

An den  
Vorsitzenden des Finanzausschusses  
des Schleswig-Holsteinischen Landtages  
Herrn Günter Neugebauer, MdL  
Landeshaus  
24105 Kiel

**Schleswig-Holsteinischer Landtag  
Umdruck 16/2403**

**Nachrichtlich**

Herrn Präsidenten  
des Landesrechnungshofes  
Schleswig-Holstein  
Dr. Aloys Altmann  
Hopfenstraße 30  
24103 Kiel

22. Oktober 2007

**Veräußerung der Liegenschaft  
„Ehemalige Straßenmeisterei in Neustadt in Holstein“,  
Eutiner Straße 77, 23730 Neustadt**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

das Land Schleswig-Holstein ist Eigentümer des o. a. Grundstücks, eingetragen im Grundbuch von Neustadt in Holstein Blatt 859, Gemarkung Neustadt, Flur 012, Flurstück 24/7 in Größe von 8.977 m<sup>2</sup>.

Da die Straßenmeisterei Neustadt in Holstein mit der Autobahnmeisterei Scharbeutz zusammengelegt wurde, ist die Liegenschaft in Neustadt für Zwecke des Landes entbehrlich und kann verkauft werden.

Das Grundstück ist mit dem Betriebsgebäude, Fahrzeughallen, einer Streuguthalle sowie einem Doppelhaus bebaut.

Die Stadt Neustadt in Holstein ist am Ankauf interessiert. Ein entsprechender Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung wurde bereits gefasst.

Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahren sollen auf die Stadt Neustadt in Holstein am 15. Nov. 2007 übergehen.

Im Verhandlungswege wurde ein Kaufpreis von 545.000,00 € erzielt, der über der

von der GMSH aktualisierten Wertermittlung liegt.

Der Verkauf an die Stadt Neustadt in Holstein liegt im öffentlichen Interesse.  
Die Stadt Neustadt beabsichtigt, die Liegenschaft sowohl als Betriebshof als auch zur Umsetzung eines Vorhabens von gemeinnützigen Vereinen und Verbänden zu nutzen.  
Im Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel vorgesehen.

Die Veräußerung bedarf wegen des Werts von mehr als 350.000,00 € der Einwilligung des Finanzausschusses.

Der Kaufpreis soll bei Titel 1111-131 01 vereinnahmt werden.

**Ich bitte, dem Verkauf der Liegenschaft zu einem Kaufpreis in Höhe von 545.000,00 € zuzustimmen.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Dr. Arne Wulff