

Von: Jürgen Delfs <delfs@wtsh.de>

Gesendet: Montag, 5. Mai 2025 17:35

An: Innenausschuss (Landtagsverwaltung SH) <Innenausschuss@landtag.ltsh.de>

Betreff: [EXTERN] Stellungnahme der WTSH bzgl. - Nachhaltiges Flächenmanagement in Schleswig-Holstein 2024 Bericht der Landesregierung – Drucksache 20/2712

Sehr geehrter Herr Kürschner,

gemäß Ihrer Mail an die WTSH vom 11. März 2025 berät der Innen- und Rechtsausschuss die Vorlage Nachhaltiges Flächenmanagement in Schleswig-Holstein 2024 Bericht der Landesregierung – Drucksache 20/2712.

Im Zuge dessen bitten Sie die WTSH um schriftliche Stellungnahme, die wir Ihnen hiermit gern wie folgt übersenden:

Die WTSH (WTSH – Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein GmbH) bietet im Namen des jeweiligen Immobilieneigentümers je nach Anforderungsprofil des Unternehmens und der Verfügbarkeit dieser Liegenschaften in Schleswig-Holstein Standorte an; das umfasst sowohl Greenfield- als auch Brownfield-Angebote.

Die Angebotserstellung für eine Kundenfrage entsteht im Regelfall in einer nationalen bzw. internationalen Wettbewerbssituation. Neben der Flächengröße sind in der Regel insbesondere auch das Lagekriterium sowie der unternehmensseitig vorgegebene Zeitrahmen zur Verfügbarkeit der Fläche relevante Faktoren. In den letzten Jahren sind die nachgefragten Flächengrößen einzelner Unternehmen signifikant gestiegen. Aufgrund von wettbewerbsbezogener Flächenknappheit konnte nicht immer ein Angebot unterbreitet werden. Vor diesem Hintergrund begrüßt die WTSH alle Maßnahmen zur Ertüchtigung der flächenbezogenen Wettbewerbsfähigkeit Schleswig-Holsteins bei nationalen und internationalen Ansiedlungsanfragen.

Die WTSH besitzt selbst keine Liegenschaften und ist auch nicht mit der Aufgabe der Flächenentwicklung betraut.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Delfs

Leiter Ansiedlung / Director of Business Investment



WTSH – Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein GmbH
WTSH – Business Development and Technology Transfer Corporation of Schleswig-Holstein
Lorentzendamm 24, 24103 Kiel, GERMANY

P +49 431 66 66 6-8 70
M +172 47 18 397

delfs@wtsh.de

Geschäftsführer: Dr. Hinrich Habeck, Handelsregister HRB 3358, Amtsgericht Kiel
www.wtsh.de