

# ARBEITSGEMEINSCHAFT DER KOMMUNALEN LANDESVERBÄNDE



(federführend 2022)



Städtebund Schleswig-Holstein | Reventlouallee 6 | 24105 Kiel

Finanzausschuss  
des Schleswig-Holsteinischen Landtags  
Herrn Ole Schmidt  
Landeshaus  
Düsternbrooker Weg 70  
24105 Kiel

Telefon: 0431 570050-30  
Telefax: 0431 570050-35  
E-Mail: [info@staedteverband-sh.de](mailto:info@staedteverband-sh.de)

Schleswig-Holsteinischer Landtag  
Umdruck 20/146

per E-Mail: [finanzausschuss@landtag.ltsh.de](mailto:finanzausschuss@landtag.ltsh.de)

Unser Zeichen: 22.03.25 kr-ra  
(bei Antwort bitte angeben)

Datum: 07. September 2022

## Entwurf eines Gesetzes zur Umsetzung des Grundsteuermodells nach dem sogenannten Flächen-Faktor-Verfahren

Sehr geehrter Herr Schmidt,  
sehr geehrte Damen und Herren,

für die Möglichkeit der Teilnahme an der mündlichen Anhörung im Finanzausschuss am 15.09.2022 zum Entwurf eines Gesetzes zur Umsetzung des Grundsteuermodells nach dem sogenannten Flächen-Faktor-Verfahren bedanken wir uns.

Nachdem sich die Landesregierung im April 2020 gegen die Länderöffnungsklausel und für das Bundesmodell entschieden hat, laufen die Vorbereitungen zur Umsetzung derzeit sowohl in den Finanzbehörden als auch in den Kommunen auf Hochtouren.

Um eine Umsetzung bis zum 01.01.2025 möglich zu machen, halten wir ein Umschwenken auf eine andere Methode zum jetzigen Zeitpunkt für kontraproduktiv und nicht mehr vermittel- und umsetzbar. Ziel muss es sein, den Kommunen die Messbeträge deutlich vor Mitte 2024 zur Verfügung zu stellen. Wir sprechen uns daher zum derzeitigen Zeitpunkt gegen eine Verfahrensänderung aus, da diese ob des Zeitfensters einfach nicht realisierbar ist. Ferner ist unseres Erachtens nicht erkennbar, ob nicht auch anderer Methoden Schwächen haben, die möglicherweise für das Bundesmodell sprechen. Hin-zukommt, dass aufgrund der Anwendungsdichte einiges für ein einheitliches bzw. weitestgehend ein-heitliches System auf Bundesebene spricht.

An der mündlichen Anhörung können wir auch aufgrund zeitlicher und personeller Gebundenheit nicht teilnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. *Peter Krey*

Dezernent

Städteverband Schleswig-Holstein  
Tel.: 0431 570050-30  
Fax: 0431 570050-35  
E-Mail: [info@staedteverband-sh.de](mailto:info@staedteverband-sh.de)  
<http://www.staedteverband-sh.de>

Schleswig-Holsteinischer Landkreistag  
Tel.: 0431 570050-10  
Fax: 0431 570050-20  
E-Mail: [info@sh-landkreistag.de](mailto:info@sh-landkreistag.de)  
<http://www.sh-landkreistag.de>

Schleswig-Holsteinischer Gemeindetag  
Tel.: 0431 570050-50  
Fax: 0431 570050-54  
E-Mail: [info@shgt.de](mailto:info@shgt.de)  
<http://www.shgt.de>