

Finanzministerium | Postfach 71 27 | 24171 Kiel

Staatssekretär

An den
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Lars Harms, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 20/1145

nachrichtlich:

Frau Präsidentin
des Landesrechnungshofs
Schleswig-Holstein
Dr. Gaby Schäfer
Berliner Platz 2
24103 Kiel

23.03.2023

**Information über die beabsichtigte Veräußerung einer Grundstücksfläche in Kiel,
Adolf-Westphal-Straße,
Ministerium für Soziales, Jugend, Familie, Senioren, Integration und Gleichstellung**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

ich möchte den Finanzausschuss bereits zu Beginn der Vertragsverhandlungen darüber informieren, dass das Land Schleswig-Holstein die Veräußerung einer Grundstücksfläche an der unmittelbar angrenzenden Landesliegenschaft in der Adolf-Westphal-Straße 4 beabsichtigt. Es handelt sich um die aktuell vom Ministerium für Soziales, Jugend, Familie, Senioren, Integration und Gleichstellung genutzte offene Stellplatzfläche, die gegenüber dem Verwaltungsgebäude verortet ist.

Im Bereich zwischen Werftbahnstraße, Gablenzstraße, Werftstraße sowie dem Grünzug am Schwedendamm soll ein neues Wohn- und Gewerbequartier inklusive Kindertagesstätte und gefördertem Wohnungsbau entstehen, das Projekt „KoolKiel“. Das Land Schleswig-Holstein strebt an, dieses Projekt wesentlich durch den Verkauf einer Grundstücksfläche zu unterstützen.

Die Unterstützungsbereitschaft des Landes wurde zwischen Vertreterinnen und Vertretern der Entwicklungsgesellschaft zum Projekt „KoolKiel“ und dem Land Schleswig-Holstein, vertreten durch das Finanzministerium und das Ministerium für Soziales, Jugend, Familie, Senioren, Integration und Gleichstellung unter Kenntnisnahme durch die Landeshauptstadt Kiel in einem Memorandum of Understanding (Absichtserklärung) verschriftlicht.

Die Absichtserklärung sichert zum jetzigen Zeitpunkt alle Planungsbeteiligten ab und versetzt den Bauträger in die Lage, die geplante Flächenentwicklung an der Adolf-Westphal-Straße 4 durch das kurzfristig erforderliche B-Planänderungsverfahren voranzutreiben.

Aufgrund der eingeschränkten Gegebenheiten auf den Projektgrundstücken und der damit einhergehenden eingeschränkten Nachweisbarkeit von Stellplatzflächen wird von den Bauträgern des Projekts KoolKiel beabsichtigt, ein Parkhaus als Zwillingengebäude bestehend aus zwei voneinander unabhängigen Gebäudeteilen auf dem nahegelegenen Grundstück an der Adolf-Westphal-Straße 4 in die städtebauliche Entwicklung einzubeziehen.

Unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit wird dem Land Schleswig-Holstein mit vorliegender Absichtserklärung die lebenslange und unentgeltliche Stellplatznutzung in dem zu errichtenden Zwillingsparkhaus zugesichert. Die abzubildende Stellplatzanzahl orientiert sich an dem aktuellen Nutzungsumfang des Ministeriums für Soziales, Jugend, Familie, Senioren, Integration und Gleichstellung auf dem betroffenen Grundstücksteil.

Neben der gesteigerten Unterbringungsqualität in einem neu zu schaffenden Parkhaus wird das Land Schleswig-Holstein durch die geschlossene Absichtserklärung dauerhaft von sämtlichen Bau- und Instandhaltungskosten freigehalten, die auf diesen Gebäudeteil entfallen. Dieser hervorzuhebende, wirtschaftliche Aspekt soll in Form einer Reallast auf dem zu veräußernden Grundstück eingetragen werden.

Die GMSH wird zeitnah die Entbehrlichkeitsabfrage an die Ressorts stellen, die Wertermittlung wird durch die GMSH erfolgen.

Das Finanzministerium wird federführend die kommenden Vertragsverhandlungen begleiten und nach § 64 LHO und den dazugehörigen Verwaltungsvorschriften in Abhängigkeit vom Grundstückswert den Landtag oder den Finanzausschuss zur gegebenen Zeit und mit Vorlage der Kaufvertragsunterlage um Zustimmung bitten.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Rabe

Anlage

- Lageplan

Legende
dicke Linie: Grundstücksgrenze
gestrichelte Linie: geplantes Baufeld

