

Finanzministerium  
des Landes  
Schleswig-Holstein

Vorsitzende des Finanzausschusses  
des Schleswig-Holsteinischen Landtages  
Frau Ursula Kähler, MdL  
Landeshaus  
24105 Kiel

Staatssekretär

Kiel, 5. Mai 2004

**Veräußerung der Liegenschaft ehemalige Straßenmeisterei Ratzeburg, Seedorfer Str. 45**

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

das Land Schleswig-Holstein ist Eigentümer der o.a. Liegenschaft in 23909 Ratzeburg, eingetragen im Grundbuch von Ratzeburg Blatt 69, Gemarkung Ratzeburg, Flur 6, Flurstück 21/48. Das bebaute Flurstück ist 10.533 m<sup>2</sup> groß.

Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die im Jahr 1978 fertig gestellte Straßenmeisterei ist mit der Umsetzung des Beschlusses der Landesregierung über die Neuorganisation der Straßenbauverwaltung für Zwecke des Landes entbehrlich geworden.

Der von der GMSH abschließend ermittelte **Verkehrswert** vom 3. März 2004 beträgt **610.000,-- €**.

Nach mehreren erfolglosen Verkaufsbemühungen hat die letzte Ausschreibung zwar vier Kaufinteressenten gebracht, von denen jedoch nur die Fa. Horst Daberkow, Tief- und Straßenbau, in 23911 Salem ein Gebot, und zwar in Höhe von 620.000,-- €, abgegeben hat.

Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahren sollen auf die Fa. Horst Daberkow voraussichtlich im Monat Dezember 2004 übergehen, wenn die Straßenmeisterei durch die Straßenbauverwaltung komplett geräumt ist. Ein frühzeitiger Vertragsabschluss ist nicht nur aus Gründen der

Postfach 7127 • 24171 Kiel  
Dienstgebäude:  
Düsternbrooker Weg 64  
24105 Kiel  
Telefon (04 31) 988-0  
Telefax (04 31) 988-4172

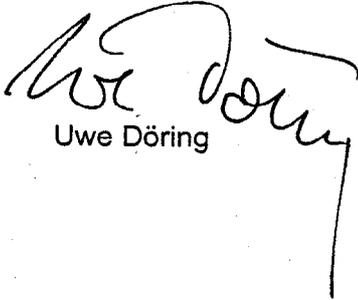
Planungssicherheit für die Fa. Horst Daberkow, sondern auch wegen ansonsten nicht absehbarer Vermarktungsrisiken für das Land erstrebenswert.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000,-- € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Der Kaufpreis soll bei Titel 1111 – 131 01 vereinnahmt werden.

**Ich bitte, dem Verkauf der Liegenschaft zu einem Kaufpreis in Höhe von 620.000,-- € zuzustimmen.**

Mit freundlichen Grüßen



Uwe Döring