



Schleswig-Holsteinischer Landkreistag • Reventlouallee 6 • 24105 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Innen- und Rechtsausschuss
Vorsitzender
Herrn Kürschner

Ausschließlich per Mail an
innenausschuss@landtag.ltsh.de

Ansprechpartner Bernd Schroeder
Durchwahl 0431.57005047
Aktenzeichen 647.50

Kiel, den 18.09.2025

Sozialere Ausgestaltung des Rechts auf Kündigung wegen Eigenbedarfs (Drucksache 20/3214)

Sehr geehrter Herr Kürschner,

wir danken Ihnen für die Möglichkeit zur Stellungnahme zum Antrag der Fraktion der SPD zur Ausgestaltung des Rechts auf Kündigung wegen Eigenbedarfs. Da die Kommunen hier nur bedingt betroffen sind, verzichten wir auf eine detaillierte Stellungnahme zu den vorgeschlagenen Regeländerungen.

Festzustellen ist, dass die Lage auf dem Wohnungsmarkt insgesamt problematisch ist. Das größte Problem auf dem Wohnungsmarkt ist das zu geringe Angebot an Wohnungen. Der Mangel führt zu einem hohen Druck auf den Wohnungsmarkt, was sich u. a. auf die Mietpreise auswirkt und möglicherweise auch zu einer erhöhten Anzahl an Eigenbedarfskündigungen führen kann.

Die Bau- und Wohnungswirtschaft befindet sich in einem Spannungsfeld aus Fachkräftemangel, gestiegenen Baupreisen, steigenden energetischen Anforderungen, Konkurrenz um Flächen und insgesamt zunehmenden regulatorischen Vorgaben. Diese Rahmenbedingungen haben den frei finanzierten Wohnungsbau stark ausgebremst. Wohnungsbau findet aktuell im geförderten Bereich und auf der anderen Seite im hochpreisigen Segment statt. Die benötigten „bezahlbaren“ Wohnungen entstehen kaum.

Mit Blick auf den Wohnungsmarkt ist es sicher richtig, einen wirksamen Mieterschutz sicherzustellen.

Insgesamt sollten bau- und wohnungspolitische Maßnahmen ergriffen werden, die zu einer erhöhten Bautätigkeit führen und geeignet sind, die Versorgungssituation mit Wohnungen zu verbessern.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Schroeder

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 20/5294