

**Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 15/5386**

**Finanzministerium
des Landes
Schleswig-Holstein**

Vorsitzende des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Frau Ursula Kahler, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Kiel, 8. Januar 2005

Staatssekretär

**Veräußerung der Liegenschaft ehemalige Straßenmeisterei Lauenburg,
Juliusburger Landstraße 14**

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

das Land Schleswig-Holstein ist Eigentümer der o. a. Liegenschaft in 22481 Lauenburg, eingetragen im Grundbuch von Krüzen Blatt 76, Gemarkung Krüzen, Flur 3, Flurstück 131/3. Das bebaute Flurstück ist 12.813 m² groß.
Das Grundbuch ist lastenfrei.

Die im Jahr 1988 fertig gestellte Straßenmeisterei ist mit der Umsetzung des Beschlusses der Landesregierung über die Neuorganisation der Straßenbauverwaltung für Zwecke des Landes entbehrlich geworden und kann veräußert werden.

Sich über längere Zeit erstreckende Verkaufsverhandlungen mit der Stadt Lauenburg konnten Ende 2004 erfolgreich abgeschlossen werden mit dem Ergebnis, dass der Kaufpreis auf der Grundlage des von der GMSH abschließend ermittelten Verkehrswerts 825.000 € beträgt.

Der Verkauf an die Stadt Lauenburg erfolgt im öffentlichen Interesse. Die Stadt beabsichtigt, die Liegenschaft als Betriebshof zu nutzen. Vertraglich ist eine Mehrerlösklausel vorgesehen.

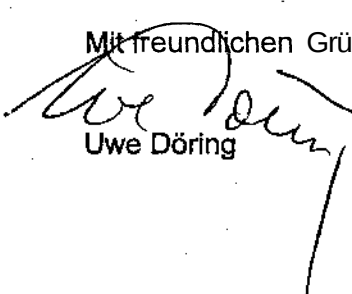
Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahren sollen auf die Stadt Lauenburg oder auf die von ihr errichtete AöR „Straßenbetriebe“ am 1. April 2005 übergehen.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000 € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Der Kaufpreis soll bei Titel 1111 - 131 01 vereinnahmt werden.

Ich bitte, dem Verkauf der Liegenschaft zu einem Kaufpreis in Höhe von 825.000 € zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen


Uwe Döring

Düsternbrooker Weg 64
24105 Kiel
Telefon (0431) 988-4000