



Kleine Anfrage

des Abgeordneten Peter Lehnert (CDU)

und

Antwort

der Landesregierung – Minister für Inneres und Bundesangelegenheiten

Erstaufnahme in Schleswig-Holstein II

Bezugnehmend auf die Antwort zur Kleinen Anfrage mit dem Thema Erstaufnahme in Schleswig-Holstein vom 10. Februar 2016 (Drs. 18/3779) ergeben sich weitere Nachfragen.

1. Wie gliedern sich die in Antwort 3 beschriebenen Mietkosten auf die einzelnen Standorte auf? (bitte Mietkosten für jeden Standort einzeln)

Antwort:

Die in der Antwort zur Frage 3 für 2015 beschriebenen Miet- und Herrichtungskosten beinhalten folgende Mietkosten:

Standort	Mietkosten
Glücksstadt	2.000.000,00 €
Itzehoe	1.112.664,00 €
Kellinghusen	552.905,00 €
Lübeck, Volksfestplatz	48.798,27 €
Albersdorf	338.282,21 €
Eggebek	120.000,00 €
Husum	36.855,00 €

2. Wie viele feste Gebäude/Container/Modulbauten/Sonstiges wurden für welchen Standort gemietet? (bitte Aufschlüsselung nach festen Gebäuden, Containern, Modulbauten und Sonstigem pro Standort)
- Über welchen Zeitraum? (Laufzeiten einzeln)
 - In welcher Größe? (m³ und Personenzahl)
 - Bei welchem Anbieter?
 - Zu welchem Preis?

Antwort:

Siehe Anlage.

3. Wie viele Plätze wurden hierdurch jeweils geschaffen? (bitte Aufschlüsselung nach festen Gebäuden, Containern, Modulbauten und Sonstigem pro Standort pro Laufzeit)

Antwort:

Standort		In festen Gebäude	In Wohncontainern	
			2er Belegung	4er Belegung
Neumünster		886	636	1.272
Boostedt		2.000	-	-
Seeth		750	656	1.312
Lütjenburg		1.000	-	-
Glücksstadt		1.800	200	400
RD, FS Kaserne	X	350	704	1.408
Putlos		1.440	-	-
Kiel, Nordmarksportfeld		-	640	1.280
Kiel, Niemannsweg		500	-	-
Itzehoe	X	-	1.070	2.040
Kellinghusen		550	-	-
Lübeck, Volksfestplatz		-	1.152	2.304
Albersdorf		500	-	-
Bad Segeberg	X	-	1.100	2.200
Eggebek		-	492	984
Husum	X	-	750	1.500
Wentorf (in Bezug auf Container)	X	297	200	400
Salzau		320	-	-
Leck, Flugplatz	X	-	1.340	2.680

Insgesamt könnten damit bei einer Zweierbelegung 19.333 und bei einer Viererbelegung 28.273 Aufnahmeplätze theoretisch geschaffen werden.

Die mit X gekennzeichneten Standorte sind noch nicht in Betrieb. Deshalb und

aufgrund von Bauarbeiten / Renovierungen in Neumünster und Glückstadt beträgt die tatsächliche aktuelle Platzzahl 12.752.

4. Wie gliedern sich die in Antwort 3 beschriebenen Kosten für die Errichtung von Modulbauten und Containern auf die einzelnen Standorte auf? (bitte Kosten für jeden Standort einzeln)

Antwort:

Eine weitergehende Aufgliederung der beschriebenen Kosten auf einzelne Standorte ist zurzeit noch nicht möglich, da es sich bei den genannten 15,8 Mio. € um Vorauszahlungen des Landes gegen die Sicherheit einer bankengesicherten Vertragserfüllungsbürgschaft handelt. Eine standortbezogene Zuordnung kann somit erst zum Zeitpunkt der Schlussrechnung erfolgen.

5. Wie viele Container/Modulbauten/Sonstiges wurden für welchen Standort beschafft? (bitte Aufschlüsselung nach Containern, Modulbauten und Sonstigem pro Standort)

Antwort:

Die Beschaffung der Container erfolgte auf der Grundlage der von der BAO im Oktober 2015 berechneten Zugangsprognose sowie den durchschnittlichen Abgängen einer Kreisverteilung inkl. einer Risikovorsorge und damit nicht standortbezogen.

- a. Nach welchen Standards? (Qualität)

Antwort:

Die Ausgestaltung der Wohncontainer variiert zwischen den Anbietern und zum Teil auch innerhalb der Angebotspalette eines Anbieters. Alle Container sind mit elektrischen Heizkörpern ausgestattet. Jeder Wohncontainer wird mit zwei Stockbetten und dazu gehöriger Möblierung ausgestattet. Auch bei den Sanitärcontainern variieren die Dusch- und Toilettensysteme. Sie entsprechen in allen Fällen den in Mitteleuropa gängigen Normen und Ansprüchen. In allen Fällen sind die baurechtlichen Vorschriften des Landes vom Lieferanten einzuhalten.

- b. In welcher Größe? (m³ und Personenzahl)

Antwort:

Die Wohncontainer fassen grundsätzlich ein Volumen von rd. 36 m³. Pro Wohncontainer ist eine Unterbringung von bis zu vier Personen möglich. Angestrebt wird vom MIB eine Zweierbelegung.

- c. Bei welchem Anbieter?
d. Zu welchem Preis?

Antwort:

Die Anbieter und Preise ergeben sich aus der Antwort zur Frage 2. Zur Bedarfsdeckung stehen weitere Anbieter bereit.

6. Wie viele Plätze wurden hierdurch jeweils geschaffen? (bitte Aufschlüsselung nach Containern, Modulbauten und Sonstigem pro Standort)

Antwort:

Die Anzahl der hierdurch geschaffenen Plätze ergibt sich aus der Antwort zur Frage 3.

7. In der Antwort zu Frage 4 wird auf die vorgesehenen Beschleunigungsmechanismen des Vergaberechts verwiesen. Welche konkreten Beschleunigungsmechanismen wurden im Einzelnen angewandt?

Antwort:

Nachdem im Mai 2015 die förmliche Ausschreibung eines Rahmenvertrages zur Beschaffung von Wohncontainern zu keinem Erfolg geführt hat, wurden alle Containerausschreibungen wegen der Dringlichkeit nicht öffentlich ausgeschrieben. Dabei wurden folgende vergaberechtliche Ausnahmetatbestände angewandt:

- a. § 3 EG Absatz 4 c VOL/A:

Danach ist eine Vergabe im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb möglich, wenn der Auftrag aufgrund **technischer** oder künstlerischer Besonderheiten nur von einem bestimmten Unternehmen durchgeführt werden kann.

- b. § 3 EG Absatz 4 d VOL/A:

Aufträge können danach im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewett-

bewerb vergeben werden, wenn aus dringlichen zwingenden Gründen, die nicht vorhersehbar waren, die vorgesehenen Fristen nicht eingehalten werden können.

c. § 3 EG Absatz 4 f VOL/A:

Anschluss- und Nachtragsarbeiten im Rahmen der Containerbeschaffungen können als zusätzliche Dienstleistungen danach unter bestimmten Bedingungen im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb an das Unternehmen vergeben werden, das die Dienstleistung erbringt.

Anlage zur Frage 2

Standort	Feste Wohngebäude	Wohncontainer	Mietlaufzeit	Nutzfläche m ²	Grundstück € / m ²	Wohn- u. sonstige Gebäude € / m ²	Vermieter / Anbieter	Kauf Wohncontainer € / Stück	Miet Wohncontainer € / p.a.
Neumünster	9	318	Unbefristet (Landesliegenschaft)	9.819 (Geb.)	-	-	Land / Sani		3.900,00
Boostedt	8	0	30.11.2019*	41.740 (Geb.)	-	-	Bund		
Seeth	7	328	unbefristet	Vertraglich nicht fixiert	-	-	Bund / Agentur25	8.300,00	
Lütjenburg	8	0	31.10.2020*	27.793 (Geb.)	-	-	Bund		
Glücksstadt	7	100	30.04.2026*	35.000 (Geb.)	-	3,85	Grundstücks-Entwicklungsgesellschaft Lange mbH / Sani		3.900,00
RD, FS Kaserne	1,5	352	30.11.2020*	14.228 (Geb.) 16.400 (Grdst.)	1,53	5,62	Thielen Projektträger GmbH / Ecolog	9.033,00	
Putlos	13	0	Mitte/Ende 2016	40.000 (Grdst.)	-	-	Bund		
Kiel, Nordmarksportfeld	0	320	31.07.2017	19.000 (Grdst.)	-	-	Stadt Kiel / Sani		3.900,00
Kiel, Niemannsweg	1	0	Unbefristet (Landesliegenschaft)	9.407 (Geb.)	-	-	Land		
Itzehoe	0	535	31.03.2017	26.234 (Geb.) 50.000 (Grdst.)	1,00	3,50	Carstensen GmbH / EPS		5.472,00
Kellinghusen	4	0	31.03.2017	23.700 (Geb.)	-	8,60	TABA REAL Estate GmbH		
Lübeck, Volksfestplatz	0	576	31.12.2016	32.000 (Grdst.)	0,61	-	Stadt Lübeck / Sani		3.900,00
Albersdorf	4	0	31.07.2017	6.674	-	10,00**	Dithmarsen GmbH & Co KG		
Bad Segeberg	0	550	30.06.2021	126.657 (Grdst.)	1,83	-	Levopark GmbH/ Agentur25	8.300,00	

Eggebek	0	246	30.09.2016	32.000 (Grdst.)	1,25	-	Sani		3.900,00
Husum	0	375	31.07.2017	31.500 (Grdst.)	1,17	-	Messegesellschaft / Sani		3.900,00
Wentorf	7	100	Unbefristet (Landesliegenschaft)	4.843 (Geb.)	-	-	Land / EPS		5.472,00
Salzau	3	0	Unbefristet (Landesliegenschaft)	10.937 (Geb.)	-	-	Land		
Leck, Flugplatz	0	670	unbefristet	60.000 (Grdst.)	-	-	Bund / Ecolog	9.033,00	

*Mit Option einer 5 jährigen Verlängerung

** Preis pro Person/Tag