

Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

**Staatssekretär**

An den  
Vorsitzenden des Finanzausschusses  
des Schleswig-Holsteinischen Landtages  
Herrn Günter Neugebauer, MdL  
Landeshaus  
24105 Kiel

Nachrichtlich:  
Herrn  
Präsidenten  
des Landesrechnungshofs Schleswig-Holstein  
Dr. Aloys Altmann  
Hopfenstraße 30  
24103 Kiel

13. März 2008

**Unterrichtung des Finanzausschusses über wesentliche Abweichungen in der Ausführung der Baumaßnahmen bzw. dem geplanten Nutzungskonzept bei dem Umbau und Vorbereitungsmaßnahmen zur Errichtung der polizeilichen Regionalleitstelle Mitte im landeseigenen Objekt in Kiel, Wilhelminenstraße und zur Unterbringung weiterer Landeseinrichtungen**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

mit Umdruck 16/2782 hat das Finanzministerium den Finanzausschuss zu TPO 4 der 87. Sitzung über die wesentlichen Abweichungen in der Ausführung von Baumaßnahmen bzw. dem geplanten Nutzungskonzept bei dem Umbau und Vorbereitungsmaßnahmen zur Errichtung der polizeilichen Regionalleitstelle Mitte im landeseigenen Objekt in Kiel, Wilhelminenstraße und zur Unterbringung weiterer Landeseinrichtungen LHO unterrichtet.

Diesbezüglich habe ich Ihnen das weiterführende Unterbringungskonzept mit den erheblichen wirtschaftlichen Vorteilen gegenüber dem ursprünglich noch im Frühjahr 2006 angeordneten Nutzungskonzept als Ausweichflächen für das Magazin der medizinischen Universitätsbibliothek der CAU offen gelegt. Im Zusammenhang mit den hiermit verbundenen zu-

sätzlichem Investitionsbedarf haben Sie um eine schriftliche Gegenüberstellung der ursprünglich im Haushalt 2007/2008 veranschlagten und nunmehr erforderlich werdenden Kosten gebeten. Dem komme ich hiermit nach.

Entsprechend dem Umdruck 16/2782 ergeben sich für die vorgenannte Unterbringung die nachfolgenden Mehrbedarfe:

Unterbringung der Polizeikommissariate K2 und K3	2.129 T€
<u>Unterbringung Landeskasse</u>	<u>4.056 T€</u>
Gesamtbedarf neu	<b>6.185 T€</b>
<u>Abzgl. Nutzungskonzept Frühjahr 2006 als Magazinfläche</u>	<u>2.500 T€ geschätzt</u>
Mehrbedarf gegenüber Haushalt 2007/2008	3.685 T€

Die Finanzierung der veränderten Baukosten soll innerhalb des festgelegten Budgets des EP 12 umgesetzt und zum Entwurf 2009/2010 berücksichtigt werden.

Dem zusätzlichen Investitionsbedarf stehen dabei aber auch erhebliche wirtschaftliche Vorteile gegenüber. Im Einzelnen werden hier genannt:

- Wegfall der kostenintensiven Drittanmietung der Landeskasse ab 2010 (Miete, Bewirtschaftungsvertrag 403.000 €)
- Wegfall einer kurzfristig für die Unterbringung der Polizeikommissariate K2+K3 anstehenden nicht wirtschaftlichen Sanierung der LVSH Liegenschaft (ca. 2,0 Mio. €) und der damit verbundenen Mietzahlung (75.000 €)
- Zentralisierung der GMSH Bewirtschaftungsleistungen auf einen weiteren Behördenstandort (ca. 130-140.000 € für Gesamtliegenschaft - Leerstand FH mit eigenem Personal)

Ich darf um Kenntnisnahme bitten.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Dr. Arne Wulff