



Finanzministerium | Postfach 7127 | 24171 Kiel

Staatssekretär

Herrn Vorsitzenden
des Finanzausschusses
des Schleswig-Holsteinischen Landtages
Thomas Rother, MdL
Landeshaus
24105 Kiel

nachrichtlich:

Landesrechnungshof
Schleswig-Holstein
Hopfenstr. 30
24103 Kiel

Kiel, 19. November 2013

**Unterrichtung über die Veräußerung des ehem. Landeskulturzentrums Salzau gemäß
§ 64 Abs. 3 Landeshaushaltsordnung**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

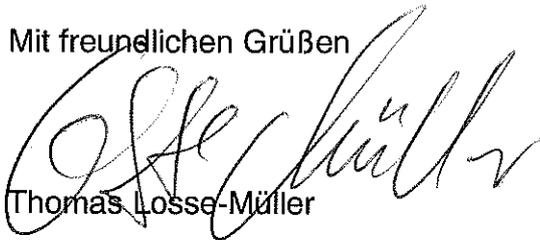
das Land Schleswig-Holstein beabsichtigt die Veräußerung des im beiliegenden Lageplan rot umrandet dargestellten Grundstücks, eingetragen im Grundbuch von Fargau-Pratjau Blatt 277, Gemarkung Salzau, Flur 5, Flurstücke 5/2, 5/5, 14/4, 14/5, 14/9, 16/2, 16/4, 26/11, 26/12, 27/3 und 42/2 in Gesamtgröße von 122.317 m² an die Verwaltungsgesellschaft Schloss Salzau GmbH & Co. KG, Halstenbek, zu einem Kaufpreis in Höhe von 2,0 Mio. €. Der von der GMSH ermittelte Verkehrswert beträgt 3,4 Mio. €.

Die zuletzt als Kulturzentrum genutzte Liegenschaft steht seit Oktober 2010 leer. Sie ist für das Land entbehrlich und steht zum Verkauf. Ein öffentliches Ausbietungsverfahren hatte ein Höchstgebot von 1,1 Mio. € ergeben. Mit dem Höchstbieter konnte nach Abschluss des Gebotsverfahrens als Ergebnis intensivster Nachverhandlungen ein Kaufpreis in Höhe von 2,0 Mio. € sowie eine sogenannte Mehrerlösklausel für den Fall der Weiterveräußerung innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren vereinbart werden.

Wegen der Abweichung vom Ergebnis der Wertermittlung ist gemäß § 64 Abs. 3 LHO der Finanzausschuss zu unterrichten.

Der Kaufpreis soll bei Titel 1221-131 01 vereinnahmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Losse-Müller', written in a cursive style.

Thomas Losse-Müller

Anlagen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Flurkarte -

Maßstab : 1:2000, (entstanden aus Inselkarte 1:2000)
Gemeinde : Fargau-Pralljau
Gemarkung : Salzau
Flur : 5 Flurstücksnummer: 16 / 4 u. a.

Katasteramt Kiel
Kronshagener Weg 107
24 116 Kiel

15.03.2010

Tel : 0431-237630
Fax : 0431-23763350
E-Mail : Poststelle@KA-Kiel.landsh.de

