

**Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 16/214**

*Finanzministerium
des Landes
Schleswig-Holstein*

Herrn
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Günter Neugebauer, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Staatssekretär

Kiel, 8. September 2005

**Einwilligung des Finanzausschusses zum Abschluss eines Mietvertrages gemäß § 8
Abs. 23 Haushaltsgesetz 2004/2005**

Weiterleitung einer Finanzausschussvorlage des MJAE

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

anliegend übersende ich Ihnen die Vorlage des Ministeriums für Justiz, Arbeit und Europa
"Einwilligung des Finanzausschusses zum Abschluss eines Mietvertrages gemäß § 8 Abs.
23 Haushaltsgesetz 2004/2005" mit der Bitte um Kenntnissnahme und antragsgemäße
Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Klaus Schlie

An den
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Günter Neugebauer, MdL
Landeshaus

24105 Kiel

Minister

Kiel, den 6. September 2005

Antrag auf Einwilligung gemäß § 8 Abs. 23 Haushaltsgesetz 2004/2005

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die Beschäftigten des Ministeriums für Justiz, Arbeit und Europa (MJAE) sind derzeit räumlich auf fünf Liegenschaften verteilt. Die Bereiche Arbeit und Europa sind in den Dienstgebäuden des Wirtschaftsministeriums und der Staatskanzlei sowie Teile der Allgemeinen Abteilung und der Vollzugsabteilung in Teilbereichen der „Drittanmietung“ Theodor-Heuss-Ring 49 untergebracht.

Im Rahmen des Konzeptes zur Unterbringung der obersten Landesbehörden in Folge der Regierungsumbildung vom 27. April 2005 hat die Landesregierung festgestellt, dass eine Unterbringung des MJAE unter einem Dach finanziell kurzfristig nicht zu realisieren ist. Mithin verbleibt das MJAE zunächst in den Liegenschaften Lorentzendam 35 und Legienstraße 1-9. Der darüber hinaus vorhandene Raumbedarf zur Verbesserung der o.g. Unterbringungssituation soll in einem neu anzumietenden Dienstgebäude, fußläufig zu diesen Liegenschaften, realisiert werden.

Vor diesem Hintergrund ist beabsichtigt, ab dem 1.11. d.J. die Liegenschaft Knoop Weg 45 mit einer Hauptnutzfläche von 1.310 m² anzumieten. Diese Fläche entspricht genau dem von der GMSH für das MJAE mit verbindlichem Bescheid vom 29.8. d.J. festgestellten Raumbedarf.

Das Objekt ist noch bis 31.12. d.J. von der Polizeidirektion Mitte angemietet, wird aber bis 1.11. vollständig geräumt und für das MJAE bezugsfertig hergerichtet sein. Im Zuge der Vertragsverhandlungen konnte die GMSH bei der angestrebten fünfjährigen Vertragslaufzeit eine Miete von 4,45 €/m² und mithin eine - im Vergleich zum Mietpreis der Polizeidirektion - deutliche Reduzierung der vom Land zu zahlenden Jahresmiete um 53 T€ erzielen, die zudem eine bezugsfertige Herrichtung des Mietobjekts nach den Vorgaben des Ministeriums einschließt.

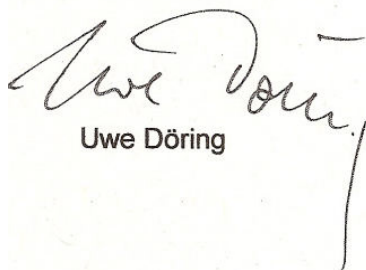
Mit Inkrafttreten des Nachtragshaushalts'05 am 31.08.05 stehen die für Miete und Bewirtschaftung in 2005 benötigten Haushaltsmittel im Kapitel 0901 zur Verfügung. Auch im Haushaltsentwurf'06 sind für eine zusätzliche Drittanmietung bereits jährliche Miet- und Bewirtschaftungskosten (incl. Nebenkosten) in Höhe von 180,5 T€ berücksichtigt. Zum Zeitpunkt der Veranschlagung stand ein konkretes Mietobjekt noch nicht fest, so dass im Rahmen der Nachschiebeliste'06 eine Anpassung an die konkreten Miet- und Bewirtschaftungskosten für den Haushaltsentwurf'06 ff. erfolgen muss. Bezogen auf die geplante Anmietung des Dienstgebäudes Knooper Weg 45 werden tatsächlich folgende Haushaltsmittel benötigt:

0901 - 518 01:	100,7 T€	für Miete
0901 - 517 01:	49,0 T€	für Neben-/Betriebskosten
0901 - 517 91:	<u>50,6 T€</u>	<u>für GMSH-Bewirtschaftungskosten</u>
	<u>200,3 T€</u>	

Der jährliche Mehrbedarf von 19,8 T€ wird zur Nachschiebeliste'06 beantragt und kann durch Umschichtung innerhalb des Einzelplanes 09 gedeckt werden.

Es handelt sich bei der beabsichtigten vertraglichen Bindung nicht um ein laufendes Geschäft im Sinne des § 38 Abs. 5 der LHO. Ich bitte daher den Finanzausschuss gemäß § 8 Abs. 23 Haushaltsgesetz 2004/2005 um Einwilligung, den Mietvertrag für die Drittanmietung im Knooper Weg 45 abschließen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen



Uwe Döring