

# Projekt Nachhaltiges Flächenmanagement

## Aufbau eines landesweiten Flächenmanagementkatasters (FMK SH)

25. Sitzung des Innen- und Rechtsausschusses am 31. Mai 2023



**Schleswig-Holstein**  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport

# Gesetzlicher Auftrag

## Vorgaben des Landesentwicklungsplans:

- **Flächenneuinanspruchnahme bis 2030 auf unter 1,3 Hektar pro Tag absenken**
- **Langfristig: Flächenkreislaufwirtschaft**
- **Maßnahmen zur flächensparenden Entwicklung**

## Kabinettsbeschluss Projekteinsetzung Januar 2021:

- **Handlungsstrang Information, Kommunikation**
- **Handlungsstrang Förderung**
- **Handlungsstrang Planung**

# Ressortübergreifendes Projekt

- Federführung Landesplanung, Beteiligung Bauabteilung, MWVATT und MEKUN
- Laufzeit 2021 bis 2026
- Projektbudget 30 Mio. Euro; vier neue Förderprogramme
- Auflage eines „Baulandfonds“ 100 Mio. Kreditvolumen

## Kernprojekt Landesplanung:

- Zentrale Koordinierung der Förderprogramme und Teilprojekte
- Förderung kommunalen / regionalen Flächenmanagements
- Aufbau eines Monitorings und eines landesweiten Flächenmanagement-Katasters

# Planungsverantwortung Flächenverbrauch

## Land / Bund: überregionale Infrastrukturen

- Fernstraßen
- Bahnstrecken
- Energiewende: Windenergie; Netzinfrastuktur

## Kommunale Planungshoheit

- Wohnungsbau
- Gewerbeentwicklung
- Lokale Infrastrukturen (Kreis- und Gemeindestraßen)
- Energiewende: Freiflächen-PV

## Grundgedanken

### Arbeitshypothese:

- **Der Bedarf an Wohnbau- und Gewerbeflächen ist mittelfristig durch Innenentwicklung und Flächenrecycling zu decken. Man muss an die Flächen „nur“ herankommen.**

### Nachhaltiges Flächenmanagement:

- **Systematische Ermittlung der Innenentwicklungspotenziale und Brachflächen**
- **Systematische Entwicklung dieser Potenziale**

**Flächenkenntnis / -bewirtschaftung in Kommunen extrem unterschiedlich**

# Kategorisierung



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport



# Anforderungen an ein landesweites Flächenmanagementkataster

## Webbasierte Fachanwendung zur Erfassung und Bewirtschaftung von Flächenpotenzialen

- **Web-basiertes GIS, nutzbar ohne Installation im Browser**
- **Kompatibilität mit diversen GIS, die von Kommunen genutzt werden**
- **Fach- und Grundlegendaten werden zentral zur Verfügung gestellt**
- **Importieren eigener Geo- und Fachdaten**
- **Erstellen von Kartenausschnitten und Tabellen**
- **Zentrales Rechtemanagement**



# Erstellung / Einführung FMK SH

- **Übergang der FMK-Federführung vom Umweltministerium zum Kernprojekt im Innenministerium**
- **Ausschreibungsverfahren von April bis September 2022**
- **Zuschlag Ende September 2022 an GDI-Service aus Rostock**
- **Anfang November Lieferung der Basisplattform und Beginn der Optimierung**
- **Testphase 12 Kommunen (Gemeinden, Ämter, Kreise) Februar bis April 2023**
- **Aktuell: Einpflegen der neuen Anforderungen**
- **Freischaltung geplant Juli 2023**



# Online-Vorführung FMK SH



**Schleswig-Holstein**  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport