

Finanzministerium | Postfach 71 27 | 24171 Kiel

Staatssekretär

An den
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Lars Harms, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 20/1734

nachrichtlich:
Frau Präsidentin
des Landesrechnungshofs
Schleswig-Holstein
Dr. Gaby Schäfer
Berliner Platz 2
24103 Kiel

30. Juni 2023

**Information an den Finanzausschuss zur Landesliegenschaft Niemanssweg 220,
24103 Kiel**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

gemäß Ziffer 8 der Voten zu den Bemerkungen 2022 des Landesrechnungshofs (Umdruck 20/769) bat der Finanzausschuss das Finanzministerium im zweiten Quartal 2023 über die beabsichtigte Verwendung der Liegenschaft Niemanssweg 220, den Zeitplan für Sanierung und Modernisierung und die hierfür anstehenden Kosten sowie über den daraus resultierenden Verzicht auf Anmietungen von Büroflächen für die Landesverwaltung zu berichten.

Der Finanzausschuss bat das Finanzministerium in der o. g. Ziffer 8 ebenfalls, ihm im vierten Quartal 2023 ein Gesamtraumkonzept für die Liegenschaften der Landesverwaltung sowie Planungen für die Sanierung der Landesliegenschaften und der damit verbundenen voraussichtlichen Kosten vorzulegen. Die Liegenschaft Niemanssweg 220 wird Bestandteil dieser Betrachtung sein. Dabei gilt es, sowohl die Unterbringungsbedarfe der betroffenen Behörden als auch die baulichen und energetischen Zustände der jeweiligen Liegenschaften zu berücksichtigen. Neben der grundlegenden Bestrebung zur Zentralisierung von Behörden wird zudem die Auflösung von mietvertraglichen Verpflichtungen im Fokus stehen und somit eine Konzentration auf landeseigene Liegenschaften. Im Ergebnis soll die Auf-

gabe von ineffizienteren und unwirtschaftlicheren Liegenschaften und insgesamt die Reduzierung von beheizten Flächen im Raum Kiel erreicht werden. Da sich bei der Beurteilung der künftigen Nutzung einer Liegenschaft in einem räumlich verdichteten und sehr heterogenen Liegenschaftsportfolio wie am Standort Kiel in der Regel verschiedene Unterbringungsvarianten und Wechselwirkungen mit anderen Liegenschaften ergeben, würde eine isolierte Betrachtung der Liegenschaft zu kurz greifen. Ich möchte Ihnen daher vorschlagen, über die Verwendung der Liegenschaft Niemannsweg 220 sowie die damit verbundenen weiteren Punkte im Zusammenhang mit der Aufstellung des Sanierungskonzeptes für die Liegenschaften der Landesverwaltung im vierten Quartal diesen Jahres zu berichten.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Rabe