

Geschäftsbericht 2023

Bauen. Bewirtschaften. Beschaffen.



Schleswig-Holstein. Der echte Norden.



Präsentation im Finanzausschuss

20. März 2025

Susanne Kirchmann,
Geschäftsführerin der GMSH

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 20/4590

Landesbau

Grundsanierung und Erweiterung des Polizeireviers Westerland, Sylt



Das über 100 Jahre alte Gebäude wurde nach **aktuellen energetischen Standards** umgebaut und erweitert. Die besondere Herausforderung war, eine **denkmalgerechte Sanierung**, die gleichzeitig das ursprüngliche Erscheinungsbild bewahrt und den Anforderungen der Polizeiarbeit gerecht wird.

Neubau Quincke Forschungszentrum der medizinischen Fakultät, CAU Kiel



Das Quincke-Forschungszentrum erhält als erstes Laborgebäude in Schleswig-Holstein ein **Silberzertifikat** nach dem **Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)**

Neubau Center for Fundamental Research in Translational Evolutionary Biology (CeTEB), CAU Kiel



Bund und Land investieren mehr als 58 Mio. Euro in das **zukunftsweisende Evolutionsforschungszentrum** mit einem **nachhaltigen Gebäudekonzept**, das im Herbst 2026 fertiggestellt werden soll.

Landesbau in Zahlen:

Bauausgaben*



*Baukosten brutto gerundet ohne Baunebenkosten

Bundesbau

Marinestützpunkt Eckernförde, Liegenschaftsentwicklung

Bei diesem Projekt werden **alle planerischen Fachdisziplinen**, vom Hochbau bis Tiefbau durch die GMSH in **Eigenerledigung** erbracht.



Ausbildungszentrum Flugabwehrraketen, Schwesing

Mitte 2022 wurde das taktische Aus- und Weiterbildungszentrum Flugabwehrraketen nach mehr als 60 Jahren von El Paso (USA) nach Schwesing verlegt. Dafür wurde von 2019 bis 2023 eine der **modernsten Ausbildungseinrichtungen der Bundeswehr** gebaut.



THW Ortsverbandsgebäude, Kaltenkirchen

Mit diesem Pilotprojekt soll die **Open BIM-Methodik in Eigenplanung** erprobt werden. Es eignet besonders gut dafür, weil es sich um einen Neubau mit einer durchschnittlichen Größe und Komplexität handelt.



Bundesbau in Zahlen:

Bauausgaben*



*Baukosten brutto gerundet ohne Baunebenkosten

Gebäudebewirtschaftung

Außenanlagen bei der Staatskanzlei/Innenministerium Kiel, Biodiversität



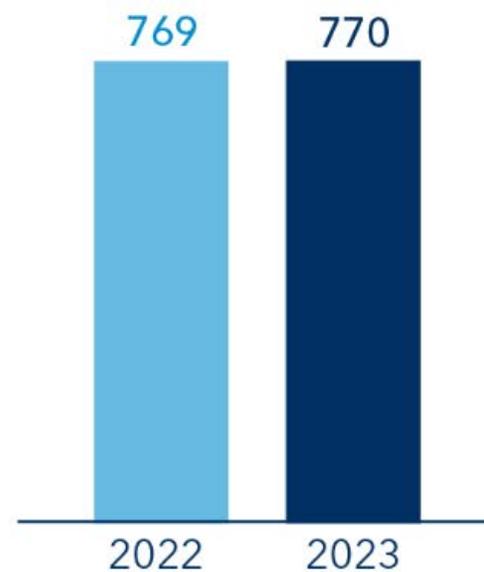
Ausgewählte Themen und Herausforderungen

- Konzept zur **effizienteren Umsetzung von** (kleinteiligen) **Bauunterhaltungsmaßnahmen.**
- Erarbeitung **Umsetzungskonzept** Einzelstrategie Bauen und Bewirtschaftung von Landesliegenschaften gemeinsam mit dem Landesbau

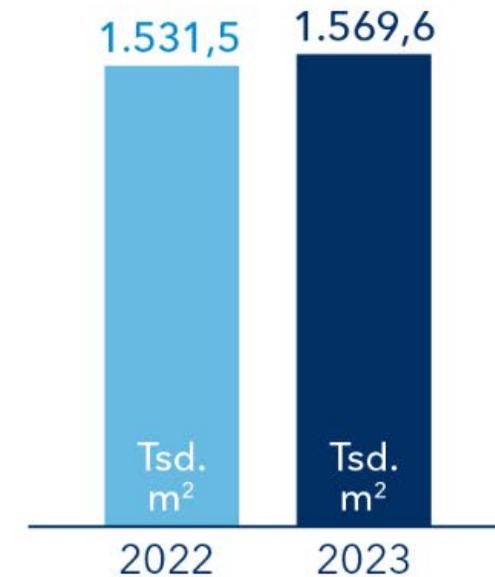
Gebäudebewirtschaftung in Zahlen:



Bewirtschaftungskosten



Anzahl der bewirtschafteten
Liegenschaften



Bewirtschaftete Gebäudefläche

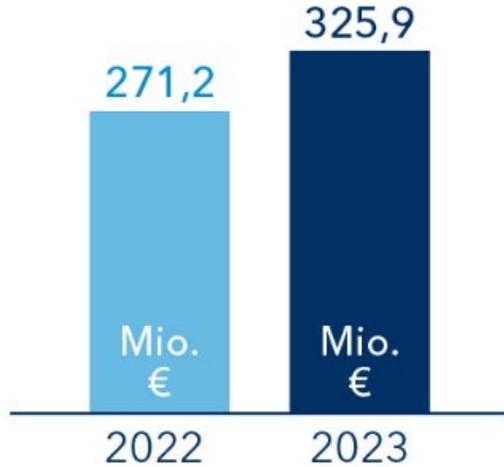
Beschaffung



Ausgewählte Themen und Herausforderungen

- „**Beschaffung 2023**“ erfolgreich gestartet
- **erstes Löschfahrzeug** nach Schleswig-Holstein-Standard wird übergeben

Beschaffung in Zahlen:



**Ausschreibungsvolumen im
fremden Namen**



**Einkaufsvolumen im eigenen
Namen**

GMSH als Arbeitgeber



Zertifizierungen und Auszeichnungen 2023

- Top Employer (Top Employer Institut)
- BestPersAward (Universität Siegen)
- Erfolgsfaktor Familie Fortschrittsindex (Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend)
- Total e-quality (Total e-quality Deutschland e.V.)
- Attraktivster Arbeitgeber der Stadt (Capital)
- Deutschlands beste Ausbildungsbetriebe (Focus Money)
- Top Arbeitgeber – die familienfreundlichsten Unternehmen Deutschlands (Freundin Verlag, kununu)

2025: **einziges** deutsches Unternehmen im öffentlichen Dienst, das als **Top Employer 2025** zertifiziert wurde