

**Schleswig-Holsteinischer Landtag**  
**Umdruck 16/3668**

Federführung  
Volkswirtschaft | Raumordnung

IHK Flensburg | Postfach 19 42 | 24909 Flensburg

Schleswig-Holsteinischer Landtag  
Innen- und Rechtsausschuss  
Postfach 71 21  
24171 Kiel

**Ihr Ansprechpartner:**

Ulrich Spitzer

**E-Mail:**

spitzer@flensburg.ihk.de

**Telefon:**

(04 61) 806 - 450

**Telefax:**

(04 61) 806 - 9 - 450

18. November 2008

**SHWoFG - Gesetzentwurf der Landesregierung**

Sehr geehrte Frau Schönfelder,

für die Gelegenheit, zum Entwurf des SHWoFG Stellung zu nehmen, dankt die IHK Schleswig-Holstein Ihnen. Ebenfalls danken wir Ihnen für die Gewährung einer Fristverlängerung zur Positionierung, die es uns ermöglicht hat, uns mit den wichtigsten Branchenverbänden abzustimmen.

Die IHK Schleswig-Holstein begrüßt den Gesetzentwurf der Landesregierung vom Grundsatz her. Er bedeutet gegenüber der bisherigen Regelungen in großen Teilen eine Vereinfachung sowie Deregulierung und entspricht damit einer Grundforderung der gewerblichen Wirtschaft. Des weiteren halten wir die Ausrichtung des Gesetzentwurfs auf die Ziele Wohnumfeld- und Quartiersförderung sowie Energieeffizienz und auf die Zielgruppen Familien, Senioren und Menschen mit Behinderungen für richtig.

Die Bedenken der Verbände der privaten und genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen aufnehmend, weist die IHK Schleswig-Holstein jedoch darauf hin, dass einerseits die weiterhin bestehende Belegungsbindung zahlreiche Privatvermieter von der Förderung ausschließt. Dazu verweisen wir auf die Stellungnahme von Haus & Grund.

Andererseits besteht auch Korrekturbedarf hinsichtlich der Überleitungsvorschriften in § 16 des Gesetzentwurfs, die einen erheblichen Eingriff in die bestehenden Mietverträge darstellen können. Hierzu machen wir uns die Ausführungen der Arbeitsgemeinschaft Schleswig-Holsteinischer Wohnungsunternehmen zu eigen.

Wir bitten darum, in den weiteren Beratungen den Gesetzentwurf zu beiden Aspekten nachzubessern.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Spitzer  
Geschäftsbereichsleiter

**IHK Schleswig-Holstein | Arbeitsgemeinschaft der Industrie- und Handelskammern Flensburg, Kiel und Lübeck**

Postanschrift: IHK Kiel | 24100 Kiel | Besucheranschrift: Bergstr. 2 | 24103 Kiel

**Federführung Volkswirtschaft | Raumordnung**

Postanschrift: IHK Flensburg | Postfach 19 42 | 24909 Flensburg | Besucheranschrift: Heinrichstraße 28-34 | 24937 Flensburg

Internet [www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)