

Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

Staatssekretär

Herrn
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Günter Neugebauer, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

Herrn
Vorsitzenden des Wirtschaftsausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Hans-Jörn Arp
Landeshaus
24105 Kiel

nachrichtlich:
Herrn Präsidenten
des Landesrechnungshofes
Schleswig-Holstein
Dr. Aloys Altmann
Hopfenstr. 30
24103 Kiel

Kiel, 14. September 2007

Verwaltungsvereinbarung über die Städtebauförderung im Programmjahr 2007 (VV Städtebauförderung 2007)

Weiterleitung einer Finanzausschussvorlage des IM

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

anliegend übersende ich Ihnen die Vorlage des Innenministeriums „Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2007“ (VV Städtebauförderung 2007)“ mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Arne Wulff



Staatssekretär

An den
Vorsitzenden des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Günter Neugebauer, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

An den
Vorsitzenden des Wirtschaftsausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Herrn Hans-Jörn Arp
Landeshaus
24105 Kiel

über das
Finanzministerium
des Landes Schleswig-Holstein
Düsternbrooker Weg 64
24105 Kiel

30. August 2007

Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2007

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Neugebauer,
sehr geehrter Herr Vorsitzender Arp,

ich möchte Sie unterrichten, dass Minister Dr. Stegner für das Land Schleswig-Holstein die Verwaltungsvereinbarung über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen (VV-Städtebauförderung 2007) mit dem Bund unterzeichnet hat.

Ein Abdruck der Verwaltungsvereinbarung (ohne Anlagen) ist beigelegt.

Eine Bereitstellung von Mitteln im Schleswig-Holstein Fonds ermöglicht die vollständige Komplementierung der Bundesfinanzhilfen 2007 für das Programm Stadtumbau West. Im Übrigen wird Gebrauch gemacht von der Flexibilisierungsmöglichkeit gem. Artikel 8 Abs. 4 VV 2007, indem knapp 14 % unserer anteiligen Bundesfinanzhilfen des Programms Sanierung und Entwicklung im Programm Soziale Stadt eingesetzt werden.

Die finanziellen Auswirkungen der VV-Städtebauförderung 2007 stellen sich im Vollzug

des Landeshaushalts 2007 – bei Inanspruchnahme des Deckungskreises der Maßnahmengruppe 04 – wie folgt dar:

Programm	Bundesmittel		Landesmittel
	Programmvolumen insgesamt	Anteil Schleswig-Holstein	
Sanierung u. Entwicklung (S+E) Tit. 0416- 883 01 MG 04 *) davon Einsatz im Programm Soziale Stadt / es verbleiben → Barmittel 2007 Verpflichtungsermächtigung 2007 Tit. 0416- 883 02 MG 04 Barmittel 2007 Verpflichtungsermächtigung 2007	79.840 T€	3.378 T€ 472 T€ 2.906 T€ 229 T€ 2.677 T€	2.906 T€ 581,2 T€ 2.324,8 T€
Soziale Stadt Tit. 0416- 883 04 MG 04 *) zuzüglich Umschichtung aus S+E insgesamt → Barmittel 2007 Verpflichtungsermächtigung 2007 Tit. 0416- 883 05 MG 04 Barmittel 2007 Verpflichtungsermächtigung 2007	104.790 T€	3.372 T€ 472 T€ 3.844 T€ 228 T€ 3.616 T€	3.844 T€ 768,8 T€ 3.075,2 T€
Stadtumbau West Tit. 0416- 883 07 MG 04 *) Barmittel 2007 Verpflichtungsermächtigung 2007 Tit. 0416- 883 08 MG 04 Barmittel 2007 <i>darin enthalten SHF-Mittel</i> Verpflichtungsermächtigung 2007	74.850 T€	4.381 T€ 1.387 T€ 2.994 T€	4.381 T€ 1.024,2 T€ 185,0 T€ 3.356,8 T€

*) nach Abzug von 0,2 % für Forschungsvorhaben (Art. 8 Abs. 3 VV)

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ulrich Lorenz

Verwaltungsvereinbarung

über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes
an die Länder
nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung
städtebaulicher Maßnahmen
(VV-Städtebauförderung 2007)
vom 13. Februar 2007 / 25. Mai 2007

Die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung,

- nachstehend "Bund" genannt -

und

das Land Baden-Württemberg,
vertreten durch den Wirtschaftsminister,

der Freistaat Bayern,
vertreten durch den Bayerischen Staatsminister des Innern,

das Land Berlin,
vertreten durch die Senatorin für Stadtentwicklung,

das Land Brandenburg,
vertreten durch den Ministerpräsidenten,
dieser vertreten durch den Minister für Infrastruktur und Raumordnung,

die Freie Hansestadt Bremen,
vertreten durch den Senator für Bau, Umwelt und Verkehr,

die Freie und Hansestadt Hamburg,
vertreten durch den Senat der Freien und Hansestadt Hamburg,
dieser vertreten durch den Präses der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt,

das Land Hessen,
vertreten durch den Hessischen Minister für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung,

das Land Mecklenburg-Vorpommern,
vertreten durch den Minister für Verkehr, Bau und Landesentwicklung,

das Land Niedersachsen,
vertreten durch den Ministerpräsidenten,
dieser vertreten durch die Niedersächsische Ministerin für Soziales, Frauen, Familie und
Gesundheit

das Land Nordrhein-Westfalen,
vertreten durch den Ministerpräsidenten,
dieser vertreten durch den Minister für Bauen und Verkehr,

das Land Rheinland-Pfalz,
vertreten durch den Ministerpräsidenten,
dieser vertreten durch den Minister des Innern und für Sport,

das Saarland,
vertreten durch den Ministerpräsidenten,
dieser vertreten durch den Minister für Umwelt,

der Freistaat Sachsen,
vertreten durch den Staatsminister des Innern,

das Land Sachsen-Anhalt,
vertreten durch den Minister für Landesentwicklung und Verkehr,

das Land Schleswig-Holstein,
vertreten durch den Ministerpräsidenten,
dieser vertreten durch den Innenminister,

der Freistaat Thüringen,
vertreten durch den Minister für Bau und Verkehr,

- nachstehend "Länder"/"Land" genannt -

schließen folgende Vereinbarung:

VV-Städtebauförderung 2007

INHALT		ab Seite
Präambel		5
Artikel 1	Städtebauförderungsmittel des Bundes	8
Artikel 2	Förderung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	9
Artikel 3	Förderung des städtebaulichen Denkmalschutzes in den neuen Ländern	10
Artikel 4	Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt	12
Artikel 5	Förderung des Stadtumbaus in den neuen Ländern und den alten Ländern	14
Artikel 6	Förderung des Stadtumbaus in den neuen Ländern – Stadtumbau Ost	15
Artikel 7	Förderung des Stadtumbaus in den alten Ländern – Stadtumbau West	19
Artikel 8	Verteilung der Finanzhilfen des Bundes	20
Artikel 9	Landesprogramm	24
Artikel 10	Gemeinsam finanziertes Programm (Bundesprogramm)	25
Artikel 11	Zuteilung und Abrechnung der Finanzhilfen des Bundes	26
Artikel 12	Umverteilung der Kassenmittel	27
Artikel 13	Änderung des Bundesprogramms	28
Artikel 14	Zweckentsprechende Inanspruchnahme und Verwendung der Bundesmittel	28
Artikel 15	Unterrichtung	29
Artikel 16	Einsatz von Städtebaufördermitteln	29
Artikel 17	Kosten der Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	30
Artikel 18	Anwendung der Grundvereinbarung	31
Artikel 19	Änderung der Anlagen	31
Artikel 20	Geltungsdauer	31
Protokollnotizen		34
Unterschriften		39

Präambel

- I. Artikel 104 b des Grundgesetzes räumt dem Bund die Möglichkeit ein, den Ländern Finanzhilfen für besonders bedeutsame Investitionen der Länder und Gemeinden (Gemeindeverbände) zu gewähren, die zur Abwehr einer Störung des gesamtwirtschaftlichen Gleichgewichts oder zum Ausgleich unterschiedlicher Wirtschaftskraft im Bundesgebiet oder zur Förderung des wirtschaftlichen Wachstums erforderlich sind. Darüber hinaus kann der Bund die Länder bei der Bewältigung von Stadtentwicklungsaufgaben im Rahmen von Modellvorhaben unterstützen.
- II. Bund und Länder messen auf dieser Grundlage der Städtebauförderung große wirtschaftliche, soziale und kulturelle Bedeutung bei. Sie sehen in ihr eine wichtige innen- und kommunalpolitische Aufgabe und im Sinne eines Leitprogramms ein zentrales Instrument der nachhaltigen Stadtentwicklung.
- III. Bund und Länder stimmen darin überein, dass die Mittel des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms ihren Beitrag zu Wachstum und damit Beschäftigung leisten müssen. Hierzu sind diese auf städtische und ländliche Räume mit erhöhten strukturellen Schwierigkeiten zu konzentrieren. Auf diese Weise wird die Attraktivität der Städte und Gemeinden als Wohn- und Wirtschaftsstandort gestärkt, die Schaffung und Erhaltung neuer Arbeitsplätze gefördert und ihre Zukunftsfähigkeit nachhaltig unterstützt.
- IV. Schwerepunkte für den Einsatz der Finanzhilfen sind:
 1. Stärkung von Innenstädten und Ortsteilzentren in ihrer städtebaulichen Funktion unter besonderer Berücksichtigung des Wohnungsbaus sowie der Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege.
 2. Maßnahmen der Sozialen Stadt.
 3. Stadtumbaumaßnahmen in den neuen und in den alten Ländern.
 4. Wiedernutzung von Flächen, insbesondere der in Innenstädten, unter Berücksichtigung ihrer funktional sinnvollen Zuordnung (Nutzungsmischung).

Im Rahmen dieser Maßnahmen sollen die Stadtquartiere unter Berücksichtigung des Klimaschutzes an die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger angepasst werden, insbesondere der Familien und der älteren Menschen. Deshalb können die Finanzhilfen auch

eingesetzt werden, um das Wohnumfeld barrierefrei zu gestalten und um die Ausstattung mit Gemeinbedarfseinrichtungen zu verbessern, die der Gesundheit, der Bildung und der Integration dienen. Dazu gehört auch der Ausbau von Spielplätzen, Grünanlagen und Sportstätten im Rahmen der integrierten Stadtentwicklung.

- V. Dabei anerkennen Bund und Länder ihre Verpflichtung, Finanzierungsmittel für Aufgaben, deren Ursachen nicht aus unmittelbarem Bezug zu städtebaulichen Missständen herrühren, zuerst auch in anderen Programmen mit Investitionshilfen zu suchen und durch die Koordinierung und Bündelung aller für die Entwicklung der Städte und Gemeinden notwendigen Finanzierungsmittel größtmögliche Synergien zu erreichen.
- VI. Darüber hinaus bewerten Bund und Länder das Subsidiaritätsprinzip der Städtebauförderung dahingehend, dass ein möglichst effizienter und sparsamer Mitteleinsatz gewährleistet ist, und zwar insbesondere durch
- Begrenzung des Sanierungsaufwands und Sanierungsumfangs,
 - maßnahmebezogene Pauschalierungen,
 - maßnahmebezogene Förderungshöchstbeträge,
 - Vergabe von Fördermitteln im Wettbewerb,
 - neue Wege der Finanzierung, Nutzung privater Unternehmensinitiative und Einsatz privaten Kapitals.
- VII. Bund und Länder anerkennen schließlich die Notwendigkeit, staatlich geförderte stadtentwicklungspolitische Maßnahmen auf ihre nachhaltige Wirksamkeit hin von Beginn an kontinuierlich zu begleiten und auszuwerten.
- VIII. Bund und Länder erklären übereinstimmend, dass sie dem Ziel der Verwirklichung der Geschlechtergerechtigkeit verpflichtet sind. Alle Maßnahmen der Städtebauförderung sollen so optimiert werden, dass sie sowohl unterschiedliche Ausgangsbedingungen von Frauen und Männern als auch unterschiedliche Auswirkungen von Maßnahmen der Städtebauförderung auf beide Geschlechter in der Art berücksichtigen, dass Ungleichbehandlungen aufgedeckt und abgebaut werden. Dies gilt insbesondere bei der Erarbeitung von inhaltlichen und strategischen Grundlagen von städtebaulichen Maßnahmen sowie deren Begleitung.

- IX. Diese Verwaltungsvereinbarung regelt gemäß §§ 164a und b, 171b Abs. 4 und 171e Abs. 6 BauGB die Bundesfinanzhilfen zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen in den alten und neuen Ländern und ermöglicht zugleich die Förderung von Modellvorhaben im Rahmen des Programms Soziale Stadt.

Auf dieser Grundlage vereinbaren Bund und Länder was folgt:

Artikel 1

Städtebauförderungsmittel des Bundes

- (1) Der Bund stellt den Ländern nach Maßgabe des Bundeshaushaltsplans 2007 Bundesmittel zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen zur Verfügung.

Die Bundesmittel sind für folgende Programmschwerpunkte bestimmt:

- a) Förderung der nachhaltigen Stärkung von Innenstädten und Ortszentren, des städtebaulichen Denkmalschutzes sowie der Wiedernutzung von Brachflächen im Rahmen städtebaulicher Erneuerung und Entwicklung. Näheres dazu wird in den Artikeln 2 und 3 geregelt.
- b) Förderung von Maßnahmen und Modellvorhaben der Sozialen Stadt. Näheres dazu wird in Artikel 4 geregelt.
- c) Förderung des Stadtumbaus in den neuen und den alten Ländern. Näheres dazu wird in Artikel 5 bis 7 geregelt.

- (2) Die Bundesmittel zur Förderung der Programmschwerpunkte betragen zu

- a) 250,000 Millionen Euro
- b) 105,000 Millionen Euro
- c) 184,793 Millionen Euro.

Die Verteilung der Bundesmittel auf die Länder und die in den Ländern damit förderbaren städtebaulichen Maßnahmen ergeben sich aus Artikel 8.

- (3) Die Bundesmittel sind für Fördergebiete bestimmt, die durch Beschluss der Gemeinde räumlich abzugrenzen sind. Für die räumliche Abgrenzung kommen in Betracht:

- Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen als Einheit (Gesamtmaßnahme im Rahmen des besonderen Städtebaurechts) nach § 136 ff. BauGB.
- Erhaltungsgebiete nach § 172 BauGB sowie

- auf Grund von städtebaulichen Entwicklungskonzepten nach § 171b BauGB und /oder gebietsbezogenen integrierten Entwicklungskonzepten nach § 171 e BauGB abgegrenzte Fördergebiete.

Näheres ergibt sich aus den Artikeln 2 bis 7.

Artikel 2

Förderung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

- (1) Die Finanzhilfen des Bundes zur Förderung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen werden eingesetzt zur Deckung förderungsfähiger Kosten der Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen nach Maßgabe der §§ 164 a, 164 b und 169 Abs. 1 Nummer 9 BauGB und des Modernisierungs- und Instandsetzungsgebots nach § 177 Absatz 4 und 5 BauGB. Förderungsgegenstand ist die städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme als Einheit (Gesamtmaßnahme) i.S.d. §§ 142, 149 Absatz 2 bis 4, §§ 165 und 171 Absatz 2 BauGB.¹ Bestandteil der Gesamtmaßnahme können danach gemäß den gesetzlichen Vorschriften sein:
1. Vorbereitung von Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen gemäß §§ 140 ff. und 165 ff. BauGB;
 2. Durchführung von Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen gemäß §§ 146 ff. und 165 ff. BauGB;
 3. Leistungen von Sanierungsträgern, Entwicklungsträgern und anderen Beauftragten;
 4. Sonstige Kosten.
^{2 3}
_{, ,}
- (2) Finanzhilfen, die ein neues Land nicht nach Absatz 1 in einem Sanierungsgebiet oder Entwicklungsbereich einsetzen kann, können in diesem Land oder – nach Umverteilung gemäß Artikel 13 Abs. 2 – in einem anderen neuen Land einer Gemeinde für die Erhaltung von das Ortsbild prägenden Gebäuden einschließlich Kirchengebäuden bewilligt werden.

¹ Siehe dazu Nr. 1 der Protokollnotizen

² Siehe dazu Nr. 2 der Protokollnotizen

³ Siehe dazu Nr. 3 der Protokollnotizen

Die Bewilligung bedarf der Zustimmung des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, soweit sie mehr als 10 v.H. der für den Programmbereich vorgesehenen Finanzhilfen betrifft. Das Nähere regeln die Länder in Anlehnung an die Grundsätze des früheren Programms „Dach und Fach“. Dementsprechend beteiligt sich der Bund zu einem Drittel an den zuwendungsfähigen Kosten; ein weiteres Drittel ist vom Land und das verbleibende Drittel vom Letztempfänger (Gemeinde, Kirche, Stiftung, privater Träger) aufzubringen.

- (3) Näheres bestimmen die Förderungsrichtlinien der Länder.

Artikel 3

Förderung des städtebaulichen Denkmalschutzes in den neuen Ländern

- (1) Die Finanzhilfen des Bundes zur Förderung des städtebaulichen Denkmalschutzes werden eingesetzt für Vorhaben, die in Gebieten mit städtebaulicher Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB notwendig sind, um in ihrer Struktur und Funktion bedrohte historische Stadtkerne mit denkmalwerter Bausubstanz auf breiter Grundlage zu sichern und zu erhalten.

Erhaltungsgebiete außerhalb der historischen Stadtkerne können nur ausnahmsweise in das Förderungsprogramm aufgenommen werden.

Förderungsgegenstand ist die städtebauliche Gesamtmaßnahme.

Die Fördermittel können beantragt und eingesetzt werden, sobald die Gemeinde den Beschluss über die Aufstellung einer Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht hat.²²

Im einzelnen können die Mittel eingesetzt werden für

- die Sicherung erhaltenswerter Gebäude, historischer Ensembles oder sonstiger baulicher Anlagen von geschichtlicher, künstlerischer oder städtebaulicher Bedeutung,

²² Siehe dazu Nr. 16 der Protokollnotizen

- die Modernisierung und Instandsetzung oder den Aus- und Umbau dieser Gebäude oder Ensembles,
- die Erhaltung und Umgestaltung von Straßen- und Platzräumen von geschichtlicher, künstlerischer oder städtebaulicher Bedeutung,
- die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen zur Erhaltung bzw. Wiederherstellung des historischen Stadtbildes mit Zustimmung des Landes,
- die Leistungen von Sanierungsträgern und anderen bestätigten Beauftragten zur Beratung von Eigentümern/Investoren über die Einhaltung von Auflagen der Denkmalpflege oder aus örtlichen Satzungen; Aufwendungen für den Wissenstransfer.

In Ausnahmefällen ist auch die bauliche Ergänzung von geschichtlich bedeutsamen Ensembles förderungsfähig.⁴

- (2) Finanzhilfen, die ein Land nicht nach Absatz 1 in einem Erhaltungsgebiet einsetzen kann, können in diesem Land oder – nach Umverteilung gemäß Artikel 13 Abs. 2 – in einem anderen neuen Land einer Gemeinde für die Erhaltung von das Ortsbild prägenden Gebäuden einschließlich Kirchengebäuden bewilligt werden. Die Bewilligung bedarf der Zustimmung des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, soweit sie mehr als 10 v.H. der für den Programmbereich vorgesehenen Finanzhilfen betrifft. Das Nähere regeln die Länder in Anlehnung an die Grundsätze des früheren Programms „Dach und Fach“. Dementsprechend beteiligt sich der Bund zu einem Drittel an den zuwendungsfähigen Kosten; ein weiteres Drittel ist vom Land und das verbleibende Drittel vom Letztempfänger (Gemeinde, Kirche, Stiftung, privater Träger) aufzubringen.
- (3) Der Umfang der förderungsfähigen Kosten bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen richtet sich nach § 177 Absatz 4 und 5 BauGB bzw. den vertraglichen Verpflichtungen gemäß § 164 a Absatz 3 Satz 2 BauGB.
- (4) Näheres bestimmen die Förderungsrichtlinien der Länder.

⁴ Siehe dazu Nr. 2, 4 und 14 der Protokollnotizen

Artikel 4

Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt

- (1) Die Finanzhilfen des Bundes zur Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt werden für Investitionen in städtebauliche Maßnahmen zur Stabilisierung und Aufwertung von Gebieten eingesetzt, die auf Grund der Zusammensetzung und wirtschaftlichen Situation der darin lebenden und arbeitenden Menschen erheblich benachteiligt sind (vgl. § 171e BauGB). Die Probleme dieser Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf sind mit einem integrierten Entwicklungskonzept im Sinne einer ganzheitlichen Aufwertungsstrategie in einem umfassenderen Zusammenhang zielgerichteter sozialer und ökologischer Infrastrukturpolitik anzugehen. Fördergegenstand sind die Vorbereitung und Durchführung der Gesamtmaßnahme. Dazu zählen insbesondere folgende Maßnahmegruppen:
- Verbesserung der Wohnverhältnisse,
 - Einleitung neuer wirtschaftlicher Tätigkeiten (z.B. Förderung von Unternehmensgründungen),
 - Schaffung und Sicherung der Beschäftigung auf lokaler Ebene,
 - Verbesserung der sozialen Infrastruktur, insbesondere für junge Menschen,
 - Verbesserung des Angebots an bedarfsgerechten Aus- und Fortbildungsmöglichkeiten,
 - Integration von Migrantinnen und Migranten,
 - Maßnahmen für eine sichere Stadt,
 - Umweltentlastung,
 - Öffentlicher Personennahverkehr,
 - Wohnumfeldverbesserung
 - Stadtteilkultur
 - Freizeit
- (2) Das Fördergebiet ist durch Beschluss der Gemeinde nach § 171e Absatz 3 BauGB räumlich abzugrenzen. Die räumliche Festlegung kann auch, soweit erforderlich, als Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB erfolgen.

(3) Maßnahmebegleitend ist ein auf Fortschreibung angelegtes gebietsbezogenes integriertes Entwicklungskonzept durch die Gemeinden aufzustellen. Das Entwicklungskonzept (Planungs- und Umsetzungskonzept sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht) soll zur Lösung der komplexen Probleme zielorientierte integrierte Lösungsansätze aufzeigen, alle Maßnahmen zur Erreichung der Ziele - auch die anderer Bau- und Finanzierungsträger - erfassen sowie die geschätzten Ausgaben und deren Finanzierung darstellen. Im übrigen gelten die Regelungen für die Förderung von städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen analog.⁵

(4) Die Länder können die in Artikel 8 Abs. 2 ausgewiesenen zusätzlichen Mittel auch für Modellvorhaben in Gebieten des Programms Soziale Stadt einsetzen, und dann auch für Zwecke wie Spracherwerb, Verbesserung von Schul- und Bildungsabschlüssen, Betreuung von Jugendlichen in der Freizeit sowie im Bereich der lokalen Ökonomie wie Gründerzentren.

Förderfähig sind Vorhaben, welche die Ziele des integrierten Entwicklungskonzepts unterstützen und ohne die Förderung nicht oder nicht im vorgesehenen Umfang verwirklicht werden könnten. Die Verteilung der Fördermittel durch die Länder soll wettbewerbsorientiert erfolgen und vorrangig Vorhaben berücksichtigen, bei denen tragfähige Partnerschaften mit Institutionen und Akteuren gebildet werden, die weitere Mittel oder Arbeitskraft einbringen. Die Beiträge der Partner können als kommunaler Eigenanteil anerkannt werden. Die Bundesmittel können auch für die Erarbeitung verbindlicher Konzepte und Absprachen der Gemeinden eingesetzt werden, welche die Grundlage für die Förderung einzelner Modellvorhaben schaffen sollen.

(5) Näheres bestimmen die Förderungsrichtlinien der Länder. Dabei können die Länder für die Modellvorhaben in Abstimmung mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung Regelungen vorsehen, die von den Festlegungen dieser Verwaltungsvereinbarung zum Programmbereich Soziale Stadt abweichen.

⁵ Siehe dazu Nrn. 2, 3 und 5 der Protokollnotizen

Artikel 5

Förderung des Stadtumbaus in den neuen und den alten Ländern

- (1) Die Finanzhilfen des Bundes zur Förderung des Stadtumbaus in den neuen und den alten Ländern sind bestimmt für die Vorbereitung und Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen in Stadt- und Ortsteilen, deren einheitliche und zügige Durchführung im öffentlichen Interesse liegen. Die Mittel sollen die Gemeinden in die Lage versetzen, sich frühzeitig auf Strukturveränderungen vor allem in Demographie und Wirtschaft und auf die damit verbundenen städtebaulichen Auswirkungen einzustellen.

Stadtumbaumaßnahmen sind Maßnahmen, durch die in von erheblichen städtebaulichen Funktionsverlusten betroffenen Gebieten Anpassungen zur Herstellung nachhaltiger städtebaulicher Strukturen vorgenommen werden. Erhebliche städtebauliche Funktionsverluste liegen insbesondere vor, wenn ein dauerhaftes Überangebot an baulichen Anlagen für bestimmte Nutzungen besteht oder zu erwarten ist.

Stadtumbaumaßnahmen sollen insbesondere dazu beitragen, dass

1. die Siedlungsstruktur den Erfordernissen der Entwicklung von Bevölkerung und Wirtschaft angepasst wird,
2. die Wohn- und Arbeitsverhältnisse sowie die Umwelt verbessert werden,
3. innerstädtische Bereiche gestärkt werden,
4. nicht mehr bedarfsgerechte bauliche Anlagen einer neuen Nutzung zugeführt werden,
5. einer anderen Nutzung nicht zuführende bauliche Anlagen zurückgebaut werden,
6. freigelegte Flächen einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung oder einer hiermit verträglichen Zwischennutzung zugeführt werden,
7. innerstädtische Altbaubestände erhalten werden.

Förderfähig sind Gesamtmaßnahmen auf der Grundlage eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts, in dem die Ziele und Maßnahmen im Fördergebiet schriftlich und zeichnerisch dargestellt sind⁵.

Das Konzept umfasst räumlich und sachlich die Aspekte, welche für die Stadtumbaumaßnahme im Fördergebiet sowie für die Auswirkungen und die Bedeutung der Stadtumbaumaßnahme auf und für das übrige Stadtgebiet sowie die Stadtentwicklung insgesamt bedeutsam sind.

⁵ Siehe dazu Nrn. 2, 3 und 5 der Protokollnotizen

Das städtebaulichen Entwicklungskonzepts ist unter Beteiligung aller sich aus § 171 b Abs. 3 BauGB ergebenden Betroffenen und öffentlichen Aufgabenträger, insbesondere der Wohnungseigentümer⁶ sowie der Ver- und Entsorgungsunternehmen, aufzustellen und soll, soweit sachlich geboten, mit den Umlandgemeinden abgestimmt werden.

- (2) Das Fördergebiet ist räumlich abzugrenzen. Die räumliche Festlegung erfolgt als Stadtumbaugebiet nach § 171 b BauGB. Sie kann auch, soweit erforderlich, als Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB oder als städtebaulicher Entwicklungsbereich nach § 165 BauGB erfolgen.

Artikel 6

Förderung des Stadtumbaus in den neuen Ländern – Stadtumbau Ost

- (1) Die Finanzhilfen des Bundes zur Förderung des Stadtumbaus werden eingesetzt für die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen des Rückbaus und der Aufwertung in Gemeinden der neuen Länder sowie in Stadtteilen im Ostteil Berlins, die von Wohnungsleerständen besonders betroffen sind und in denen einer Destabilisierung der Wohnungsmarktlage entgegen gewirkt werden muss. Förderungsfähig sind Gesamtmaßnahmen auf der Grundlage von städtebaulichen Entwicklungskonzepten.^{7 8}

Die Mittel können eingesetzt werden für:

- den Rückbau von Wohnungen und städtischer Infrastruktur;
förderfähig ist zum einem der Rückbau leer stehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude oder Wohngebäudeteile⁹, dazu gehören:
 - Aufwendungen für die Freimachung von Wohnungen,
 - Aufwendungen für den Rückbau unmittelbar (Abrisskosten),
 - Aufwendungen für eine einfache Herrichtung des Grundstücks zur Wiedernutzung, dazu zählt insbesondere die Begrünung;¹⁰

⁶ Siehe dazu Nr. 6 der Protokollnotizen

⁷ Siehe dazu Nr. 5 der Protokollnotizen

⁸ Siehe dazu Nr. 6 der Protokollnotizen

⁹ Siehe dazu Nr. 7 der Protokollnotizen

¹⁰ Siehe dazu Nr. 8 der Protokollnotizen

der Rückbau von vor 1914 errichteten Gebäuden in straßenparalleler Blockrandbebauung (Vorderhäusern) oder anderen das Stadtbild prägenden Gebäuden bedarf grundsätzlich der Zustimmung des Landes, es sei denn,

- in einem nach landesrechtlichen Vorschriften geregelt oder in sonstiger Weise durchgeführten Verfahren unter Beteiligung der zuständigen Denkmalschutzbehörde ist die Zustimmung zum Abriss erteilt oder
- durch objektkonkrete Festsetzung im Rahmen eines Stadtentwicklungskonzeptes/städtebaulichen Entwicklungskonzeptes, welches von der Gemeinde beschlossen wurde, ist der Abriss des Gebäudes abgestimmt;

die für den Rückbau von Wohnungen bestimmten Bundesfinanzhilfen können nicht für den Rückbau von Altbauwohnungen eingesetzt werden, die nach bauordnungsrechtlichen Maßstäben als nicht bewohnbar gelten;

förderfähig ist zum anderen die stadumbaubedingte Rückführung der städtischen Infrastruktur im Fördergebiet¹¹;

- die Aufwertung von Stadtquartieren. Zur Aufwertung von Stadtquartieren können gefördert werden:
 - die Erarbeitung (Fortschreibung) von städtebaulichen Entwicklungskonzepten,
 - die Anpassung der städtischen Infrastruktur,
 - die Wiedernutzung und Zwischennutzung der freigelegten Flächen; Verbesserung des Wohnumfeldes,
 - die Aufwertung des vorhandenen Gebäudebestandes.¹² Dazu gehört insbesondere die Erhaltung von Gebäuden mit baukultureller Bedeutung, wie z.B. die Instandsetzung und Modernisierung von das Stadtbild prägenden Gebäuden,
 - sonstige Bau- und Ordnungsmaßnahmen, die für den Stadtbau erforderlich sind,¹³
 - Leistungen von Beauftragten.

¹¹ Siehe dazu Nr. 9 der Protokollnotizen

¹² Siehe dazu Nr. 10 der Protokollnotizen

¹³ Siehe dazu Nr. 10 der Protokollnotizen

- (2) Ergänzende Einzelvorhaben außerhalb des Fördergebiets sind im Einzelfall mit Zustimmung des Bundes förderfähig, wenn sie für den Stadtumbau im Fördergebiet erforderlich sind.
- (3) Die Länder stellen sicher, dass mindestens die Hälfte der in Artikel 8 Abs. 1 als ursprüngliche Bundesmittel ausgewiesenen Bundesfinanzhilfen für die Förderung der Aufwertung von Stadtquartieren eingesetzt wird.¹⁴ Die dort ausgewiesenen zusätzlichen Bundesmittel setzen die Länder mindestens zur Hälfte für die Rückführung der städtischen Infrastruktur ein, im Übrigen für Maßnahmen der Aufwertung.
- (4) Die Einzelheiten der Förderung regeln die Länder in ihren Förderungsrichtlinien unter Beachtung folgender Eckwerte:

- Rückbau von Wohnungen:

Gewährt wird ein Zuschuss je Quadratmeter rückgebauter Wohnfläche, den das Land auch als Pauschalbetrag festlegen kann. Der Bund beteiligt sich an der Finanzierung des Zuschusses mit bis zu 25,- Euro je Quadratmeter bei Gebäuden mit weniger als 7 Geschossen und mit bis zu 30,- Euro je Quadratmeter bei Gebäuden ab 7 Geschossen. Eine höhere Förderung ist zulässig, wenn auf Grund der besonderen Umstände des Einzelfalls erheblich über dem Durchschnitt liegende Rückbaukosten anfallen. Der Anteil des Bundes darf jedoch im Durchschnitt nicht überschreiten:

- bei Förderung mit einem Pauschalbetrag den Betrag von 25,- Euro je Quadratmeter bei Gebäuden mit weniger als 7 Geschossen und von 30,- Euro bei Gebäuden ab 7 Geschossen,
- bei Förderung in Höhe der nachgewiesenen Kosten (spitzer Abrechnung) den Betrag von 30,- Euro.¹⁵

Die Förderung des Rückbaus mit Zuschüssen setzt den Verzicht des Grundstückseigentümers auf mögliche planungsschadensrechtliche Entschädigungsansprüche im Rahmen der Aufwertung von Stadtquartieren voraus. Leistungen an Eigentümer, die den Wert rückgebauter Gebäude oder Gebäudeteile ausgleichen sollen, sind nicht förderfähig.

¹⁴ Siehe dazu Nr. 11 der Protokollnotizen

¹⁵ Siehe dazu Nr. 12 der Protokollnotizen

- Aufwertung von Stadtquartieren:
Gewährt wird ein Zuschuss zu den unrentierlichen Kosten.

- (5) Bei der Verteilung der Fördermittel sollen vorrangig Gemeinden berücksichtigt werden,
- die einen im Landesvergleich überdurchschnittlichen Wohnungsleerstand aufweisen,
 - die ein mit betroffenen Wohnungseigentümern¹⁶ jeweils abgestimmtes städtebauliches Entwicklungskonzept, namentlich zur Wohnungsbedarfsentwicklung, erstellt haben und sich zu dessen zügiger Umsetzung verpflichten. Bei der Abstimmung geht es darum, die Planungen der einzelnen Eigentümer und die städtebaulichen Zielsetzungen jeweils möglichst weitgehend in Übereinstimmung zu bringen,
 - in denen Wohnungseigentümer die Altschuldenentlastung nach § 6 a AHG mit Zustimmung des Landes beantragt haben,
 - in denen Wohnungseigentümer bereit sind, sich mit eigenen Mitteln an den Rückbaukosten zu beteiligen,
 - die – soweit sachlich geboten – mit ihren Umlandgemeinden ein abgestimmtes Baulandentwicklungs- und Rückbaukonzept erarbeitet haben.
- (6) Näheres bestimmen die Förderungsrichtlinien der Länder.

¹⁶ Siehe dazu Nr. 6 der Protokollnotizen

Artikel 7

Förderung des Stadtumbaus in den alten Ländern – Stadtumbau West

(1) Die Bundesfinanzhilfen zur Förderung des Stadtumbaus in den alten Ländern können eingesetzt werden für:

- die Vorbereitung der Gesamtmaßnahme wie Erarbeitung (Fortschreibung) von städtebaulichen Entwicklungskonzepten sowie die Bürgerbeteiligung¹⁷;
- die städtebauliche Neuordnung sowie die Wieder- und Zwischennutzung von Industrie-, Verkehrs- oder Militärbrachen;
- die Verbesserung des öffentlichen Raums, des Wohnumfeldes und der privaten Freiflächen;
- die Anpassung der städtischen Infrastruktur und die Sicherung der Grundversorgung;
- die Aufwertung und den Umbau des vorhandenen Gebäudebestands. Dazu gehört auch die Erhaltung von Gebäuden mit baukultureller Bedeutung, wie z.B. die Instandsetzung und Modernisierung von das Stadtbild prägenden Gebäuden;
- den Rückbau leer stehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Gebäude oder Gebäudeteile oder der dazu gehörenden Infrastruktur;
- die Wieder- und Zwischennutzung freigelegter Flächen;
- sonstige Bau- und Ordnungsmaßnahmen, die für den Stadtumbau erforderlich sind;¹⁸
- Leistungen von Beauftragten.

(2) Näheres bestimmen die Förderungsrichtlinien der Länder.

¹⁷ Siehe dazu Nr. 6 der Protokollnotizen

¹⁸ Siehe dazu Nr. 10 der Protokollnotizen

Artikel 8

Verteilung der **Bundesmittel**

- (1) Die Finanzhilfen des Bundes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen im Jahr 2007 werden auf die Länder wie folgt verteilt:

Alte Länder: für Programmbereich Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	i.v.H.	T€
Baden-Württemberg	15,530	12.424
Bayern	18,295	14.636
Berlin für dessen Westteil	3,638	2.910
Bremen	1,043	835
Hamburg	2,659	2.127
Hessen	8,902	7.122
Niedersachsen	11,709	9.367
Nordrhein-Westfalen	26,470	21.176
Rheinland-Pfalz	5,955	4.764
Saarland	1,568	1.254
Schleswig-Holstein	4,231	3.385
insgesamt	100,000	80.000

Alte Länder: für Programmbereich Stadtumbau West	i.v.H.	ursprüngliche Bundesmittel T€	zusätzliche Bundesmittel T€
Baden-Württemberg	11,973	4.789	4.190
Bayern	14,163	5.665	4.957
Berlin für dessen Westteil	5,749	2.300	2.012
Bremen	1,433	573	502
Hamburg	1,738	695	609
Hessen	7,915	3.166	2.770
Niedersachsen	12,886	5.154	4.510
Nordrhein-Westfalen	30,097	12.039	10.534
Rheinland-Pfalz	5,792	2.317	2.027
Saarland	2,401	961	840
Schleswig-Holstein	5,853	2.341	2.049
insgesamt	100,000	40.000	35.000

[Hinweis: Dieser Schlüssel setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: Bevölkerung des Landes (Anteil 20 %), Bevölkerungsverlust auf Länderebene (0,5 %), Bevölkerungsverlust in Städten (24,5 %), Wohnungsleerstand (25 %), Arbeitslosigkeit (20 %), freiwerdende Militärflächen (5 %), wegfallende Militärposten (5 %)].

Neue Länder	Programmbereich						
	Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaß- nahmen		Städtebaulicher Denkmalschutz		Stadtumbau Rückbau/Aufwertung		
	i. v. H.	T €	i. v. H.	T€	i. v. H.	ursprüngliche Bundesmittel T€	zusätzliche Bundesmittel T€
Berlin für dessen Ostteil	8,020	6.416	8,020	7.218	8,020	7.200	1.605
Brandenburg	17,170	13.736	17,170	15.453	17,170	15.412	3.440
Mecklenburg- Vorpommern	11,666	9.333	11,666	10.499	11,666	10.471	2.337
Sachsen	30,134	24.107	30,134	27.121	30,134	27.048	6.037
Sachsen-Anhalt	17,227	13.782	17,227	15.504	17,227	15.463	3.451
Thüringen	15,783	12.626	15,783	14.205	15,783	14.167	3.162
Insgesamt	100,000	80.000	100,000	90.000	100,000	89.761	20.032

(2) Die Bundesmittel zur Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt im Jahr 2007 werden auf die Länder wie folgt verteilt:

Land:	i.v.H.	ursprüngliche Bundesmittel T€	zusätzliche Bundesmittel, die auch für Modellvorhaben eingesetzt werden können T€
Baden-Württemberg	12,117	8.482	4.241
Bayern	13,842	9.689	4.845
Berlin	5,183	3.628	1.814
Brandenburg	3,327	2.329	1.164
Bremen	0,939	657	329
Hamburg	2,309	1.616	808
Hessen	7,314	5.120	2.560
Mecklenburg-Vorpommern	2,326	1.628	814
Niedersachsen	9,231	6.462	3.231
Nordrhein-Westfalen	22,447	15.713	7.856
Rheinland-Pfalz	4,510	3.157	1.579
Saarland	1,239	867	434
Sachsen	5,718	4.003	2.001
Sachsen-Anhalt	3,352	2.346	1.173
Schleswig-Holstein	3,218	2.253	1.126
Thüringen	2,928	2.050	1.025
Insgesamt	100,000	70.000	35.000

[Hinweis: Dieser Schlüssel setzt sich zusammen aus den für das Städtebauförderungsprogramm vereinbarten Komponenten Bevölkerung und Wohnungen sowie - wegen der besonderen, in der Präambel dargestellten Problemlage und Zielsetzung der Sozialen Stadt – dem Sozial- und Integrationsfaktor zu je einem Drittel. Letzterer setzt sich zusammen aus 2/9 landesbezogene Zahl der Arbeitslosen und 1/9 Zahl der Ausländer]

- (3) Der Bund kann bis zu 0,2 von Hundert seiner Mittel für Forschungsvorhaben in Anspruch nehmen, die zum Ziel haben, die Effizienz der Programmbereiche zu bewerten sowie Erkenntnisse aus geförderten Maßnahmen für andere Erhaltungsgebiete, Stadtumbaugebiete oder Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf nutzbar zu machen.¹⁹
- (4) Die Länder können in Ausnahmefällen mit Zustimmung des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung bis Ende 2007 entscheiden, dass sie einen Teil der für einen bestimmten Programmbereich vorgesehenen Finanzhilfen für einen anderen Programmbereich einsetzen. Dabei sind die Regelungen für den anderen Programmbereich zu beachten. Für 14 v.H. der Finanzhilfen für einen Programmbereich wird die Zustimmung hiermit erteilt, für einen Einsatz beim Stadtumbau Ost jedoch nur zur Verwendung im Aufwertungsteil.
- (5) Der Bund beteiligt sich an der Finanzierung²⁰
- von städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie von Maßnahmen zum Stadtumbau West und zur Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt mit 33 1/3 v.H. der förderungsfähigen Kosten.
 - von Maßnahmen zum Stadtumbau Ost
 - mit höchstens 50 v.H. des Förderungsaufwandes für den Rückbau von Wohngebäuden; die Länder verpflichten sich zu einer Beteiligung an der Finanzierung in mindestens derselben Höhe, so dass die Gemeinden keinen Eigenanteil leisten;²¹ das Gleiche gilt für den Förderaufwand zur Rückführung der städtischen Infrastruktur, soweit die Förderung die in Absatz 1 als zusätzliche Bundesmittel ausgewiesenen Finanzhilfen nicht übersteigt,
 - mit 33 1/3 v.H. der förderungsfähigen Kosten für die Aufwertung von Stadtquartieren;
 - von Maßnahmen des städtebaulichen Denkmalschutzes mit 40 v.H. der förderungsfähigen Kosten, soweit die Bundesfinanzhilfen 90 Millionen Euro nicht übersteigen. Die Länder verpflichten sich zu einer Beteiligung an der Finanzierung förderungsfähiger Kosten in mindestens derselben Höhe, damit der Eigenanteil der Gemeinden nicht über 20 v. H. hinausgeht.

¹⁹ Siehe dazu Nr. 13 der Protokollnotizen

²⁰ Siehe dazu Nr. 14 der Protokollnotizen

²¹ Siehe dazu Nr. 15 der Protokollnotizen

- (6) Die Fälligkeiten des auf das Land entfallenden Verpflichtungsrahmens legt der Bund in einem gesonderten Verteilungsschreiben fest.

Von den Bundesfinanzhilfen für den Stadtumbau West sind 20/75 für zusätzliche Vorhaben bestimmt, bei denen die bewilligten Bundesmittel zur Hälfte schon bis Ende 2007 verausgabt werden.

Artikel 9

Landesprogramm

- (1) Das Land stellt ein Landesprogramm nach räumlichen und sachlichen Schwerpunkten auf, das die zu fördernden städtebaulichen Maßnahmen und die dafür erwarteten Bundesfinanzhilfen bestimmt. Es stimmt diese mit anderen vom Bund oder dem Land geförderten oder durchgeführten Maßnahmen ab. Das Land unterteilt das Landesprogramm in die Programmbereiche, für die es Finanzhilfen des Bundes erhält.
- (2) Das Landesprogramm enthält die angemeldeten städtebaulichen Maßnahmen für das Programmjahr in Höhe der sich aus Artikel 8 ergebenden Finanzhilfen (bei Berlin sind die Finanzhilfen für dessen Ostteil und dessen Westteil zu unterscheiden; das gilt nicht für die Finanzhilfen zur Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt). Es umfasst die zur weiteren Förderung im bisherigen Bundesprogramm (Fortsetzungsmaßnahmen) und zur Neuaufnahme (neue Maßnahmen) vorgesehenen städtebaulichen Gesamtmaßnahmen. Die Gesamtfinanzierung der angemeldeten Maßnahmen muss bei Bewilligung entsprechend § 149 BauGB sichergestellt sein.²²
- (3) Die Landesprogramme für die Programmbereiche „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ sowie „Städtebaulicher Denkmalschutz“ führen wie eine Gesamtmaßnahme die Gebäude mit Angabe ihres Ortes und der Bundesmittel auf, die gemäß Artikel 2 Abs. 2 und Artikel 3 Abs. 2 gefördert werden.

²² Siehe dazu Nr. 16 der Protokollnotizen

- (4) Das Landesprogramm für den Programmbereich „Soziale Stadt“ führt bei den einzelnen Gesamtmaßnahmen auf, in welchem Umfang in den Fördergebieten Bundesmittel gemäß Artikel 4 Abs. 4 eingesetzt werden.
- (5) Das Landesprogramm für den Programmbereich „Stadtumbau Ost“ führt bei den einzelnen Gesamtmaßnahmen auf, welche Bundesmittel für den Rückbau von Wohnungen, für die Rückführung der städtischen Infrastruktur, für Sicherungsmaßnahmen an vor 1914 errichteten Gebäuden und für die Aufwertung eingesetzt werden.
- (6) Das Landesprogramm für das Programmjahr 2007 wird dem Bund einschließlich Begleitinformationen spätestens bis zum 31. März 2007 übersandt. Die Begleitinformationen entsprechen dem den Ländern mit Schreiben des Bundes vom 25. Januar 2005 als Anlage 1 mitgeteilten Formblatt, wobei für den Programmbereich Stadtumbau West das den Ländern mit Schreiben des Bundes vom 27. April 2005 übersandte Ergänzungsblatt – Stadtumbau West – zu den Begleitinformationen (von 3 Seiten) gilt.

Artikel 10

Gemeinsam finanziertes Programm (Bundesprogramm)

- (1) Der Bund fasst die Länderprogramme nach Artikel 9 zu einem Bundesprogramm zusammen.
Es enthält die zu fördernden städtebaulichen Maßnahmen und die auf sie im Programmjahr entfallenden Finanzhilfebeträge. Die Möglichkeit der Umschichtung nach Artikel 13 Absatz 1 bleibt unberührt.
- (2) Der Bund ist berechtigt, einzelne städtebauliche Maßnahmen nicht in das Bundesprogramm zu übernehmen, soweit sie den in den Artikeln 1 bis 7 festgelegten Zweckbindungen der Finanzhilfen des Bundes nicht entsprechen oder gänzlich ungeeignet sind, zur Verwirklichung der mit den Finanzhilfen angestrebten Ziele beizutragen. Beabsichtigt der Bund, eine Maßnahme nicht in das Bundesprogramm zu übernehmen, legt er seine

Bedenken innerhalb eines Monats nach Eingang des Landesprogramms schriftlich dar. Äußert sich der Bund nicht innerhalb dieser Frist, so wird unterstellt, dass er keine Einwendungen erhebt.

- (3) Aus der Übernahme einer städtebaulichen Maßnahme in das Bundesprogramm und aus der Zuteilung bestimmter Finanzhilfebeträge für diese Maßnahmen können keine weiteren Verpflichtungen des Bundes hergeleitet werden.
- (4) Diese Regelungen gelten auch für Vorhaben, die in den Programmbereichen „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ sowie „Städtebaulicher Denkmalschutz“ nach Artikel 2 Abs. 2 und Artikel 3 Abs. 2 gefördert werden sollen, sowie für Modellvorhaben, für welche die Länder im Programmbereich „Soziale Stadt“ Bundesmittel nach Artikel 4 Abs. 4 einsetzen wollen.

Artikel 11

Zuteilung und Abrechnung der Bundesmittel

- (1) Der Bund teilt den Ländern Bundesmittel nach Maßgabe des Bundesprogramms für die dort aufgeführten städtebaulichen Maßnahmen (einschließlich Modellvorhaben) zu.²³ Die Bundesmittel werden von den Ländern als Landesmittel für die einzelnen städtebaulichen Maßnahmen bewilligt. Sie werden von den Ländern zu den gleichen Bedingungen eingesetzt wie die Förderungsmittel der Länder. Die Bundesmittel dürfen zeitlich anteilmäßig nicht vor den Förderungsmitteln des Landes eingesetzt werden. Hinsichtlich der in Artikel 8 als zusätzliche ausgewiesenen Bundesmittel können Bewilligungen im vollen Umfang aus den Bundesmitteln erfolgen, sofern im Landeshaushaltsplan zu diesem Zeitpunkt noch keine Mittel bereitstehen. Der Ausgleich mit Landesmitteln ist unverzüglich nach Inkrafttreten des nächsten Landeshaushaltsplans vorzunehmen. Im Bewilligungsbescheid bringen die Länder zum Ausdruck, inwieweit die Förderung auf Finanzhilfen des Bundes beruht, und legen den Gemeinden auf, die Förderung durch den Bund auf den Bauschildern auszuweisen.

²³ Siehe dazu Nr. 17 der Protokollnotizen

- (2) Die Länder dürfen die Bewilligungen im Hinblick auf die Bundesmittel für Modellvorhaben gemäß Artikel 4 Abs. 4 und auf die zusätzlichen Bundesmittel für den Stadtumbau Ost bis zum 31. Dezember 2008 vornehmen; bis zu diesem Zeitpunkt nicht durch Bewilligungen, bindende Vorbescheide oder Verträge ausgeschöpfte Verpflichtungsrahmen für Bundesmittel verfallen endgültig.
- (3) Die Bundesmittel sind nur zur Finanzierung solcher Kosten bestimmt, die nach dem 1. Januar 2007 entstehen. Im Jahr 2006 entstandene Kosten können von den Ländern als förderungsfähig erklärt werden. Voraussetzung ist, dass die von diesen Erklärungen erfassten Kosten innerhalb eines Haushaltsjahres insgesamt den Betrag von 20 v.H. der dem Land für das jeweils vorhergegangene Programmjahr zugeteilten Finanzhilfen nicht übersteigen.
- (4) Die Städtebauförderungsmittel des Bundes und der Länder werden als Zuschuss gewährt.
- (5) Nach Abschluss einer Maßnahme oder bei vorzeitigem Abbruch der Förderung lässt das Land eine Abrechnung erstellen, die sich auf die städtebauliche Gesamtmaßnahme bezieht. Die Abrechnung bildet die Grundlage für abschließende Entscheidungen über den Zuschuss zur Gesamtmaßnahme. Sie erfasst alle hierfür erforderlichen Einnahmen, Ausgaben und Vermögenswerte, die bei der Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme entstanden sind. Die Abrechnung ist auf den Zeitpunkt des Abschlusses der Gesamtmaßnahme zu beziehen, bei Abbruch der Förderung unter Berücksichtigung des Abbruchs.

Artikel 12

Umverteilung der Kassenmittel

- (1) Der Bund kann in Abstimmung mit den Ländern in der zweiten Hälfte des Jahres einen Teil der fälligen, aber noch nicht abgerufenen Kassenmittel eines Landes innerhalb des jeweiligen Haushaltstitels zugunsten eines anderen Landes umverteilen, wenn die Kassenmittel sonst bis zum Jahresende voraussichtlich nicht abfließen. Es ist anzunehmen, dass die Kassenmittel bis zum Jahresende nicht abfließen, wenn ein Land bis zum

31. Oktober weniger als die Hälfte der fälligen Kassenmittel abgerufen hat und sich aus den Berichten und Darstellungen des Landes nicht ergibt, dass der volle Abfluss der Kassenmittel bis Jahresende zu erwarten ist.

- (2) Der Anteil der Länder am Verpflichtungsrahmen wird durch die Umverteilung der Kassenmittel nicht berührt. Vielmehr wird der Bund einem Land die Kassenmittel, die er zugunsten eines anderen Landes umverteilt, im folgenden Jahr bereitstellen.

Artikel 13

Änderung des Bundesprogramms

- (1) Die Länder sind berechtigt, im Bundesprogramm für eine städtebauliche Maßnahme bereitstehende Bundesmittel, die dort zur Zeit nicht oder nicht mehr benötigt werden, für eine andere Maßnahme des Bundesprogramms einzusetzen (Umschichtung), für eine zu benennende neue Maßnahme jedoch nur bis Ende 2008.²⁴ Umschichtungen sind nur innerhalb des Programmbereiches oder nach Maßgabe von Artikel 8 Absatz 4 zulässig. Umschichtungen werden dem Bund angezeigt. Bei einer Umschichtung zugunsten neuer Maßnahmen werden Begleitinformationen beigefügt. Artikel 9 Absatz 6 Satz 2 und Artikel 10 Absätze 2 und 3 gelten entsprechend.
- (2) Bundesmittel, die nicht oder nicht mehr eingesetzt werden können, sind dem Bund bis zum 31. Oktober 2007 zurückzumelden. Der Bund kann die zurückgemeldeten Mittel - Ansätze und Verpflichtungsermächtigungen - auf die anderen Länder verteilen.

Artikel 14

Zweckentsprechende Inanspruchnahme und Verwendung der Bundesmittel

- (1) Die Länder weisen dem Bund bis zum 1. April für das vorangegangene Jahr die zweckentsprechende Inanspruchnahme und Verwendung der Bundesmittel nach dem Formblatt nach, das der Bund den Ländern mit Schreiben vom 25. Januar 2005 als Anlagen 3.1 bis 3.6 und mit Schreiben vom 17. März 2005 als Anlage 3.9 übersandt hat.

²⁴ Siehe dazu Nr. 18 der Protokollnotizen

- (2) Die Verwendung der den Ländern zugeteilten Bundesmittel unterliegt der Prüfung durch die obersten Rechnungsprüfungsbehörden der Länder.

Artikel 15

Unterrichtung

- (1) Der Bund und die Länder unterrichten einander über Entscheidungen oder Umstände aus ihren Aufgabenbereichen, die für die Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen des Bundesprogramms von grundsätzlicher Bedeutung sind.
- (2) Die Länder werden dem Bund aus begründetem Anlass erbetene Informationen über die Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen auch außerhalb der Anpassung und Fortführung des Programms geben.
- (3) Nach Abschluss einer Maßnahme oder bei vorzeitigem Abbruch der Förderung unterrichtet das Land den Bund in Form eines Berichts, der auch die Ergebnisse der Abrechnung nach Artikel 11 Absatz 5 enthält.

Artikel 16

Einsatz von Städtebauförderungsmitteln

- (1) Städtebauförderungsmittel können von der Gemeinde als Darlehen oder Zuschüsse zur Deckung der Kosten oder zur Verbilligung von anderen Darlehen, die der Deckung der Kosten dienen, gewährt werden. Sie können als Darlehen auch zur Vor- oder Zwischenfinanzierung, als Zuschüsse auch zur Verbilligung von anderen Vor- oder Zwischenfinanzierungsdarlehen, zur Förderung von Modernisierungsmaßnahmen, von Instandsetzungsmaßnahmen oder von Maßnahmen im Sinne des § 43 Abs. 3 Satz 2 des Städtebauförderungsgesetzes auch als Darlehen oder Zuschüsse zur Deckung der erhöhten laufenden Aufwendungen gewährt werden.²⁵

²⁵ Übernommen aus § 39 Abs. 3 des aufgehobenen Städtebauförderungsgesetzes

- (2) Soweit eine andere Stelle als die Gemeinde Kosten für bestimmte durch die Sanierung bedingte oder mit ihr zusammenhängende Maßnahmen auf anderer rechtlicher Grundlage zu tragen verpflichtet ist oder aus anderen als Sanierungsförderungsmitteln trägt oder derartige Maßnahmen fördert, dürfen Sanierungsförderungsmittel mit Zustimmung der anderen Stelle zur Vor- und Zwischenfinanzierung eingesetzt werden, wenn die Ersetzung durch die endgültigen Finanzierungs- oder Förderungsmittel zu erwarten ist.²⁶

Artikel 17

Kosten der Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

- (1) Soweit nichts anderes vereinbart ist, gelten die Vorschriften des § 177 Abs. 4 und 5 BauGB entsprechend, wenn der Eigentümer sich gegenüber der Gemeinde vertraglich verpflichtet hat, bestimmte Modernisierungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen im Sinne des § 177 BauGB durchzuführen. Hat der Eigentümer eines Gebäudes, das wegen seiner geschichtlichen, künstlerischen oder städtebaulichen Bedeutung erhalten bleiben soll, sich gegenüber der Gemeinde vertraglich verpflichtet, neben bestimmten Modernisierungsmaßnahmen auch bestimmte Maßnahmen durchzuführen, die der Erhaltung, Erneuerung und funktionsgerechten Verwendung des Gebäudes dienen, so gelten auch für die Kosten dieser Maßnahmen die Vorschriften des § 177 Abs. 4 und 5 BauGB entsprechend.²⁷
- (2) Ein Zuschuss aus Städtebauförderungsmitteln darf zur Deckung der Kosten der Modernisierung und Instandsetzung nur insoweit gewährt werden, als diese Kosten nicht vom Eigentümer zu tragen sind.²⁸

²⁶ Übernommen aus § 39 Abs. 4 des aufgehobenen Städtebauförderungsgesetzes

²⁷ aktualisiert übernommen aus § 43 Abs. 3 des aufgehobenen Städtebauförderungsgesetzes

²⁸ aktualisiert übernommen aus § 43 Abs. 4 des aufgehobenen Städtebauförderungsgesetzes

Artikel 18

Anwendung der Grundvereinbarung

- (1) Im übrigen finden die Regelungen der Grundvereinbarung zwischen dem Bund und den Ländern über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 a Absatz 4 des Grundgesetzes vom 19. September 1986 (MinBIFin. 1986, S. 238) Anwendung.
- (2) In Ausfüllung der Grundvereinbarung zwischen dem Bund und den (alten) Ländern über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 a Abs. 4 des Grundgesetzes vom 19. September 1986, Protokollnotiz zu Artikel 6 Abs. 1, wird für den Bereich der Städtebauförderung festgelegt:

Wird die 30-Tage-Frist nach Artikel 6 Abs.1 der Grundvereinbarung überschritten, so kann der Bund für die Zeit vom Fristablauf bis zur zweckentsprechenden Verwendung Zinsen verlangen. Der Zinssatz bemisst sich nach dem jeweiligen Zinssatz für Kredite des Bundes zur Deckung von Ausgaben zur Zeit der Fristüberschreitung.

Artikel 19

Änderung der Anlagen

Werden die Anlagen einvernehmlich vom Bund und von den Ländern geändert, so ist die jeweils letzte Fassung anzuwenden, soweit im Einzelfall nichts anderes bestimmt wird. Bund und Länder sind sich einig, dass weitere Vereinfachungen im Förderungsverfahren anzustreben sind.

Artikel 20

Geltungsdauer

- (1) Diese Verwaltungsvereinbarung gilt für die Aufstellung, Fortschreibung und Abwicklung des Bundesprogramms für das Programmjahr 2007.

(2) Für die neuen Länder und Berlin für dessen Ostteil werden abgewickelt

- das Bundesprogramm zur Förderung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen der Programmjahre 1991 und 1992 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarungen dazu vom 02./27. Mai 1991, geändert durch Vereinbarung vom 07. Dezember 1992/4. Februar 1993; der Programmjahre 1993 und 1994 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung dazu vom 7. Dezember 1992/4. Februar 1993 i.d.F. vom 11. Mai/20. Juni 1993,
- das Bundesprogramm zur Förderung des städtebaulichen Denkmalschutzes der Programmjahre 1991 und 1992 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung dazu vom 2./27. Mai 1991, geändert durch die Verwaltungsvereinbarung vom 7. Dezember 1992/4. Februar 1993; der Programmjahre 1993 und 1994 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung dazu vom 7. Dezember 1992/4. Februar 1993,
- das Modellstadtprogramm der Programmjahre 1991 und 1992 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung zur Förderung städtebaulicher Modellvorhaben vom 2./27. Mai 1991;
- der Programmjahre 1993 und 1994 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung-Ost vom 7. Dezember 1992/ 4. Februar 1993 i.d.F. vom 11. Mai/20. Juni 1993; für die Rechte und Pflichten der Modellstädte hinsichtlich des Wissenstransfers gilt ab 1. Januar 1995 auch in bezug auf die Förderung aus früheren Programmjahren allein Artikel 3 dieser Verwaltungsvereinbarung,
- das Bundesprogramm zur Förderung städtebaulicher Weiterentwicklung großer Neubaugebiete des Programmjahres 1993 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung dazu vom 11. Mai/20. Juni 1993; des Programmjahres 1994 der Verwaltungsvereinbarung dazu vom 22. November/30. Dezember 1993.

- (3) Für die alten Länder und Berlin für dessen Westteil wird das Bundesprogramm für die Programmjahre bis 1987 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung vom 30. Juni/30. Oktober 1977, geändert durch Vereinbarung vom 17. Juli/13. September 1985, abgewickelt; für die Programmjahre 1988 bis 1990 wird das Bundesprogramm auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung vom 9. Februar/18. März 1988 abgewickelt; für die Programmjahre 1991 bis 1994 auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung vom 9. Februar/18. März 1988 i.d.F. vom 2. Mai/17. Dezember 1991.
- (4) Die Bundesprogramme für das Programmjahre ab 1995 werden auf der Grundlage der jeweiligen Verwaltungsvereinbarungen (VV) abgewickelt, und zwar
- 1995 nach der VV vom 30. Juni/15. August 1995,
 - 1996 nach der VV vom 11. Dezember 1995/29. April 1996,
 - 1997 nach der VV vom 16. Dezember 1996/20. Februar 1997,
 - 1998 nach der VV vom 25. März/25. April 1998,
 - 1999 nach der VV vom 30. Juni/17. September 1999,
 - 2000 nach der VV vom 11. April/25. Juli 2000,
 - 2001 nach der VV vom 27. April/1. August 2001,
 - 2002 nach der VV vom 19. Dezember 2001/9. April 2002. Die Finanzhilfen für die Wohneigentumsbildung im Rahmen des Stadtumbaus Ost können auch nach den Bestimmungen der Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2003 eingesetzt werden,
 - 2003 nach der VV vom 22. Mai/31. Juli 2003,
 - 2004 nach der VV vom 21. Juni/26. August 2004 und der Ergänzungsverwaltungsvereinbarung vom 15. Juli/15. September 2004,
 - 2005 nach der VV vom 13. Januar/5. April 2005,
 - 2006 nach der VV vom 03. Juli/19. September 2006

Protokollnotizen

zur Verwaltungsvereinbarung über die Gewährung von
Finanzhilfen des Bundes
nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur
Förderung
städtebaulicher Maßnahmen
(VV-Städtebauförderung 2007)

Nr. 1: Zu Artikel 2 Abs. 1

Von den Ländern gebildete Zusammenfassungen von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen/Entwicklungsmaßnahmen zu Fördereinheiten bleiben davon unberührt. Die neuen Länder können Finanzhilfen des Bundes, die sie im Programmbereich Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen erhalten, für die weitere Förderung von Maßnahmen zur städtebaulichen Weiterentwicklung großer Neubaugebiete bereitstellen. Für den Einsatz der Bundesfinanzhilfen für die städtebauliche Weiterentwicklung großer Neubaugebiete gelten die Regelungen zu diesem Programmbereich in der Verwaltungsvereinbarung vom 27. April 2001 / 1. August 2001.

Nr. 2: Zu Artikel 2 Abs. 1, zu Artikel 3 Abs. 1, zu Artikel 4 Abs. 3 und zu Artikel 5 Abs. 1

Die Mittel der Programmbereiche "Förderung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen", Aufwertungsmaßnahmen des „Stadtumbaus Ost“, "Städtebaulicher Denkmalschutz", Stadtumbau West und "Soziale Stadt " können auch eingesetzt werden für innenstadt- oder stadtteilbedingten Mehraufwand für den Bau oder die Herrichtung von Gebäuden und ihres Umfeldes für Handel, Dienstleistungen, innenstadt- oder stadtteilverträgliches Gewerbe.

Nr. 3: Zu Artikel 2 Abs. 1, zu Artikel 4 Abs. 3 und zu Artikel 5 Abs. 1

Zusätzlich zu den Mitteln für die Programme "Stadtumbau Ost" und „Stadtumbau West“ können auch die Mittel zur Förderung städtebaulicher Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen und zur Förderung von Maßnahmen der Sozialen Stadt

eingesetzt werden, um zur Lösung der städtebaulichen Probleme beizutragen, die sich aus dem Leerstand von Wohnungen ergeben, soweit er eine Funktionsschwäche (i. S. von § 136 BauGB) darstellt. Dazu kann auch der teilweise oder vollständige Rückbau von Gebäuden gehören.

Die Mittel können insbesondere eingesetzt werden zur Erarbeitung von integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepten (vgl. Nr. 4), soweit diese zur Vorbereitung (gemäß § 141 BauBG) des notwendigen Stadtumbaus im geförderten Gebiet aufgestellt werden.

Nr. 4: Zu Artikel 3 Abs. 1

Der Expertengruppe Städtebaulicher Denkmalschutz - einem Beratergremium, das sich aus Bundesvertretern, Landesvertretern und Vertretern der Fachwelt zusammensetzt - obliegt die fachliche Begleitung des Programmbereichs "Städtebaulicher Denkmalschutz". Das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen beruft die Mitglieder der Expertengruppe in Abstimmung mit den Ländern.

Die Länder bestimmen im einzelnen, wie der angestrebte Wissenstransfer erreicht wird. Für den Wissenstransfer sollen für die geförderten Gemeinden auch die Veranstaltungen genutzt werden, die im Programmbereich "Städtebaulicher Denkmalschutz" vorgesehen sind.

Nr. 5: Zu Artikel 4 Abs. 3, zu Artikel 5 Abs. 1 und zu Artikel 6 Abs. 1

Das städtebauliche Entwicklungskonzept legt auf der Grundlage von Aussagen über die zu erwartende künftige Entwicklung der Bevölkerung, des Wohnungsbestandes und der Wohnungsnachfrage und zum städtebaulichen Leitbild, die sich in der Regel auf das gesamte Gemeindegebiet und - wenn möglich - auch auf den Verflechtungsbereich (i. S. von § 136 Abs. 2 BauGB) beziehen, die im geförderten Stadtumbaugebiet durchzuführenden Vorhaben fest. Die Tiefe der Aussagen im städtebaulichen Entwicklungskonzept richtet sich nach der örtlichen Problemlage.

In Ausnahmefällen ist ein Vorhaben vor der Fertigstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts förderfähig, wenn anzunehmen ist, dass das Vorhaben den künftigen Festlegungen des städtebaulichen Entwicklungskonzepts entspricht (Beispiel: Abriss eines Hochhauses in Plattenbausiedlung).

Nr. 6: Zu Artikel 5 Abs. 1, zu Artikel 6 Abs. 1 und 5 sowie zu Artikel 7 Abs. 1

Die Gemeinde hat sich ernsthaft zu bemühen, die von den beabsichtigten Stadtumbaumaßnahmen betroffenen Wohnungseigentümer jeweils in gleichem Maße in die Erarbeitung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts einzubeziehen. Das gilt auch für die privaten Eigentümer einzelner Wohngebäude.

Nr. 7: Zu Artikel 6 Abs. 1

Zu Wohngebäuden und ihren für die Berechnung der förderfähigen Rückbaukosten zu berücksichtigenden Wohnflächen gehören auch die Gewerbeflächen in überwiegend zum Wohnen genutzten Gebäuden.

Nr. 8: Zu Artikel 6 Abs. 1

In Sanierungsverfahren, die keine vereinfachten Sanierungsverfahren sind, ist § 155 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB zu beachten. In diesen Verfahren sollte die Gemeinde prüfen, ob eine Ablösungsvereinbarung gemäß § 154 Abs. 3 BauGB möglich ist.

Nr. 9: Zu Artikel 6 Abs. 1

Förderfähig sind die Kosten der Rückführung von städtischer Infrastruktur, sowohl im Bereich der sozialen als auch der technischen Infrastruktur. Dazu gehören auch Vorhaben, die auf Grund des Stadtumbaus erforderlich sind, um die Funktionsfähigkeit zu sichern. Der Bundesanteil am Zuschuss zu den Kosten der Vorhaben beträgt höchstens 25 %. Kosten des unvermeidbaren Rückbaus oder zur Herrichtung eines Gebäudes der sozialen Infrastruktur für eine neue Nutzung können mit einem Bundesanteil am Zuschuss von bis zu 45 % gefördert werden.

Nr. 10: Zu Artikel 6 Abs. 1 und zu Artikel 7 Abs. 1

Auf Grund des Subsidiaritätsprinzips werden für die Modernisierung und Instandsetzung der Wohnungen vorrangig Landesmittel für Zwecke der sozialen Wohnraumförderung eingesetzt.

Der Erwerb von Grundstücken zum Zwecke des Rückbaus ist nur förderfähig:

- im Rahmen einer Zwangsversteigerung oder

- wenn das Grundstück nicht mit einem allein zum Wohnen genutzten Gebäude bebaut ist und folgende weitere Voraussetzungen erfüllt sind:
 - Der Erwerb erfolgt zum Zwischenerwerb oder zur künftigen öffentlichen Nutzung.
 - Das Land stimmt dem Einzelfall zu.

Nr. 11: Zu Artikel 6 Abs. 3

Das Land entscheidet über die Aufteilung der Finanzhilfen auf die Bereiche Rückbau und Aufwertung bis Ende 2007. Die vom Land gewählte Aufteilung muss nicht in jeder Gemeinde eingehalten werden. Es genügt die Beachtung auf Landesebene.

Die Länder setzen nur dann weniger als die Hälfte der Bundesmittel für die Aufwertung ein, wenn das erforderlich ist, um ein Drittel der leer stehenden Wohnungen rückzubauen. Für den Fall, dass ein Land weniger als die Hälfte der Bundesmittel für die Aufwertung einsetzt, prüft der Bund, ob das Land dies in einem späteren Programmjahr dadurch auszugleichen hat, dass es entsprechende Bundesmittel über die Hälfte hinaus für die Aufwertung einsetzt. Das gilt nicht für zu Sicherungsmaßnahmen eingesetzte Rückbaumittel.

Nr. 12: Zu Artikel 6 Abs. 4

Der Anteil des Bundes kann im Einzelfall auch über 30 Euro je Quadratmeter hinausgehen, er darf jedoch nicht im Durchschnitt diesen Betrag überschreiten.

Nr. 13: Zu Art. 8 Abs. 3

Bund und Länder sind sich darin einig, dass die Länder für Forschungszwecke Mittel bis zur gleichen Höhe für die Forschungsbegleitung in ihrem Land einsetzen können.

Nr. 14: Zu Artikel 8 Abs. 5

Experimentierklausel:

Das Land kann aufgrund der besonderen Haushaltslage einer Gemeinde auf der Grundlage von allgemein bekannt gemachten Grundsätzen durch Einzelfallentscheidung zulassen,

dass Mittel, die der geförderte Eigentümer aufbringt, als kommunaler Eigenanteil gewertet werden, wenn konkrete Anhaltspunkte dafür bestehen, dass anderenfalls die Investitionen unterbleiben würden. Der von der Gemeinde selbst aufgebrauchte Eigenanteil muss dabei mindestens 10 v. H. der förderfähigen Kosten betragen.

Nr. 15: Zu Artikel 8 Abs. 5

Der Anteil von höchstens 50 v.H. beim Rückbau gilt nicht für den Einzelfall sondern für den Gesamtbetrag aller im Land bewilligten Zuschüsse zum Rückbau.

Der Bund beteiligt sich ebenfalls in Höhe von höchstens 50 v.H. wie bei Rückbaumaßnahmen an der Finanzierung von Sicherungsmaßnahmen an von vor 1914 errichteten Gebäuden in straßenparalleler Blockrandbebauung (Vorderhäusern) und anderen das Stadtbild prägenden Gebäuden. Dies gilt auch dann, wenn die Länder diese Maßnahmen dem Programmteil Aufwertung zuordnen. Der Anteil der so eingesetzten Bundesmittel an den Bundesfinanzhilfen, die das Land im Programmjahr 2007 für den Stadtumbau Ost erhält, darf nicht über 5 v.H. hinausgehen.

Nr. 16: Zu Artikel 3 Abs. 1 und zu Artikel 9 Abs. 2

Die im Programmbereich "Städtebaulicher Denkmalschutz" geförderten Städte ergeben sich aus der Anlage 2.

Um den besonderen Charakter des Programmbereichs Städtebaulicher Denkmalschutz zu wahren, kann die Anzahl der geförderten Maßnahmen nur im begründeten Ausnahmefall und im Einvernehmen von Bund und Land erhöht werden. Das Land entlässt Maßnahmen nach Anhörung des Bundes aus der Förderung, sobald eine weitere Förderung in diesem Programmbereich entbehrlich wird.

Nr. 17: Zu Artikel 11 Abs. 1

Der Bund kann die Finanzhilfen den Ländern auch einzeln zuteilen, nachdem er das einzelne Landesprogramm schrittweise in das Bundesprogramm aufgenommen hat.

Nr. 18: Zu Artikel 13 Abs. 1

Artikel 13 Abs. 1 gilt auch für die in Artikel 9 Abs. 2 der Grundvereinbarung (s. Artikel 18 dieser Verwaltungsvereinbarung) genannten Beträge und Zinsbeträge.

Berlin, den 13.02.2007
Für die Bundesrepublik Deutschland
Der Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
Wolfgang Tiefensee

Stuttgart, den 14.04.2007
Für das Land Baden-Württemberg
Der Wirtschaftsminister
Ernst Pfister, MdL

München, den 01.04.2007
Für den Freistaat Bayern
Der Bayerische Staatsminister des Innern
Dr. Günther Beckstein, MdL

Berlin, den 30.03.2007
Für das Land Berlin
Die Senatorin für Stadtentwicklung
Ingeborg Junge-Reyer

Potsdam, den 25.05.2007
Für das Land Brandenburg
Der Ministerpräsident, dieser vertreten durch den Minister für Infrastruktur und Raumordnung
Reinhold Dellmann

Bremen, den 06.03.2007
Für die Freie Hansestadt Bremen
Der Senator für Bau, Umwelt und Verkehr
Ronald-Mike Neumeyer

Hamburg, den 20.02.2007
Für die Freie und Hansestadt Hamburg
Der Präses der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Alex Gedaschko

Wiesbaden, den 25.04.2007
Für das Land Hessen
Der Hessische Minister für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung
Dr. Alois Rhiel

Schwerin, den 14.03.2007
Für das Land Mecklenburg-Vorpommern
Der Minister für Verkehr, Bau und Landesentwicklung
Dr. Otto Ebnet

Hannover, den 11.04.2007
Für das Land Niedersachsen
Die Ministerin für Soziales, Frauen, Familie und Gesundheit
i. V. Dr. Christine Hawighorst

Düsseldorf, den 25.03.2007
Für das Land Nordrhein-Westfalen
Der Minister für Bauen und Verkehr
Oliver Wittke

Mainz, den 22.05.2007
Für das Land Rheinland-Pfalz
Der Minister des Innern und für Sport
Karl Peter Bruch

Saarbrücken, den 06.03.2007
Für das Saarland
Der Minister für Umwelt
Stefan Mörsdorf

Dresden, den 25.05.2007
Für den Freistaat Sachsen
Der Staatsminister des Innern
Dr. Albrecht Buttolo

Magdeburg, den 30.03.2007
Für das Land Sachsen-Anhalt
Der Minister für Landesentwicklung und Verkehr
Dr. Karl-Heinz Daehre

Kiel, den 04.05.2007
Für das Land Schleswig-Holstein
Der Innenminister
Dr. Ralf Stegner

Erfurt, den 28.03.2007
Für den Freistaat Thüringen
Der Minister für Bau und Verkehr
Andreas Trautvetter