



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Tobias Koch (CDU)

und

Antwort

der Landesregierung - Finanzministerin

Wirtschaftlichkeitsberechnung PROFI 35/A Große Baumaßnahme 2.4

Vorbemerkung des Fragestellers:

Im Rahmen eines Sachstandsberichtes zum Programm PROFI wurden im Umdruck 18/1127 die geplanten Einzelmaßnahmen für das Teilprojekt PROFI 35/A ausgewiesen. Unter Punkt 2.4 ist die Sanierung der JVA NMS, Haus C, als große Baumaßnahme mit einem Volumen von 1,6 Mio. € aufgeführt.

1. Wie wird die Notwendigkeit der Fassadensanierung begründet? (bitte Beurteilungsgrundlagen beifügen)

Bei der Sanierung des Haus C in der JVA – Neumünster ist innerhalb des Sondervermögens eine Sanierung der Fassade nur für die Fenster vorgesehen, die altersbedingt abgängig sind.

Geplant sind darüber hinaus folgende Maßnahmen:

- *Energetische Sanierung der Bodenplatte (Perimeterdämmung unter Sohle)*
- *Energetische Sanierung des Daches (Erhöhung der Dämmstärke)*
- *Energetische Sanierung der Heizungsanlagen (Einbau von Hocheffizienzpumpen, Dämmung der Rohrleitungen, hydraulischer Abgleich)*
- *Energetische Sanierung der Warmwasserbereitung*
- *Energetische Sanierung der Gebäudeautomation (Einsatz von digitalen Regelanlagen)*
- *Wärmeumstellung der Liegenschaft von Dampf auf Heißwasser*

2. Welche konkreten Einzelmaßnahmen in welchem finanziellen Umfang sind mit der Fassadensanierung verbunden? (bitte tabellarische Aufstellung beifügen)

Energetische Sanierung der Fenster mit Dreifachverglasung

Die detaillierte Aufstellung der konkreten Einzelmaßnahmen mit der Darstellung der zu erwartenden Kosten findet sich in der Kostenermittlung zur Finanzplanungsunterlage Bau im Muster 6 A, (HBBau SH), unter der Kostengruppen (100-700) Siehe Anlage.

3. Wie wird die Wirtschaftlichkeit der Sanierung begründet? (Bitte vollständige Wirtschaftlichkeitsberechnung beifügen)

Der Nachweis der Wirtschaftlichkeit soll im Zuge der Erstellung der Ausführungsunterlagen (AU-Bau) erbracht werden.

4. Wie ist der Stand der Umsetzung?

Die Finanzplanungsunterlage –Bau (FU-Bau) gemäß HBBau E4, liegt dem FM zur haushaltsmäßigen Anerkennung vor.

Muster 6 A

KOSTENERMITTLUNG
zur Finanzplanungsunterlage – Bau –

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
Programm Profi 35/A

JVA Neumünster
Boostedter Straße 30
24534 Neumünster

Kostenschätzung *
 Programmkosten *)
 *)

Bauindex 2008 = 100
 Quartal/Jahr
 Index
 BM-Nummer 213 40 054

Nutzfläche lt. Bauantrag NFm²

Kostenzusammenstellung nach DIN 276-1: 2008-12

KG	Kostengruppen	Abschnittssumme EURO	v. H.	EURO m ² NE
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk-Baukonstruktion ohne besonders nachzuweisende Kosten	425.382,29	100,0%	
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten (312, 313, 321,323, 326 und 327)			
400	Bauwerk – Technische Anlagen	878.120,82	206,4%	
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612			
700	Baunebenkosten (s. K 17) ohne 710, 720, 730, 740			
Zur Aufrundung		496,89		
Gesamtsumme		1.304.000,00		

710 +	Baunebenkosten	Netto	
720	Bauherrenaufgaben, Vorbereit d. Objektplanung		
730 +	Baunebenkosten	Netto	
740	Arch./ Ing.-Leistungen, Gutachten + Beratung		

710 bis 740	Summe Baunebenkosten	Netto	
-------------------	-----------------------------	--------------	--

Voraussichtlicher Honorarbedarf zur Beteiligung freiberuflich Tätiger	Brutto	
--	---------------	--

<p>Aufgestellt:</p> <p>GMSH Geschäftsbereich Landesbau Gartenstraße 6 24103 Kiel</p> <p></p> <p>Heinz Schwabe, Projektmanager August 2013</p>	<p>Haushaltsmäßig anerkannt:</p> <p>Finanzministerium</p> <p>.....</p> <p>Kosten festgesetzt auf:Euro</p> <p>Kiel,</p>
---	---

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	425.382,29
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
380	Grundkonstruktionen		425.382,29
38002	Erdarbeiten	19.062,16	
38006	Verbau-, Ramm- und Einpreßarbeiten		
38008	Wasserhaltungsarbeiten		
38010	Drainarbeiten		
38012	Mauerarbeiten		
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
38017	Stahlbauarbeiten		
38018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		
38020	Dachdeckungsarbeiten		
38021	Dachdichtungsarbeiten	11.757,78	
38022	Klempnerarbeiten		
38023	Putz- und Stuckarbeiten		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		
38025	Estricharbeiten		
38027	Tischlerarbeiten	313.642,35	
38028	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten		
38029	Beschlagarbeiten		
38030	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		
38031	Metallbauarbeiten und Schlosserarbeiten	80.920,00	
38032	Verglasungsarbeiten		
38034	Maler- und Lackierarbeiten		
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbau-konstruktionen		
38036	Bodenbelagarbeiten		
38037	Tapezierarbeiten		
38039	Trockenbauarbeiten		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorien, provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	878.120,82
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		115.146,72
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen	115.146,72	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen		626.166,59
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	165.000,00	
423	Raumheizflächen	312.164,42	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	149.002,17	
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und Labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		136.807,51
481	Automationssysteme	136.807,51	
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische Technische Anlagen, Provisorien		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
500	Außenanlagen	Summe	
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
560	Wasserflächen		
561	Abdichtungen		
562	Besondere Einbauten		
569	Wasserflächen, sonstiges		
570	Pflanz- und Saatflächen		
571	Oberbodenarbeiten		
572	vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unbebauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen, Provisorien		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	
610	Ausstattung ***)		
611	Allgemeine Ausstattung *)		
612	Besondere Ausstattung *)		
619	Ausstattung, sonstiges ****)		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte ***)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges ***)		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
700	Baunebenkosten	Summe	
710	Bauherrenaufgaben *)		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben. sonstiges		
720	Vorbereitung der Objektplanung *)		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen *)		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildende Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

Energetische Sanierung JVA Neumünster Haus C
 Programm Profi 35

Projektnummer:

213 40 054

Liegenschaft:

JVA Neumünster
 Boostedter Straße 30
 24534 Neumünster

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1: 2008-12		EUR
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen., Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		