



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Berndt Steincke (CDU)

und

Antwort

der Landesregierung - Finanzminister

Nutzung von ehemals landeseigenen Liegenschaften nach Übertragung an die Investitionsbank Schleswig-Holstein bzw. die LVSH

1. Bei welchen ehemals landeseigenen Liegenschaften oder Teilen davon hat nach im Zeitpunkt der Übertragung der Liegenschaften an die Investitionsbank/GMSH bzw. ab 2003 LVSH oder danach der im Zeitpunkt der Übertragung vorhandene Nutzer (z.B. Landesdienststellen oder Fremdm Mieter) die Nutzung aufgegeben? ((Lage der Liegenschaft, bisheriger Nutzer durch Bezeichnung der Landesdienststelle oder durch die Angabe „Fremdnutzer“, Hauptnutzfläche in qm, bisher gezahlte Miete, Zeitpunkt der Aufgabe)

In der Anlage (Tabelle 1) werden solche Liegenschaften oder Teile davon aufgeführt, bei denen der Mieter nach der Liegenschaftsübertragung aus dem Mietverhältnis bei der GMSH/LVSH entlassen wurde.

Mietflächenverschiebungen/-wechsel zwischen einzelnen Landesdienststellen, die bei der GMSH/LVSH nicht zu einer Nutzungsaufgabe durch das Land führten, sind hierin nicht erfasst.

2. Welche ehemals landeseigenen Liegenschaften oder Teile davon haben im Zeitpunkt der Übertragung an die Investitionsbank/GMSH bzw. ab 2003 LVSH leer gestanden? (Lage der Liegenschaft, Hauptnutzfläche in qm, Beginn des Leer-

standes)

Zu den jeweiligen Zeitpunkten der Liegenschaftsübertragungen wurden alle Liegenschaften/Mieteinheiten von der GMSH/LVSH an Landesdienststellen bzw. an die GMSH vermietet.

3. Welche der unter Tz. 1 und Tz. 2 genannten Liegenschaften wurden durch die Investitionsbank/GMSH bzw. ab 2003 LVSH neu vermietet? (Zeitpunkt der Neuvermietung, zu zahlende Miete, Angabe des neuen Mieters durch Bezeichnung evtl. der Landesdienststelle oder durch die Angabe „Fremdnutzer“)

Zu Tz.1 siehe Anlage, Tabelle 2
Zu Tz.2 - Fehlanzeige

4. Welche der unter Tz. 1 und Tz. 2 genannten Liegenschaften wurden durch die Investitionsbank/GMSH bzw. ab 2003 LVSH veräußert? (Veräußerungszeitpunkte je Liegenschaft)

Zu Tz.1 siehe Anlage, Tabelle 3
Zu Tz.2 - Fehlanzeige

5. Welche der unter Tz. 1 und Tz. 2 genannten Liegenschaften stehen noch leer?

Zu Tz 1 siehe Anlage, Tabelle 4
Zu Tz. 2 - Fehlanzeige

6. In welcher Höhe ist in der an die Investitionsbank/GMSH bzw. ab 2003 an die Landesliegenschaftsverwaltung gezahlten Mieten das Mietausfallwagnis enthalten?

Zum Stichtag 31.01.2004 betrug das in den zu zahlenden Mieten enthaltene Mietausfallwagnis rd. 1.800.000 € p.a.

7. In welcher Höhe ist bei den unter Tz. 1 und Tz. 2 genannten Liegenschaften durch einen Leerstand ein Mietausfall eingetreten? (Angaben je Liegenschaft und Leerstandszeiten)

Antwort:
Zu Tz.1 siehe Anlage, Tabelle 5
Zu Tz.2 - Fehlanzeige

8. Gibt es schon konkrete Verhandlungen oder Überlegungen zur weiteren Nutzung bzw. Verwertung der durch den Kabinettsbeschluss vom 11.11.2003 freiwerdenden Liegenschaften? Wenn ja, welche künftige Nutzung bzw. Verwertung ist vorgesehen? (getrennt nach Liegenschaften)

Welche Liegenschaften oder Teile von diesen aus dem Bereich des LANU, der StUÄ und der ÄLR auf Grund des Kabinettsbeschlusses vom 11.11.03 vom Land nicht mehr benötigt werden, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht abschließend beurteilt werden. Dies hängt im Wesentlichen von der Entscheidung über eine Aufgabenübertragung auf die kommunale Ebene im Rahmen der Funktionalreform und von den Ergebnissen der mit der Umsetzung des Kabinettsbeschlusses befassten Arbeitsgruppen ab.

Aus dem Bereich der Finanzämter werden Flächen an den Standorten Heide, Meldorf, Eutin, Oldenburg, Bad Segeberg und Neumünster von der Finanzverwaltung abgemietet werden. Deren künftige Nutzung liegt im Ermessen der jeweiligen Eigentümer. Soweit die Liegenschaftsverwaltung Schleswig-Holstein Eigentümerin ist, kann sie, wenn das Land Liegenschaften oder Teile derselben nicht mehr benötigt, diese an Dritte veräußern, verpachten oder verkaufen.

Anlage

Liegenschaft	Nutzer	HNF	Miete / Monat	Aufgabe
Schulweg 8, 25785 Nordhastedt	Polizeidirektion West	104 m ²	444 €	30.11.2001
Steindamm 26, 25554 Wilster	Polizeidirektion West	118 m ²	712 €	30.09.2003
Dorfplatz 8, 24226 Heikendorf	Polizeidirektion Mitte	195 m ²	921 €	28.02.2003
Diesterweg 24, 24113 Kiel	Polizeidirektion Mitte	487 m ²	4.246 €	31.05.2003
Insp.Weimar Weg 8, 24239 Achterwehr	Polizeidirektion West	142 m ²	1.260 €	09.01.2002
Feldstr. 255, 24103 Kiel	Finanzamt Kiel-Nord	200 m ²	1.224 €	15.11.2001
Feldstr. 257, 24103 Kiel	Finanzamt Kiel-Nord	189 m ²	1.536 €	30.06.2002
Robert-Schade-Str. 16, 23701 Eutin	Dienstwohnung	94 m ²	284 €	31.01.2001
Meesenring 9 (Teilfl.), 23566 Lübeck	Heimatauskunftsstelle	1.420 m ²	8.603 €	31.12.2001
Königinstr. 20, 24768 Rendsburg	Finanzamt Rendsburg	216 m ²	488 €	15.06.2003
Hafenstr. 2, 23568 Lübeck	Polizeidirektion Süd	473 m ²	4.519 €	15.09.2003
Possehlstr. 4, 23560 Lübeck	Polizeidirektion Süd	85 m ²	478 €	28.02.2002
Göhler Str. 90, 23758 Oldenburg	Amtsgericht Oldenburg	76 m ²	576 €	15.04.2002
Dammducht 1, 25599 Wewelsfleth	Polizeidirektion West	104 m ²	508 €	30.06.2002
Theodor-Storm-Str. 5, 25813 Husum	Amtsgericht Husum	88 m ²	405 €	31.08.2002
Seminarweg 7 (Anbau), 23795 Bad Segeberg	Katasteramt Bad Segeberg	131 m ²	1.218 €	31.12.2001
Seminarweg 7 (Anbau), 23795 Bad Segeberg	Staatsanwaltschaft	131 m ²	1.218 €	30.04.2003
Vorderreihe 7, 23570 Lübeck	Polizeidirektion Süd	1.206 m ²	8.522 €	30.09.2002
Friedensstr. 39, 25421 Pinneberg	Katasteramt Pinneberg	1.134 m ²	17.699 €	31.12.2002
Stuhrsallee 27, 24937 Flensburg	Katasteramt Flensburg	399 m ²	5.162 €	30.04.2003
Storchengang 6 (Teilfl.), 22846 Norderstedt	Amtsgericht Norderstedt	97 m ²	625 €	15.03.2002
Brockd.-Rantz.-Str. 14, 24837 Schleswig	Dienstwohnung	84 m ²	263 €	28.02.2003
Hohenbergstr. 4 (Teilfl.), 24105 Kiel	Landeszentrale für politische Bildung	795 m ²	4.897 €	21.06.2003
Hohenbergstr. 4 (Teilfl.), 24105 Kiel	Finanzministerium	130 m ²	706 €	30.09.2003

Tabelle 1 – Aufgabe der Nutzung

zu Tz. 1

Liegenschaft	Neuvermietung	Miete / Monat	Mieter
Feldstr. 255, 24103 Kiel	16.11.2001 bis 31.05.2002	2.000 €	Erwerber der Liegen- schaft
Meesenring 9 (Teilfl.), 23566 Lübeck	01.09.2002	2.074 €	Staatsanwaltschaft
Meesenring 9 (Teilfl.), 23566 Lübeck	01.02.2003	2.274 €	Staatsanwaltschaft
Possehlstr. 4, 23560 Lübeck	01.07.2002	487 €	Fremdnutzer
Göhler Str. 90, 23758 Oldenburg	01.08.2002	547 €	Fremdnutzer
Dammducht 1, 25599 Wewelsfleth	01.07.2002	518 €	Fremdnutzer
Theodor-Storm-Str. 5, 25813 Husum	01.10.2002	417 €	Fremdnutzer
Seminarweg 7 (Anbau), 23795 Bad Segeberg	01.10.2002	1.218 €	Staatsanwaltschaft
Seminarweg 7 (Anbau), 23795 Bad Segeberg	01.05.2003	1.218 €	Katasteramt
Storchengang 6 (Teilfl.), 22846 Norderstedt	01.08.2002	625 €	Fremdnutzer
Hohenbergstr. 4 (Teilfl.), 24105 Kiel	22.06.2003	706 €	Finanzministerium

Tabelle 2 – Neuvermietung

Liegenschaft	Veräußerungszeitpunkt
Schulweg 8, 25785 Nordhastedt	01.12.2001
Steindamm 26, 25554 Wilster	01.10.2003
Dorfplatz 8, 24226 Heikendorf	01.03.2003
Diesterweg 24, 24113 Kiel	01.06.2003
Insp.Weimar Weg 8, 24239 Achterwehr	17.05.2002
Feldstr. 255, 24103 Kiel	01.06.2002
Feldstr. 257, 24103 Kiel	15.03.2003
Robert-Schade-Str. 16, 23701 Eutin	01.02.2001
Königinstr. 20, 24768 Rendsburg	16.06.2003
Hafenstr. 2, 23568 Lübeck	15.09.2003
Hohenbergstr. 4, 24103 Kiel (Teilgrundstücke)	01.07.2002, 01.08.2002, 01.01.2003
Königstr. 17, 24768 Rendsburg (Grundstücksteil)	01.07.2003

Tabelle 3 – Veräußerungen

Liegenschaft	Hinweis
Meesenring 9, 23566 Lübeck	Teilflächen
Vorderreihe 7, 23570 Lübeck	Gesamtliegenschaft
Friedensstr. 39, 25421 Pinneberg	Gesamtliegenschaft
Stuhrsallee 27, 24937 Flensburg	Gesamtliegenschaft
Brockdorff-Rantzau-Str. 14, 24837 Schleswig	Dienstwohnung
Hohenbergstr. 4, 24105 Kiel	Teilflächen

Tabelle 4 – Leerstände

Liegenschaft	Zeitraum	Höhe am 31.01.2004
Insp.Weimar Weg 8, 24239 Achterwehr	10.01.2002 – 16.05.2002	5.254 €
Feldstr. 257, 24103 Kiel	01.07.2002 – 14.03.2003	13.056 €
Meesenring 9 (Teilfl.), 23566 Lübeck	01.01.2002 – 31.08.2002	68.824 €
Meesenring 9 (Teilfl.), 23566 Lübeck	01.09.2002 – 31.01.2003	32.645 €
Meesenring 9 (Teilfl.), 23566 Lübeck	01.02.2003 – 31.01.2004	51.060 €
Possehlstr. 4, 23560 Lübeck	01.03.2002 – 30.06.2002	1.912 €
Göhler Str. 90, 23758 Oldenburg	16.04.2002 – 31.07.2002	2.016 €
Theodor-Storm-Str. 5, 25813 Husum	01.09.2002 – 30.09.2002	405 €
Seminarweg 7 (Anbau), 23795 Bad Segeberg	01.01.2002 – 30.09.2002	10.962 €
Vorderreihe 7, 23570 Lübeck	01.10.2002 – 31.01.2004	136.352 €
Friedensstr. 39, 25421 Pinneberg	01.01.2003 – 31.01.2004	230.087 €
Stuhrsallee 27, 24937 Flensburg	01.05.2003 – 31.01.2004	46.458 €
Storchengang 6 (Teilfl.), 22846 Norderstedt	16.03.2002 – 31.07.2002	2.813 €
Brockd.-Rantz.-Str. 14, 24837 Schleswig	01.03.2003 – 31.01.2004	2.893 €
Hohenbergstr. 4, 24105 Kiel (Teilfläche)	22.06.2003 – 31.01.2004	30.720 €
Hohenbergstr. 4, 24105 Kiel (Teilfläche)	01.10.2003 – 31.01.2004	2.824 €

Tabelle 5 - Mietausfall