

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Innen- und Rechtsausschuss
Herrn Jan Kürschner
Herrn Dr. Sebastian Galka
Düsternbrooker Weg 70
24103 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 20/1918

30.08.2023

**Entwurf eines Schleswig-Holsteinischen Wohnraumschutzgesetzes
(SHWoSchG)**

Gesetzentwurf der Landesregierung - Drucksache 20/899

Sehr geehrter Herr Kürschner,
sehr geehrter Herr Dr. Galka,

vielen Dank für die Gelegenheit zu dem oben genannten Gesetzentwurf Stellung nehmen zu können.

Als Wohnungsbauinstitut des Landes Schleswig-Holstein begrüßt die Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V. die Aufstellung eines Schleswig-Holsteinischen Wohnraumschutzgesetzes ausdrücklich.

Dieses Gesetz wird nicht dazu beitragen den erheblichen Druck auf dem Wohnungsmarkt signifikant zu verringern, sorgt aber dafür, dass Kommunen die Möglichkeit haben, bei vereinzelt inakzeptablen Wohnverhältnissen rechtlich durchzugreifen. Der überwiegende Teil des Wohnraums in Schleswig-Holstein ist in einem gepflegten und ordnungsgemäß instandgehaltenen Zustand, jedoch kommt es in Einzelfällen durchaus zu Verwahrlosung. An dieser Stelle kann das Wohnraumschutzgesetzes helfen diese zu beseitigen.

Gleichzeitig haben die Gemeinden bei Wohnraumangel die Chance Zweckentfremdungssatzungen zu erlassen und können auf dieser Grundlage bestehenden Wohnraum vor anderweitiger Nutzung schützen.

Wir empfehlen daher dem Gesetzentwurf des Schleswig-Holsteinischen Landtags auf möglichst breiter Basis zuzustimmen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Gez. Prof. Dietmar Walberg