

Finanzministerium | Postfach 71 27 | 24171 Kiel

Staatssekretär

An den
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Lars Harms, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 20/467

nachrichtlich:

Frau Präsidentin
des Landesrechnungshofs
Schleswig-Holstein
Dr. Gaby Schäfer
Berliner Platz 2
24103 Kiel

30.11.2022

**Jährlicher Bericht zur Kostenentwicklung der Sanierungsmaßnahmen des
Bildungszentrum der Steuerverwaltung (BiZ Malente)**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bei dem vorliegenden Sachstandsbericht handelt es sich um die vom Finanzausschuss jährlich zum 31. Dezember erbetene Information zur Kostenentwicklung der Sanierung des Bildungszentrums der Steuerverwaltung (BiZ Malente). Die letzte Information erfolgte beim letztjährigen Bericht am 22. Dezember 2021. Dort wurde dargestellt, dass nach baulicher Überplanung des Gesamtareals nunmehr die komplette Umsetzung des erarbeiteten Zielkonzeptes für das BiZ am Standort Malente beabsichtigt ist.

Nachdem die Zielplanungskonzeptstudie in Vorgesprächen mit der Gemeinde Malente erläutert wurde, fand am 23. Juni 2021 eine Vorstellung des Projektes im Bauausschuss der Gemeinde Malente statt. Daraufhin erfolgte am 24. August 2021 in der Bauausschusssitzung der Gemeinde Malente die einvernehmliche Zustimmung zur Beschlussvorlage zum Antragsverfahren auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 als Grundlage zur beabsichtigten baulichen Entwicklung des Liegenschaftsstandortes BiZ in Malente.

Ein externes Ingenieurbüro für Stadtplanung wurde mit den erforderlichen Leistungen für die Bauleitplanung zur Änderung des Bebauungsplanes beauftragt.

Der Beschlussempfehlung der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Forderung des Kreises Ostholstein folgend, sollte zusätzlich ein Artenschutzgutachten sowie eine Entwässerungsplanung erfolgen. Hierzu wurden entsprechende Gutachter und Planungsbüros beauftragt. Das Artenschutzgutachten wurde zur Vervollständigung des laufenden Antragsverfahren zur Änderung des B-Planes weitergeleitet. Die Unterlagen hinsichtlich der Entwässerungsplanung werden zum Ende des Jahres erwartet. Nach Vorlage dieser Planung wird die Dokumentation der Beschlussempfehlung komplettiert und die Bauleitplanung mit dem Antragsverfahren zur Änderung des B-Plans fortgeführt. Nach derzeitigem Stand wird ein Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung im 1. Quartal 2023 erwartet.

Parallel zum laufenden B-Plan Verfahren wurde am 12. November 2021 eine Projektentwicklungsgruppe (PEG) bei der GMSH für das Projekt „Konkretisierung Zielplanungskonzept BiZ Malente“ eingerichtet. Am 28. Juni 2022 erfolgte die Beauftragung der GMSH zur Bedarfsplanung mit Variantenbetrachtung für das Zielplanungskonzept BiZ Malente. Die Bearbeitung der Bedarfsermittlung ist parallel zum laufenden B-Plan Verfahren vorgesehen.

Unter Berücksichtigung der Kabinettsentscheidung zum „Umsetzungskonzept zur Reduzierung von Büroflächen“ in ZGB-Liegenschaften ist der Raumbedarf einer Überprüfung zu unterziehen. Eine Verifizierung und Revision der Raumbedarfsplanung erfolgt im Zuge der Baubedarfsplanung.

Korrespondierend dazu wird im Rahmen der Bedarfsplanung auch zu prüfen sein, ob und ggf. inwieweit sich die vorgesehene Erhöhung der Ausbildungszahlen auswirken wird.

Erst mit Vorliegen der Erkenntnisse aus Artenschutzgutachten und Entwässerungsplanung kann das Zielplanungskonzept konkretisiert und die Kostenentwicklung aktualisiert werden. Die Ergebnisse aus diesen Unterlagen und dem im Zusammenhang stehenden, derzeit laufendem B-Plan-Verfahren haben Einfluss auf Zeit- und Kostenentwicklung.

Mit ersten Ergebnissen der Fachplanung zu Themen wie der Verifizierung der Raumbedarfsanalyse, Konkretisierung des Zielplanungskonzeptes, Aufstellung eines vorläufigen Projektzeitenplans sowie einer groben Schätzung des Kostenrahmens wird nach derzeitigem Stand im Sommer des Jahres 2023 gerechnet.

Gemäß regelkonformer Verfahrensweise kann die FM-seitige Beauftragung der konkreten Realisierungsvariante für das BiZ dann voraussichtlich Ende 2023 erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Rabe