

Geschäftsbericht der GMSH 2015

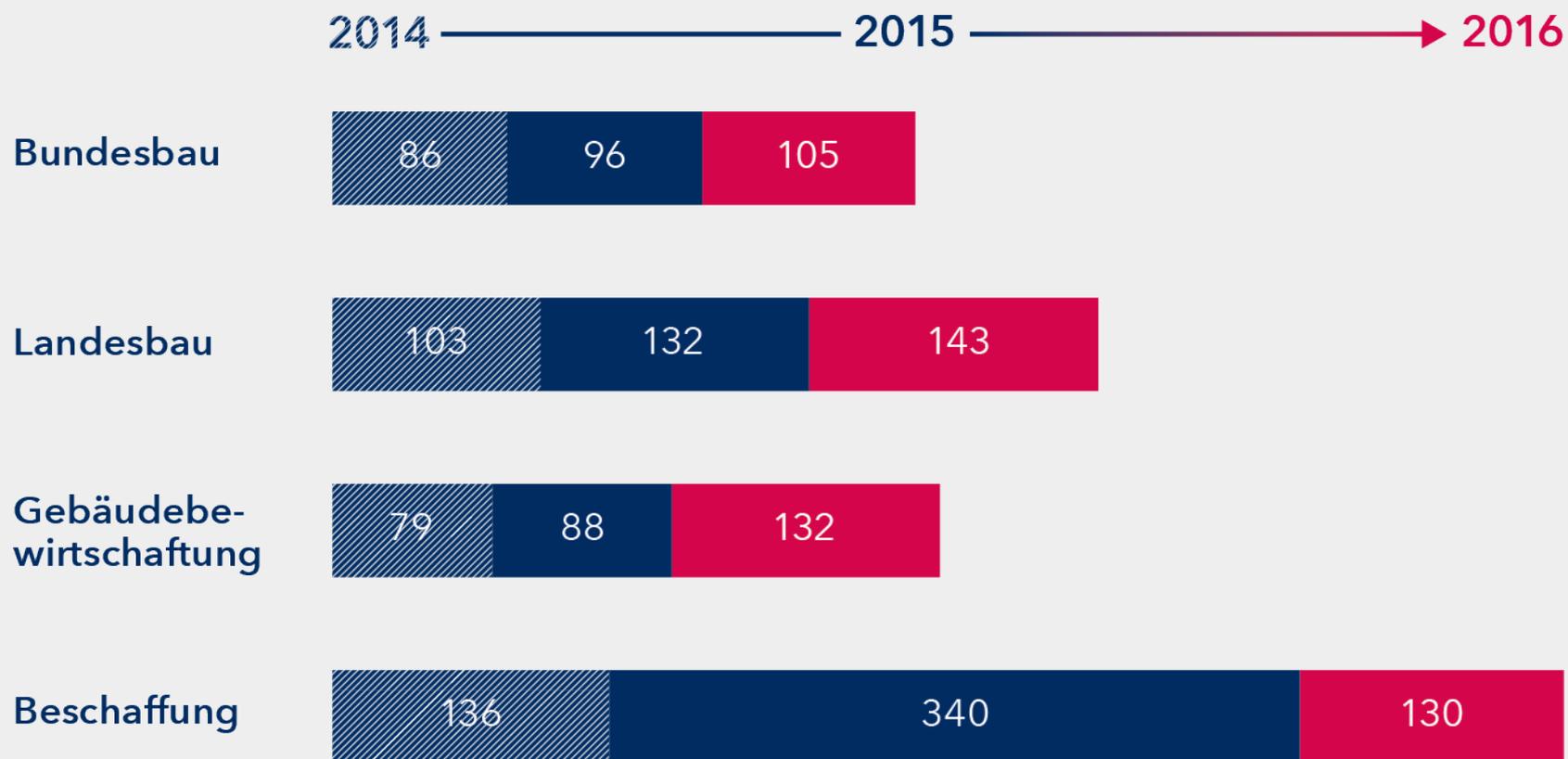
Sitzung des Finanzausschusses am 8. September 2016

Frank Eisoldt

Geschäftsführer der GMSH

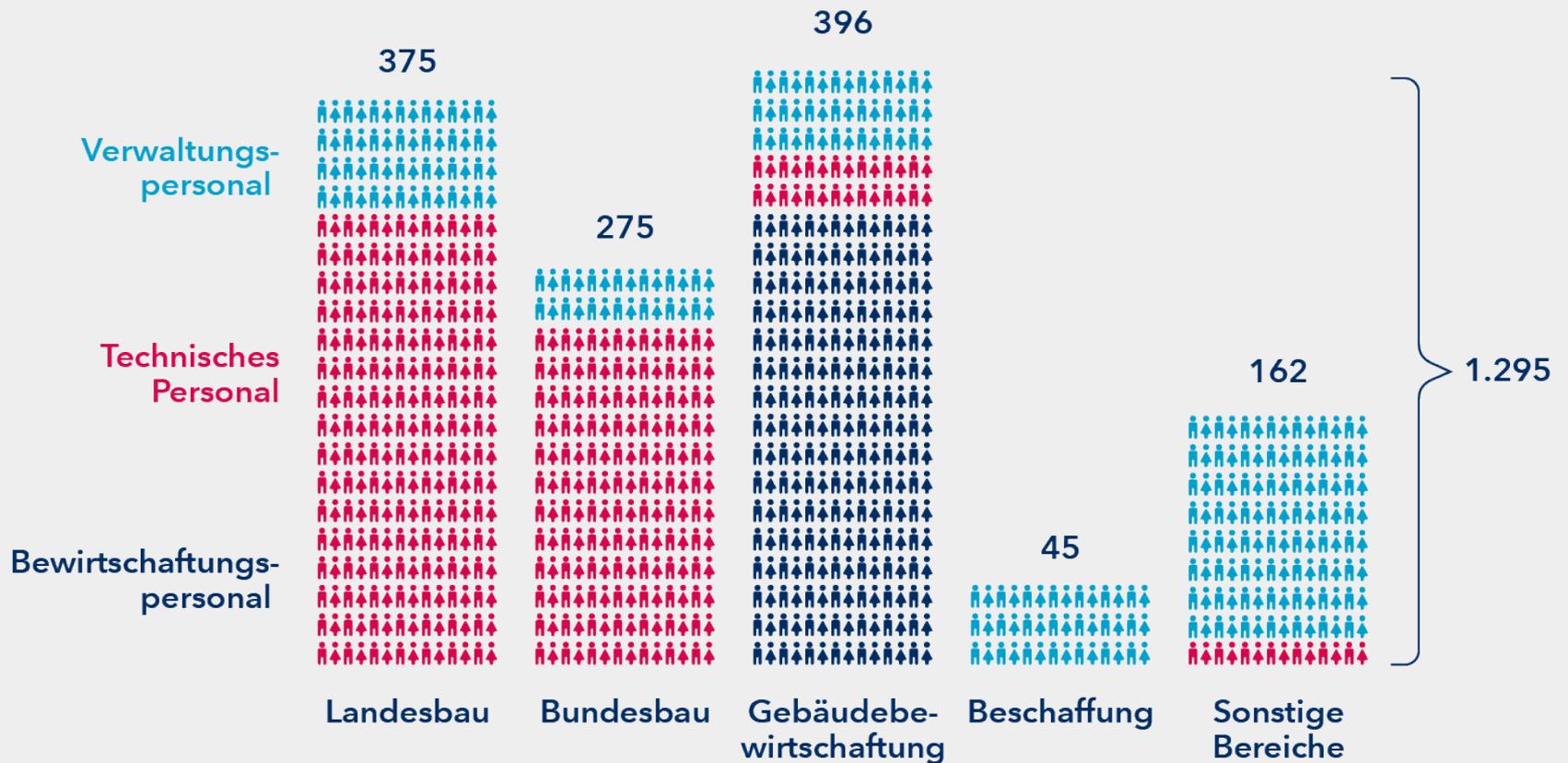


Geschäftsvolumen in Mio. €





Personalbestand Beschäftigte, 31.12.2015

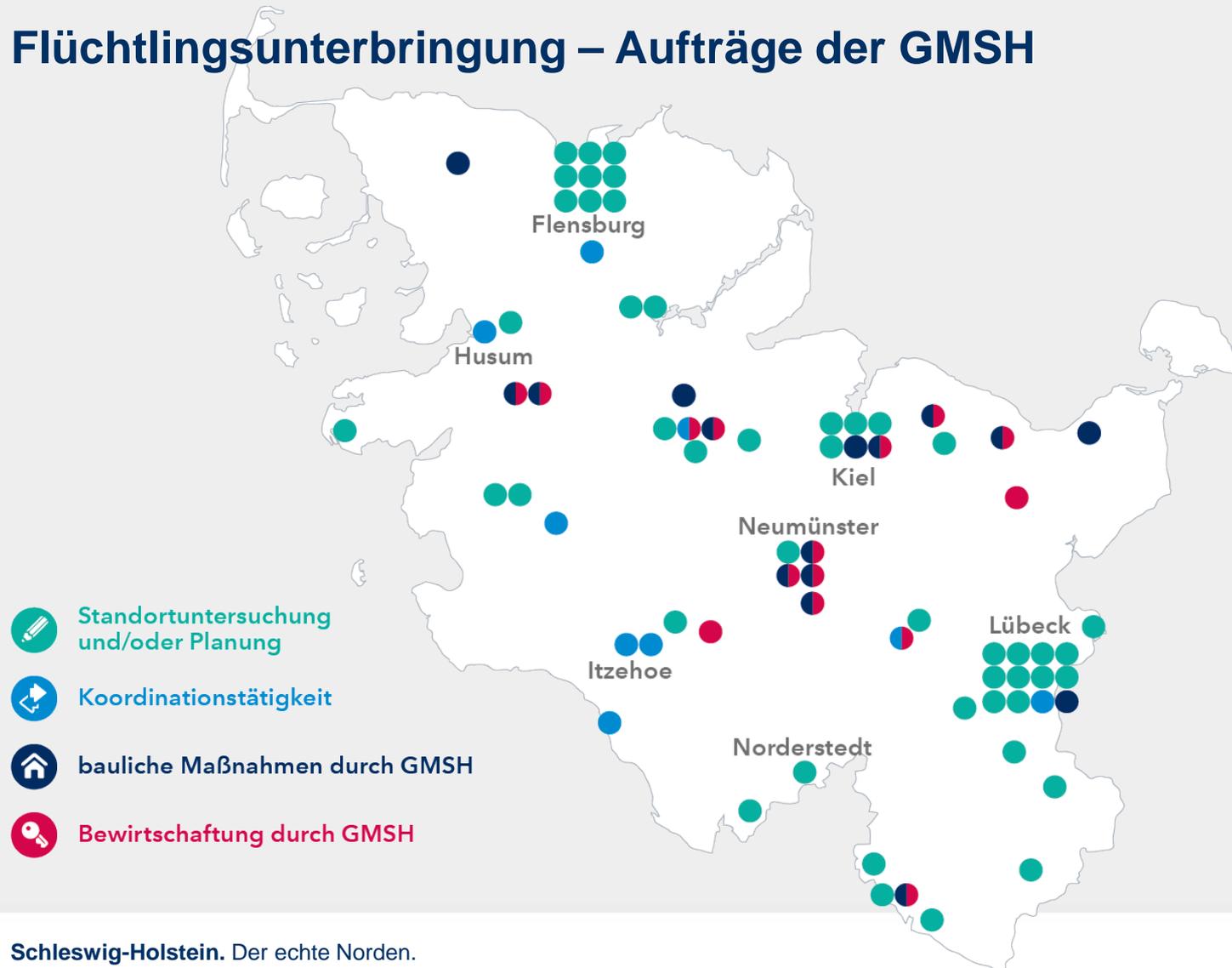


Leistungen zur Flüchtlingsunterbringung

- **Bauliche Realisierung** in Neubauten, Bestandsgebäuden und Containern, plus umfangreiche Infrastrukturmaßnahmen
- **Ausschreibung** von Wohncontainern
- **Komplettversorgung** mit
 - Möbeln
 - Wachdiensten
 - ärztlicher Versorgung
 - Betreuung
 - Ernährung
 - diversen anderen Produkten und Dienstleistungen
- **Bewirtschaftung** der EAEs in unterschiedlichem Umfang: von reiner Mietvertragsverwaltung über weitere Leistungsüberwachungs- und Zahlungsfunktionen bis zur Vollbewirtschaftung
- **Beratungs- und Koordinationsleistung** für die Landesregierung und Dritte



Flüchtlingsunterbringung – Aufträge der GMSH



Bundesbau

Wasser- und Schiffsamt Kiel



Grundinstandsetzung des Hauptgebäudes **5 Mio. €**

Marinestützpunkt Eckernförde „Campus“



Neubau von Unterzugsgebäuden
(Kampfschwimmer / SEK) **20,2 Mio. €**

Marineschule Mürwik FL



Außenanlagen **3,7 Mio. €**

Marineschule Mürwik FL



Sanierung der Treppenanlage / Sanitär-
anlagen im Treppenbauwerk **2,4 Mio. €**

Materialdepot Wester-Ohrstedt



Sanierung / Erneuerung des
Abwassersystems **2,5 Mio. €**



Landesbau

Universität zu Lübeck



Neubau CBBM **30,9 Mio. €**

Justizvollzugsanstalt Neumünster



Sanierung von Haus C (4. BA) **25 Mio. €**

UKSH Campus Lübeck



Neubau der Frauenklinik **19,9 Mio. €**

UKSH Campus Lübeck



Neubau eines Parkhauses **12,9 Mio. €**

UKSH Campus Lübeck



Neubau einer Schwerbrandverletzteneinheit **7,1 Mio. €**



Bewirtschaften

735 Liegenschaften = 1,5 Mio. m² Fläche

Justizvollzugsanstalten

- Übernahme der vollständigen Betriebsführung der technischen Anlagen

Technisches Betriebsmanagement:

- Wartung und Werterhalt der gebäudetechnischen Anlagen sowie deren energie- und kostenoptimierter Betrieb
- Erfüllung der gesetzlichen Betreiberpflichten (Arbeitssicherheit, Brandschutz)

Mietvertragsverwaltung

- 614 Mietverträge (Vorjahr: 607)
- Vertragswert der Nettokaltmieten: 25,6 Mio.€ (18,8 Mio. €)

Raumbedarfsdeckung

- Abschluss von 24 Aufträgen (17)
- Jahresmietvolumen: rund 1,1 Mio. € (0,9 Mio. €)



Beschaffen

- **1377** durchgeführte Ausschreibungen in 2015
- **82.250** abgewickelte elektronische Bestellpositionen
- ca. **30 %** der Geschäftstätigkeit für (öffentliche) Drittkunden
- Reklamationsquote auf **2,7 %** der Bestellpositionen gesunken



Digitalfunk



Kopiersysteme



Dienstleistungsausschreibung für
„70 Jahre Schleswig-Holstein“

e-Vergabe.SH



www.e-vergabe-sh.de

Klimaschutz

Online-Shops:

Verwendung eines eigenen Siegels für besonders umweltfreundliche Produkte



Energetische Optimierungen bei Landesliegenschaften im laufenden Betrieb;
Bei Liegenschaften mit auffallend hohen Verbräuchen:

- Analyse der analogen- oder gebäudespezifischen Parameter
- anschließende Optimierung
- Ziel: energiesparender Betrieb

Konformitätsstelle BNB (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen):
Anstreben des Status einer Zertifizierungsstelle

Klimaschutz – Sonderprogramme

PROFI

- 35 Mio. € Programmvolumen
- 87 Maßnahmen in 2015 bearbeitet
- Kleinteilige TGA-Maßnahmen von 10.000 – 560.000 € bzw. große Baumaßnahmen von 0,6 – 6,9 Mio. €, z. T. in Kopplung
- Wärmeenergieeinsparungen von Ø 20–25 %

Land

ESB (Energetischer Sanierungsfahrplan Bundesliegenschaften)

- 54,9 Mio. € Programmvolumen
- 12 Liegenschaftsenergiekonzepte (LEK) beauftragt und in Bearbeitung
- bis zu 39 Maßnahmen in den Folgejahren

Erneuerbare Energien im Eigenbetrieb

- 9 Mio. € (voraussichtlich)
- 3 Maßnahmen in Bundeswehrliegenschaften

Bund



Ausblick: Ausgewählte Herausforderungen 2016/2017

Bundesbau	Landesbau	Bewirtschaften	Beschaffen
Neue Vereinbarung zum Bundesbau	Zusammenarbeit mit Hochschulen		e-Vergabe: neues Vergaberecht
	Sonderprogramme (Impuls)		
	„Betreiberverantwortung“		
	Geplantes Energie- und KlimaschutzG		
Fachkräftemangel			



Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit.