350.300,00 €
Flensburg, Stadt	6	901.600,00 €
Herzogtum Lauenburg	189	31.141.300,00 €
Kiel	96	18.279.200,00 €
Lübeck, Hansestadt	71	11.560.100,00 €
Neumünster, Stadt	36	6.467.400,00 €
Nordfriesland	10	965.900,00 €
Ostholstein	127	15.661.900,00 €
Pinneberg	83	14.704.900,00 €
Plön	12	2.158.200,00 €
Rendsburg-Eckernförde	110	19.276.800,00 €
Schleswig-Flensburg	68	9.220.100,00 €
Segeberg	146	22.832.600,00 €
Steinburg	40	3.916.000,00 €
Stormarn	33	6.776.900,00 €
Quartiersmaßnahme	-	349.400,00 €
Lübeck, Hansestadt	-	349.400,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	88	7.274.000,00 €
Dithmarschen	6	872.600,00 €
Kiel	5	377.900,00 €
Nordfriesland	46	2.715.900,00 €
Plön	10	665.300,00 €
Rendsburg-Eckernförde	10	951.500,00 €
Steinburg	10	1.644.700,00 €
Stormarn	1	46.100,00 €
2025	1.381	196.277.600,00 €
Darlehen	1.381	196.277.600,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	4	795.600,00 €
Kiel	4	795.600,00 €
Neubau	1.341	190.177.300,00 €
Dithmarschen	4	526.900,00 €
Flensburg, Stadt	159	5.174.800,00 €
Herzogtum Lauenburg	127	20.045.900,00 €
Kiel	153	26.945.500,00 €
Lübeck, Hansestadt	97	19.407.300,00 €
Neumünster, Stadt	28	5.490.300,00 €
Nordfriesland	219	22.537.200,00 €
Ostholstein	17	3.339.700,00 €
Pinneberg	54	7.707.800,00 €
Rendsburg-Eckernförde	31	4.533.300,00 €
Schleswig-Flensburg	90	14.737.700,00 €

Segeberg	125	26.038.000,00 €
Steinburg	107	10.339.100,00 €
Stormarn	130	23.353.800,00 €
Quartiersmaßnahme	-	584.500,00 €
Kiel	-	584.500,00 €
Sanierung, Modernisierung, Neubaugleiche Sanierung	36	4.720.200,00 €
Dithmarschen	18	3.121.000,00 €
Plön	10	827.500,00 €
Segeberg	8	771.700,00 €
Gesamtergebnis	4.701	643.190.140,00 €

Tabelle 1b: Förderung von Eigentumsmaßnahmen 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE bewilligt	WE bezugsfertig	Fördervolumen bewilligt
2022	77	77	7.593.850,00 €
Kauf	69	69	6.793.850,00 €
Stormarn	2	2	200.000,00 €
Steinburg	8	8	761.000,00 €
Segeberg	7	7	697.350,00 €
Schleswig- Flensburg	9	9	882.500,00 €
Rendsburg- Eckernförde	9	9	900.000,00 €
Plön	2	2	200.000,00 €
Pinneberg	5	5	500.000,00 €
Ostholstein	6	6	600.000,00 €
Nordfriesland	2	2	200.000,00 €
Neumünster, Stadt	4	4	400.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	7	7	700.000,00 €
Kiel	3	3	283.000,00 €
Flensburg, Stadt	2	2	200.000,00 €
Dithmarschen	3	3	270.000,00 €
Neubau	8	8	800.000,00 €
Segeberg	2	2	200.000,00 €
Schleswig- Flensburg	1	1	100.000,00 €
Rendsburg- Eckernförde	2	2	200.000,00 €
Ostholstein	1	1	100.000,00 €
Herzogtum Lauenburg	2	2	200.000,00 €
2023	113	110	10.948.500,00 €
Kauf	108	105	10.448.500,00 €

Stormarn	3	3	292.500,00 €
Steinburg	10	10	926.950,00 €
Segeberg	5	5	487.500,00 €
Schleswig- Flensburg	15	15	1.483.050,00 €
Rendsburg- Eckernförde	12	11	1.186.250,00 €
Plön	6	5	519.000,00 €
Pinneberg	9	9	885.000,00 €
Ostholstein	8	8	793.500,00 €
Nordfriesland	2	2	200.000,00 €
Neumünster, Stadt	12	11	1.149.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	4	4	400.000,00 €
Kiel	8	8	799.500,00 €
Herzogtum Lauenburg	6	6	574.000,00 €
Flensburg, Stadt	1	1	100.000,00 €
Dithmarschen	7	7	652.250,00 €
Neubau	5	5	500.000,00 €
Segeberg	1	1	100.000,00 €
Schleswig- Flensburg	1	1	100.000,00 €
Neumünster, Stadt	1	1	100.000,00 €
Dithmarschen	2	2	200.000,00 €
2024	123	119	11.975.520,00 €
Kauf	119	116	11.576.500,00 €
Stormarn	3	3	300.000,00 €
Steinburg	8	8	792.500,00 €
Segeberg	13	12	1.290.000,00 €
Schleswig- Flensburg	10	10	977.500,00 €
Rendsburg- Eckernförde	12	12	1.168.750,00 €
Plön	13	13	1.266.000,00 €
Pinneberg	14	13	1.382.000,00 €
Ostholstein	5	5	500.000,00 €
Nordfriesland	3	3	300.000,00 €
Neumünster, Stadt	9	9	879.750,00 €
Lübeck, Hansestadt	6	6	587.500,00 €
Kiel	10	9	995.000,00 €
Herzogtum Lauenburg	4	4	360.500,00 €

Flensburg, Stadt	1	1	100.000,00 €
Dithmarschen	8	8	677.000,00 €
Neubau	4	3	399.020,00 €
Pinneberg	1	1	100.000,00 €
Nordfriesland	1	1	100.000,00 €
Neumünster, Stadt	1	0	99.020,00 €
Herzogtum Lauenburg	1	1	100.000,00 €
2025	140	96	13.662.850,00 €
Kauf	135	96	13.162.850,00 €
Stormarn	10	6	1.000.000,00 €
Steinburg	17	11	1.639.450,00 €
Segeberg	14	12	1.400.000,00 €
Schleswig- Flensburg	15	13	1.447.500,00 €
Rendsburg- Eckernförde	13	10	1.265.000,00 €
Plön	6	4	600.000,00 €
Pinneberg	14	7	1.300.000,00 €
Ostholstein	5	3	477.500,00 €
Nordfriesland	2	2	200.000,00 €
Neumünster, Stadt	10	8	995.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	7	6	690.000,00 €
Kiel	7	5	684.000,00 €
Herzogtum Lauenburg	5	4	487.500,00 €
Flensburg, Stadt	3	2	280.000,00 €
Dithmarschen	7	3	696.900,00 €
Neubau	5	0	500.000,00 €
Schleswig- Flensburg	2	0	200.000,00 €
Rendsburg- Eckernförde	1	0	100.000,00 €
Plön	1	0	100.000,00 €
Herzogtum Lauenburg	1	0	100.000,00 €
2026	76	7	7.364.900,00 €
Kauf	72	7	6.964.900,00 €
Steinburg	5	0	488.000,00 €
Segeberg	5	1	487.500,00 €
Schleswig- Flensburg	10	1	949.000,00 €
Rendsburg- Eckernförde	8	2	800.000,00 €

Plön	3	0	300.000,00 €
Pinneberg	6	1	595.000,00 €
Ostholstein	4	2	375.000,00 €
Nordfriesland	2	0	162.500,00 €
Neumünster, Stadt	4	0	400.000,00 €
Lübeck, Hansestadt	2	0	200.000,00 €
Kiel	8	0	759.500,00 €
Herzogtum Lauenburg	8	0	781.000,00 €
Flensburg, Stadt	1	0	100.000,00 €
Dithmarschen	6	0	567.400,00 €
Neubau	4	0	400.000,00 €
Steinburg	1	0	100.000,00 €
Schleswig- Flensburg	1	0	100.000,00 €
Nordfriesland	2	0	200.000,00 €
Gesamtergebnis	529	409	51.545.620,00 €

Tabelle 1c (1/2): Förderung kleine Genossenschaften - Anzahl bewilligter Wohneinheiten und Fördervolumen 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE bewilligt	Fördervolumen
2024	14	2.011.500,00 €
Neue Wohnungsgenossenschaften	14	2.011.500,00 €
Neubau	14	2.011.500,00 €
Rendsburg-Eckernförde	14	2.011.500,00 €
2025	15	2.390.400,00 €
Neue Wohnungsgenossenschaften	15	2.390.400,00 €
Neubau	15	2.390.400,00 €
Dithmarschen	15	2.390.400,00 €
2026	5	1.442.400,00 €
Neue Wohnungsgenossenschaften	5	1.442.400,00 €
Neubau	5	1.442.400,00 €
Nordfriesland	5	1.442.400,00 €
Gesamtergebnis	34	5.844.300,00 €

Tabelle 1c (2/2): Förderung kleine Genossenschaften - Anzahl bezugsfertiger Wohneinheiten und Fördervolumen 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE bezugsfertig	Fördervolumen
2022	24	3.675.100,00 €
Neue Wohnungsgenossenschaften	24	3.675.100,00 €
Neubau	24	3.675.100,00 €
Flensburg, Stadt	16	2.382.700,00 €
Plön	8	1.292.400,00 €

2023	8	1.187.600,00 €
Neue Wohnungsgenossenschaften	8	1.187.600,00 €
Neubau	8	1.187.600,00 €
Plön	8	1.187.600,00 €
2026	6	615.000,00 €
Neue Wohnungsgenossenschaften	6	615.000,00 €
Neubau	6	615.000,00 €
Rendsburg-Eckernförde	6	615.000,00 €
Gesamtergebnis	38	5.477.700,00 €

Tabelle 1d (1/2): Neubaumaßnahmen von Wohnheimplätzen für Studierende und Auszubildende 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE	Fördervolumen
2023	70	7.052.200,00 €
Darlehen	70	4.610.300,00 €
Neubau	70	4.610.300,00 €
Studentenwohnen	70	4.610.300,00 €
Flensburg, Stadt	18	931.600,00 €
Nordfriesland	52	3.678.700,00 €
Zuschuss	-	2.441.900,00 €
Neubau	-	2.441.900,00 €
Studentenwohnen	-	2.441.900,00 €
Flensburg, Stadt	-	454.900,00 €
Nordfriesland	-	1.987.000,00 €
2024	188	9.229.500,00 €
Darlehen	188	7.148.900,00 €
Neubau	188	7.148.900,00 €
Studentenwohnen	188	7.148.900,00 €
Flensburg, Stadt	159	5.174.800,00 €
Kiel	29	1.974.100,00 €
Zuschuss	-	2.080.600,00 €
Neubau	-	2.080.600,00 €
Studentenwohnen	-	2.080.600,00 €
Flensburg, Stadt	-	1.017.700,00 €
Kiel	-	1.062.900,00 €
2025	35	2.485.300,00 €
Darlehen	35	1.615.500,00 €
Neubau	35	1.615.500,00 €
Studentenwohnen	35	1.615.500,00 €
Steinburg	35	1.615.500,00 €
Zuschuss	-	869.800,00 €
Neubau	-	869.800,00 €
Studentenwohnen	-	869.800,00 €
Steinburg	-	869.800,00 €
Gesamtergebnis	293	18.767.000,00 €

Tabelle 1d (2/2): Bezugsfertige Neubaumaßnahmen von Wohnheimplätzen für Studierende und Auszubildende 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE	Fördervolumen
2023	64	3.460.000,00 €
Neubau	64	3.460.000,00 €
Studentenwohnen	64	3.460.000,00 €
Flensburg, Stadt	18	930.000,00 €
Kiel	46	2.530.000,00 €
2025	246	10.469.000,00 €
Neubau	246	10.469.000,00 €
Studentenwohnen	246	10.469.000,00 €
Flensburg, Stadt	159	5.174.800,00 €
Nordfriesland	52	3.678.700,00 €
Steinburg	35	1.615.500,00 €
Gesamtergebnis	310	13.929.000,00 €

Tabelle 1e: Förderprogramm Erwerb von Zweckbindungen 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE	Fördervolumen
2022	32	1.439.400,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	32	1.439.400,00 €
Neumünster, Stadt	30	1.173.400,00 €
Ostholstein	2	266.000,00 €
2023	100	7.352.200,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	100	7.352.200,00 €
Kiel	4	813.700,00 €
Lübeck, Hansestadt	74	5.301.500,00 €
Ostholstein	20	715.100,00 €
Schleswig-Flensburg	2	521.900,00 €
2024	39	2.021.700,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	39	2.021.700,00 €
Ostholstein	5	201.200,00 €
Segeberg	34	1.820.500,00 €
2025	40	4.726.300,00 €
Erwerb von Zweckbindungen	40	4.726.300,00 €
Kiel	4	795.600,00 €
Lübeck, Hansestadt	36	3.930.700,00 €
Gesamtergebnis	211	15.539.600,00 €

Tabelle 1f (1/2): Besondere Bedarfsgruppen - Anzahl bewilligter Wohneinheiten und Fördervolumen 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE	Fördervolumen	Zielgruppe
2023	14	2.583.900,00 €	
Nordfriesland	14	2.583.900,00 €	Obdachlose
Soz. WRF MW besondere	14	1.679.600,00 €	

Bedarfsgruppen			
Soz. WRF MW Zuschuss besondere	0	904.300,00 €	
Bedarfsgruppen			
2024	69	10.056.200,00 €	
Kiel	9	1.541.300,00 €	Obdachlose
Soz. WRF MW besondere	9	1.064.700,00 €	
Bedarfsgruppen			
Soz. WRF MW Zuschuss besondere	0	476.600,00 €	
Bedarfsgruppen			
Lübeck, Hansestadt	26	4.102.300,00 €	Wohnungslose Familien und alleinerziehende mit Kindern
Soz. WRF MW besondere	26	2.369.500,00 €	
Bedarfsgruppen			
Soz. WRF MW Zuschuss besondere	0	1.732.800,00 €	
Bedarfsgruppen			
Nordfriesland	14	1.356.900,00 €	Obdachlose, nach Haftentlassung, drohende Wohnungslosigkeit, ordnungsrechtlich unterzubringende Menschen, obdachlose nach Klinikentlassung
Soz. WRF MW besondere	14	1.356.900,00 €	
Bedarfsgruppen			
Schleswig-Flensburg	20	3.055.700,00 €	Wohnungslose Familien
Soz. WRF MW besondere	20	2.391.700,00 €	
Bedarfsgruppen			
Soz. WRF MW Zuschuss besondere	0	664.000,00 €	
Bedarfsgruppen			
2025	27	4.052.500,00 €	
Pinneberg	12	1.751.200,00 €	Obdachlose
Soz. WRF MW besondere	12	1.138.300,00 €	
Bedarfsgruppen			
Soz. WRF MW Zuschuss besondere	0	612.900,00 €	
Bedarfsgruppen			
Schleswig-Flensburg	15	2.301.300,00 €	Obdachlose
Soz. WRF MW besondere	15	1.495.900,00 €	
Bedarfsgruppen			

Soz. WRF MW Zuschuss besondere Bedarfsgruppen	0	805.400,00 €	
2026	57	16.337.600,00 €	
Kiel	57	16.337.600,00 €	Obdachlose, nach Haftentlassung, Gewaltopfer, Geflüchtete
Soz. WRF MW besondere Bedarfsgruppen	57	10.619.600,00 €	
Soz. WRF MW Zuschuss besondere Bedarfsgruppen	0	5.718.000,00 €	
Gesamtergebnis	167	33.030.200,00 €	

Tabelle 1f (2/2): Besondere Bedarfsgruppen - Anzahl bezugsfertiger Wohneinheiten und Fördervolumen 2022 bis 06/2026

Jahr, Programmteil, Gebietseinheit	WE	Fördervolumen
2023	40	3.975.200,00 €
Lübeck, Hansestadt	26	2.342.400,00 €
Soz. WRF MW besondere Bedarfsgruppen	26	2.342.400,00 €
Nordfriesland	14	1.632.800,00 €
Soz. WRF MW besondere Bedarfsgruppen	14	1.632.800,00 €
2025	14	1.356.900,00 €
Nordfriesland	14	1.356.900,00 €
Soz. WRF MW besondere Bedarfsgruppen	14	1.356.900,00 €
Gesamtergebnis	54	5.332.100,00 €

Tabelle 1g: sonstige Maßnahmen - Förderung von Konzepten und Pilotprojekten 2022 bis 06/2026

Jahr, Fördernehmerin	Anzahl	Fördervolumen
2022	2	201.734,18 €
Kiel	1	126.000,00 €
Flensburg	1	75.734,18 €
2023	4	426.941,64 €
Ostholstein	1	15.000,00 €
Plön	1	91.712,64 €
Rendsburg-Eckernförde	1	158.229,00 €
Kiel	1	162.000,00 €
2024	5	327.400,00 €
Kiel	2	92.305,00 €
Schleswig-Flensburg	1	60.900,00 €
Kreis Steinburg	1	48.195,00 €
Neumünster	1	126.000,00 €
2025	5	798.745,00 €
Kreis Segeberg	1	28.500,00 €

Kiel	4	770.245,00 €
2026	1	1.904,00 €
Schleswig-Flensburg	1	1.904,00 €
Gesamtergebnis	17	1.756.724,82 €

2. In welcher Höhe sind die Regionalbudgets des aktuellen Wohnraumförderprogrammes bereits verausgabt bzw. verplant?

Antwort:

Laut der Aktualisierung des Programmerrlasses vom 16.07.2025 sind die Förderbudgets für Kommunen, den Hamburger Rand sowie die Inseln und Halligen aufgrund des landesweit hohen Finanzbedarfs ungeeignet zur Steuerung. Sie wurden durch sogenannte kommunale Vorhabenlisten abgelöst, die jede Kommune, in der ein Bauvorhaben mit Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung gefördert werden soll, im Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein (MIKWS) einreichen soll.

3. In der Pressemitteilung des Finanzministeriums vom 30. Juni 2026 zum Haushaltsentwurf 2027 heißt es, dass „im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung [...] auch in 2027 insgesamt einschließlich der Bundesmittel 400 Millionen Euro zur Verfügung stehen und die Rekordförderung damit auch im kommenden Jahr auf dem bisherigen Niveau fortgesetzt werden kann“. Wie setzen sich die genannten 400 Millionen Euro zusammen (Darlehen, Zuschüsse etc.)? Worauf bezieht sich der Ausdruck „Rekordförderung“?

Antwort:

Das Fördervolumen der Sozialen Wohnraumförderung setzt sich planerisch aus 280 Millionen Euro an Darlehen und 120 Millionen Euro an Zuschüssen zusammen. Der Begriff der „Rekordförderung“ nimmt einerseits Bezug auf die Bundesmittel, die in dieser Höhe erstmalig den Ländern bereitgestellt werden, andererseits bezieht er sich auf das insgesamt verfügbare Fördervolumen der Jahresscheibe 2027 und der Förderperiode 2023 bis 2026. Auch die bereitgestellten Landesmittel übertreffen mit 280 Millionen Euro die jährlich bereitgestellten Fördermittel in den letzten Jahrzehnten erheblich. Zudem bezieht sich der Begriff auf die Höhe der durch die IB.SH bereitgestellten und in der Darlehensvergabe befindlichen Mittel.

4. Aus welchen Quellen wurde dem Zweckvermögen Wohnraumförderung/Krankenhausfinanzierung seit 2022 Mittel im Rahmen der Wohnraum-

förderung zugeführt? Bitte nach Bundes-, Landes- und sonstigen Mitteln aufschlüsseln sowie sofern über den Landeshaushalt erfolgt die jeweiligen Haushaltstitel benennen!

Antwort:

Zur Liquiditätsstärkung des Zweckvermögens haben die in folgender Tabelle dargestellten Mittel beigetragen:

Übersicht über die Quelle und Höhe der zugeführten Mittel zum Zweckvermögen Wohnraumförderung/Krankenhausfinanzierung seit 2022:

Jahr	Betrag in Mio. €	Bundesmittel	Landesmittel	So. Mittel	Erläuterungen
2022	27,2	x			Bundeszuschussmittel für die soziale Wohnraumförderung – gebuchte Werte für GJ 2022
2022	11,3		x		Landesmittel zur Stärkung soz. WRF (0416.03.88431)
2022	12,6		x		Zuführung zur Kapitalrücklage ZV WRF
2022	3,0		x		Zuführung JÜ der IB.SH gem. AÜV KKH
2022	21,7			x	Zuführung zum Sonderposten für allgemeine Bankrisiken gemäß § 340g HGB
2023	45,4	x			Bundeszuschussmittel für die soziale Wohnraumförderung – gebuchte Werte für GJ 2023
2023	11,3		x		Landesmittel zur Stärkung soz. WRF (0416.03.88431)
2023	12,6		x		Zuführung zur Kapitalrücklage ZV WRF
2023	3,0		x		Zuführung JÜ der IB.SH gem. AÜV KKH

Jahr	Betrag in Mio. €	Bundesmittel	Landesmittel	So. Mittel	Erläuterungen
2023	8,2			x	Zuführung zum Sonderposten für allgemeine Bankrisiken gemäß § 340g HGB
2024	56,4	x			Bundeszuschussmittel für die soziale Wohnraumförderung – gebuchte Werte für GJ 2024
2024	11,3		x		Landesmittel zur Stärkung soz. WRF (0416.03.88431)
2024	3,0		x		Zuführung JÜ der IB.SH gem. AÜV KKH
2024	12,6		x		Zuführung zur Kapitalrücklage ZV WRF
2025	10,3			x	Thesaurierung Jahresüberschuss (2024)
2025	77,1	x			Bundeszuschussmittel für die soziale Wohnraumförderung – gebuchte Werte für GJ 2025
2025	10,6		x		Zuführung zur Kapitalrücklage ZV WRF
2026	9,9			x	Thesaurierung Jahresüberschuss (2025)
2026	89,5	x			Bundeszuschussmittel für die soziale Wohnraumförderung – gebuchte Eingänge bis 30.06.2026
2026	10,6		x		Zuführung zur Kapitalrücklage ZV WRF (Förderfonds IB.SH)
2026	3,0		x		Zuführung JÜ der IB.SH gem. AÜV KKH (Förderfonds IB.SH)

5. In welcher Höhe entstehen jeweils durch die Sonderkontingente an Kreditermächtigungen aus den Haushaltsjahren 2023, 2024 und 2025 in Höhe von 175 bzw. 100 Mio. Euro jährliche Zinsbelastungen für das Zweckvermögen? Wie werden diese ausgeglichen?

Antwort:

Für die genannten Sonderkontingente (aus 2023, 2024 und 2025) kam es erstmalig zu Zinsbelastungen für das Zweckvermögen in 2025. Diese wurden mit den in 2025 im Förderfonds IB.SH dotierten Mitteln aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2024 der IB.SH ausgeglichen (gemäß dem Landtagsbeschluss vom 17.10.2025, der dem Verwendungsvorschlag der Landesregierung vom 12.09.2025 entspricht, Drucksache 20/3580).

Die Entwicklung der voraussichtlich künftigen Zinsbelastungen für die genannten Sonderkontingente aus den Haushaltsjahren 2023, 2024 und 2025 sind in der nachfolgenden Tabelle bis 2034 dargestellt. Diese sollen in 2026 und 2027 ebenfalls mit den im Förderfonds IB.SH dotierten Mitteln aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2024 und 2025 der IB.SH ausgeglichen werden. Ergänzend wird auf den Verwendungsvorschlag der Landesregierung vom 30.06.2026 verwiesen, der bereits an den Landtag übersendet wurde (Drucksache 20/4600).

Übersicht über die Zinsbelastungen der Sonderkontingente 2023, 2024 und 2025 in den Jahren 2025 bis 2034 – Angaben in T€:

Jahr	2025	2026	2027	2028	2029
Zinsbelastungen	758,63	6.051,95	15.348,49	15.318,49	14.598,95

Jahr	2030	2031	2032	2033	2034
Zinsbelastungen	13.857,43	13.115,91	12.374,39	11.632,87	10.891,35