

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e.V.  
Andreas-Gayk-Straße 15 · 24103 Kiel

Schleswig-Holsteinischer Landtag  
Innen- und Rechtsausschuss  
Düsternbrooker Weg 70  
24105 Kiel

per E-Mail

Landesgeschäftsstelle  
Andreas-Gayk-Straße 15  
24103 Kiel

Tel. (0431) 590 99 - 10  
Fax (0431) 590 99 - 77  
info@vzsh.de  
www.vzsh.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Telefon

Datum

0431-59099199

23.12.2016

## Entwurf eines Gesetzes zur Sicherung von Dauerwohnraum (Wohnraumsicherungsgesetz)

Sehr geehrte Frau Schönfelder,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 29. November 2016 und die damit verbundene Möglichkeit, zum oben genannten Gesetzesentwurf Stellung zu nehmen.

Es muss zunächst vorangeschickt werden, dass die Probleme bzgl. der Sicherung von Dauerwohnraum nicht zum Kerngeschäft der Verbraucherzentrale gehören. Bislang gab es zu diesem Bereich keine Beschwerden bzw. Beratungsanfragen. Dies mag aber eher damit zusammenhängen, dass die hier in Frage stehende Regelung nicht dem privatrechtlichen Mietrecht, sondern dem Öffentlichen Recht zuzuordnen ist.

Die Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein teilt allerdings die Befürchtung vieler Verbraucher, dass gerade in der Nähe von touristischen Zentren die Gefahr einer dauerhaften Zweckentfremdung von Wohnraum gegeben ist. Vor diesem Hintergrund haben bereits andere Bundesländer (z.B. Bayern oder Hamburg) entsprechende Gesetze erlassen. Es erscheint daher auch inkohärent, dass Hamburg ein solches Gesetz hat und somit die dortigen gesetzlichen Verbote und die damit einhergehende Problematik der Wohnraumverknappung nach Schleswig-Holstein verlagert.

Die Verbraucherzentrale begrüßt somit prinzipiell den Entwurf, um (bestenfalls bezahlbaren) Wohnraum wieder dem Wohnungsmarkt zuzuführen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Förde Sparkasse  
IBAN DE36210501701002096327 BIC  
NOLADE21KIE

Steuer-Nr. 19 294 76146

Anerkannt als gemeinnützige Körperschaft durch das Finanzamt Kiel-Nord

Eingetragen im Vereinsregister Nr. VR 1700 Amtsgericht Kiel

Vorstandsvorsitzender  
Peter Beushausen

Geschäftsführer  
Stefan Bock

Seite 2 von 2 Seiten des Schreibens vom 23.12.2016

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefan Bock', written in a cursive style.

Stefan Bock  
Geschäftsführer

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Boris Wita', written in a cursive style.

Dr. Boris Wita  
Rechtsreferent