



Antrag

der Landesregierung – Minister für Finanzen und Energie

Einwilligung in die Veräußerung von unbebauten Grundstücken in Pinneberg

Der Landtag wolle beschließen :

In die Veräußerung der in der Anlage bezeichneten unbebauten Grundstücke in Pinneberg zum Verkehrswert i.H.v. 1.630.000,- € an die >Wohnungsbaugesellschaft Garbers-Partner GmbH & Co. KG., 21335 Lüneburg, Bei der Ratsmühle 18, wird eingewilligt.

Begründung :

Die beiden unbebauten landeseigenen Grundstücke, Flurstück 25/18 und 24/11, sind nach der Entscheidung aus dem Jahre 1999, ein zweites Finanzamt im Kreis Pinneberg an anderer Stelle zu errichten, für das Land entbehrlich und können veräußert werden. Der von der GMSH unter Beteiligung des Gutachterausschuss des Kreises Pinneberg im Sept. d.J. festgestellte Verkehrswert beträgt 1.630.000 €.

Der Verkehrswert ist gleichzeitig der zu zahlende Kaufpreis.

Die Einnahmen sollen dem Haushalt bei Titel 1111-131 01 zugeführt werden.

Die Bereitschaft des Kaufbewerbers, die Wohnungsbaugesellschaft Garbers-Partner GmbH & Co. KG., den vollen Verkehrswert zu zahlen, ist vor dem Hintergrund der derzeitigen schwachen Lage auf dem Immobilienmarkt, als außerordentlich positiv zu werten. Darüber hinaus relativiert die Zahlung des vollen Verkehrswertes die dreijährigen Verkaufsbemühungen der OFD und damit verbunden die lange Zeit der Nichtnutzung der unbebauten Grundstücke im Stadtzentrum Pinnebergs.

Das Kabinett hat der Veräußerung der beiden unbebauten Grundstücke in seiner Sitzung am 03. Dezember 2002 zugestimmt.

Auszug aus der Flurkarte

Maßstab der Karte: 1:1000
 Kreis : Pinneberg
 Gemeinde : Pinneberg
 Gemarkung : Pinneberg
 Flur/Rahmenkarte : 6/5247B

B-Plan 25 e

Ausgefertigt : Katasteramt Pinneberg, 29.09.1999

Vervielfältigung, Bearbeitung u. Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

