

Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

**Staatssekretär**

An den  
Vorsitzenden des Finanzausschusses  
des Schleswig-Holsteinischen Landtages  
Herrn Günter Neugebauer, MdL  
Landeshaus  
24105 Kiel

Nachrichtlich:

Herrn Präsidenten  
des Landesrechnungshofs  
Schleswig-Holstein  
Dr. Aloys Altmann  
Hopfenstraße 30  
24103 Kiel

27. Juni 2008

**Vorlage des MLUR i.S. Verkauf von Flächen**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

anliegend übersende ich Ihnen die Vorlage des MLUR i.S. „Verkauf von Flächen“ mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Aus meiner Sicht bestehen keine Bedenken gegen die beabsichtigte Veräußerung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Dr. Arne Wulff

**Schleswig-Holsteinische  
Landesforsten (AöR)**

Schleswig-Holsteinische Landesforsten (AöR)  
Forstgutsbezirk Buchholz | 23812 Glashütte

An den Vorsitzenden des Finanzausschusses  
des Schleswig-Holsteinischen Landtages  
Herrn Neugebauer, MdL  
Düsternbrooker Weg 70  
24105 Kiel

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: 7446.22 – 7/355  
Meine Nachricht vom:

Lutz Boucsein  
Lutz.Boucsein@forst-sh.de

Telefon: 0431/988/7075  
04320/5973/41  
Telefax: 0431/988/615/7075  
04320/5973/73

über:  
den Finanzminister

den Minister für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume

29. Mai 2008

**Verkauf von 46,1116 ha landwirtschaftliche Nutzflächen der Anstalt Schleswig-Holsteinische Landesforsten (AöR) in den Gemeinden Neustadt und Sierksdorf**  
hier: Einwilligung des Finanzausschusses des Schleswig-Holsteinischen Landtages gem.  
§ 14 Abs. 3 Haushaltsgesetz 2007/2008

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die Schleswig-Holsteinischen Landesforsten (AöR) sind Eigentümerin der nachfolgend benannten Grundstücke. Es handelt sich dabei um Acker- und Grünlandflächen in unmittelbar westlicher Ortsrandlage zu Neustadt/Ostsee.

In der 80iger Jahren war zunächst geplant, diese Flächen aufzuforsten. Da die Stadt Neustadt beabsichtigte, diese Flächen für die Ausweisung eines Gewerbegebietes erwerben und überplanen zu wollen, wurde die Aufforstung zurückgestellt. Die seinerzeit zuständige Landesforstverwaltung verfolgte sodann einen Verkauf als Gewerbegebiet. Nach jahrelangem Tauziehen um den Standort des Gewerbegebietes zwischen Neustadt und Sierksdorf und innerhalb des Parlamentes der Stadt Neustadt ist zwischenzeitlich das Gewerbegebiet an einem anderen Standort ausgewiesen worden.

Gleichwohl besteht seitens der landwirtschaftlichen Betriebe in diesem Raum auch wegen des Flächenverlustes für das Gewerbegebiet ein sehr hohes Kaufinteresse an diesen Flächen. In Abwägung dieser Interessenslage und der veränderten Zielsetzung der Schleswig-Holsteinischen Landesforsten möglichst nur arrondierend Flächen für eine Neuwaldbildung aufforsten zu wollen, wird der bereits 2007 angeschobene Verkaufsprozess verfolgt.

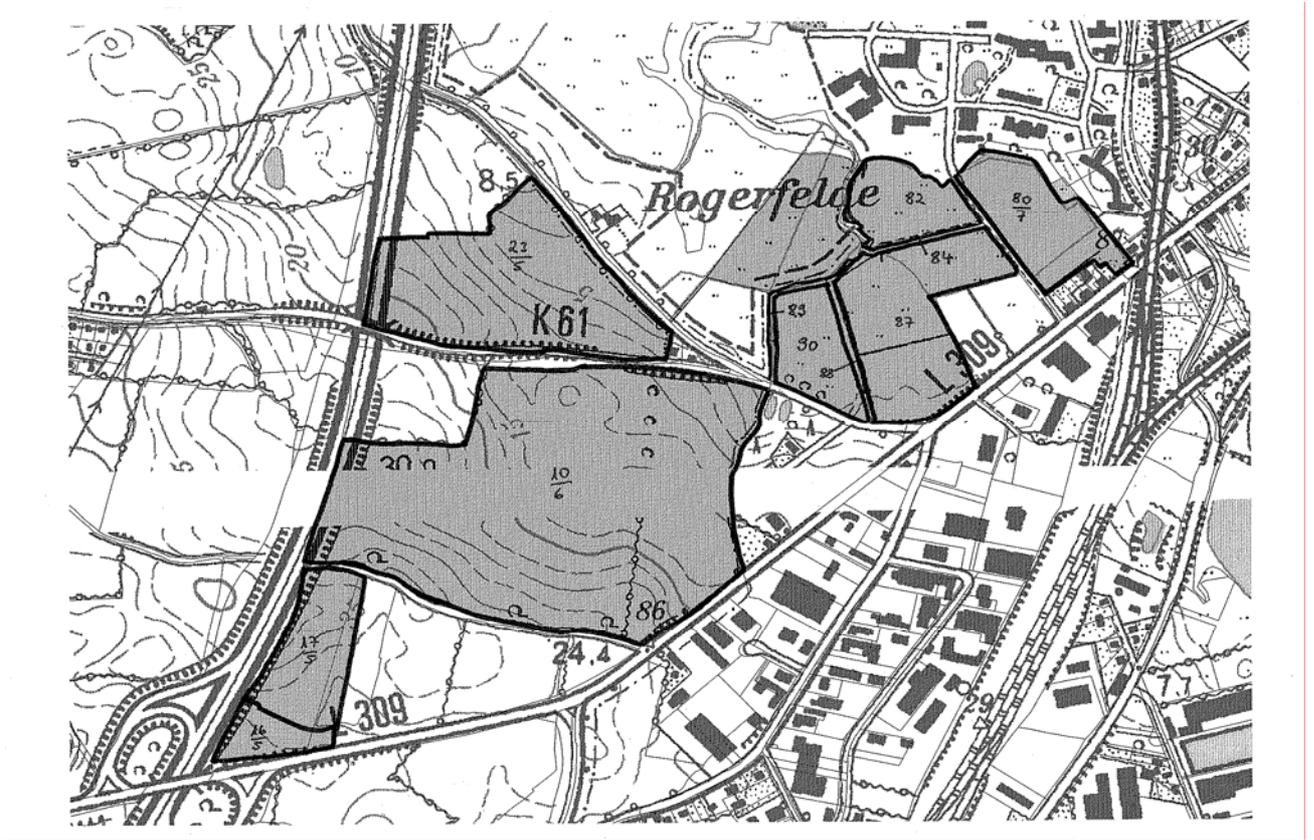
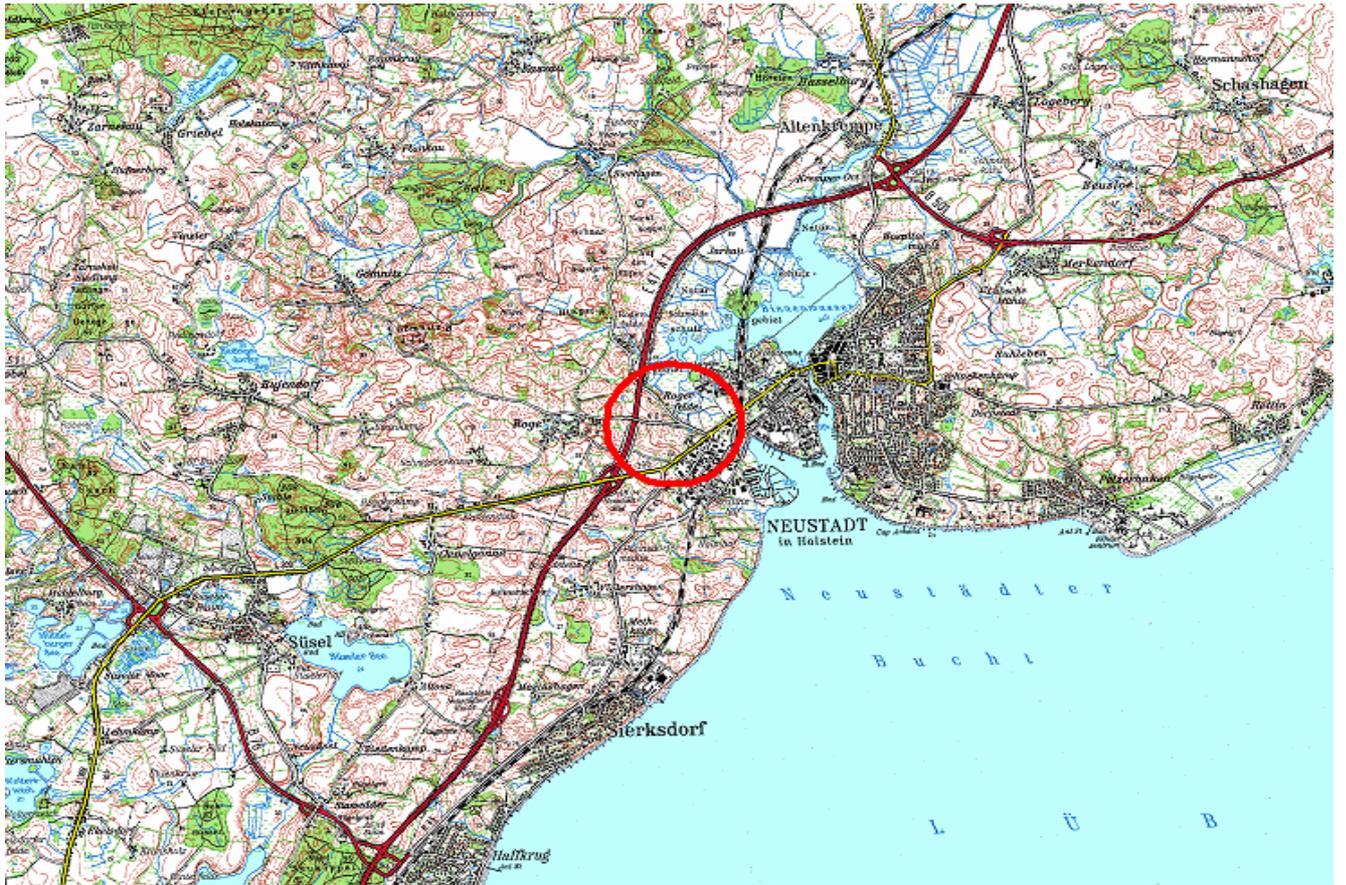
Der nachstehende Flächenkomplex wurde 2007 im Wege des Höchstgebotsverfahren  
ausgeschrieben.

### Flächenzusammenstellung

---

Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzung		
Ostholstein	Neustadt in Holstein	Neustadt	14	80	7	28.458 m <sup>2</sup>	Grünland	
	Neustadt in Holstein	Neustadt	14	82		20.320 m <sup>2</sup>	Grünland	
	Neustadt in Holstein	Neustadt	14	84		637 m <sup>2</sup>	Weg	
	Neustadt in Holstein	Neustadt	14	87		50.297 m <sup>2</sup>	Grünland	
	Neustadt in Holstein	Neustadt	14	88		1.839 m <sup>2</sup>	Weg	
	Neustadt in Holstein	Neustadt	14	89		887 m <sup>2</sup>	Weg	
	Neustadt in Holstein	Neustadt	14	90		21.090 m <sup>2</sup>	Grünland	
	Sierksdorf	Roge	2	23	5	80.163 m <sup>2</sup>	Ackerland	
	Sierksdorf	Roge	3	10	6	218.182 m <sup>2</sup>	Ackerland	
	Sierksdorf	Roge	3	16	5	10.598 m <sup>2</sup>	Ackerland	
	Sierksdorf	Roge	3	17	5	28.645 m <sup>2</sup>	Ackerland	
							<b>461.116 m<sup>2</sup></b>	

---



Im Ergebnis dieses Gebotsverfahren wurde eine Bietergemeinschaft nach Abschluss der 5. und letzten entscheidenden Gebotsrunde mit einer Gebotssumme von **831.856,- €** als die Höchstbietenden festgestellt.

Das Gutachten der GMSH vom 06.09.2007 stellte einen Verkehrswert in Höhe von **656.000,- €** fest. Das Höchstgebot liegt somit **175.856,- € (26,8%) über dem Wert** des Gutachtens.

#### Beschlussvorschlag

Der Finanzausschuss stimmt dem Verkauf der 46,1116 ha Acker- und Grünlandflächen in den Gemarkungen Neustadt, Roge und Sierhagen auf Grundlage von § 3 (6) des Gesetzes über die Anstalt Schleswig-Holsteinische Landesforsten und zur Änderung anderer Vorschriften vom 13. Dezember 2007 zu einem Verkaufspreis in Höhe von 831.856,- € zu und bittet die Leitung der Schleswig-Holsteinischen Landesforsten die erforderlichen Verträge zu schließen.

Mit freundlichen Grüßen

Lutz Boucsein  
Stellvertretender Direktor